

**UMOWA Nr .....**

W dniu ... . 2011 r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez Pana Eugeniusza Janickiego – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin - z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a .....

(NIP, REGON, zarejestrowanym )

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....  
została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1****Tryb zawarcia Umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2****Przedmiot**

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa oświetlenia drogowego ulicy Józefa Poniatowskiego (od Al. Raclawickich do ul. Popieluszki) w Lublinie.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) Montaż kabli oświetleniowych.
  - 2) Wykonanie przecisków mechanicznych.
  - 3) Demontaż istniejącego oświetlenia napowietrznego.
  - 4) Montaż słupów oświetleniowych.
  - 5) Montaż oświetleniowych opraw typu LED, dostarczonych przez Zamawiającego.
  - 6) Montaż tabliczek bezp., przewodów, uziemień.
  - 7) Przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.
  - 8) Próby i pomiary pomontażowe.
  - 9) Obsługę i inwentaryzację geodezyjną, w tym inwentaryzację powykonawczą w formie papierowej (3 egz.) oraz w formacie gis/cad na nośniku CD.
3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

**§ 3****Obowiązki stron**

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) przekazanie **Zamawiającemu** oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia, o przyjęciu obowiązków wynikających

z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie do 5 dni od zawarcia niniejszej umowy.

2) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,

3) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,

4) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

5) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejściem terenu budowy,

6) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,

7) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,

8) zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,

9) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,

10) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,

11) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności i inwentaryzacji powykonawczej,

12) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,

13) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej - zgodnie z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom,

14) przywrócenie otoczenia inwestycji do stanu poprzedniego.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Do **Zamawiającego** należy:

1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

2) przekazanie **Wykonawcy terenu** budowy (wprowadzenie na budowę) w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy wraz z pozwoleniem na budowę, kompletną dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 niezbędną do realizacji inwestycji oraz dziennikiem budowy.

## § 4

### Okres realizacji umowy

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy po wprowadzeniu na budowę.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie: **35 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**
3. Strony ustalają, że za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## § 5

### Podwykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez **Podwykonawcę**, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2, pkt. b)

*lub*

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy **Podwykonawcom** następujący zakres robót:  
1.1. ....
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego**.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty przez potrącenie z faktur **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców** jak za własne działania.
6. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy (lub jej projektu) z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez **Wykonawcę** podczas ich realizacji.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą :
- a) netto : .....zł (słownie: ..... zł)
  - b) brutto : .....zł (słownie: ..... zł),
- w tym: VAT w wysokości 23 % - ..... zł  
(słownie:..... zł).
3. Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszelkie roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zawiera ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
- 1) Koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień umowy, projektu budowlano - wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót.
  - 2) Koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy).
  - 3) Koszty zabezpieczenia i oznakowania robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03/07/2003 r. „w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych, oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” (Dz. U. Nr 220 z 2003 r., poz. 2181).
  - 4) Koszty obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej, w tym: wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
  - 5) Koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem.
  - 6) Koszty wykonania pomiarów zagęszczenia gruntu po przekopach (3 pomiary).
  - 7) Koszty dopuszczeń do prac przez PGE Dystrybucja S.A.
  - 8) Koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.
  - 9) Należy zgodnie obowiązującymi przepisami podatek VAT - 23%.

## § 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 18 dni od daty przedstawienia poprawnie wystawionej faktury.
3. Opóźnienie w zapłacie należności w terminie określonym w ust. 2 będzie skutkowało naliczeniem przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie ( Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36-cio miesięcznej gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.

## § 9

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego i nieodpłatnego usuwania usterek w wykonanych robotach które pojawią się w okresie gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w tym okresie wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Jednakże w przypadku gdy niemożliwe byłoby usunięcie wad w ww. terminie, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, który będzie mógł wtedy wyznaczyć nowy termin na usunięcie wad.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego (polegającego na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji) przedmiotu umowy po upływie okresu gwarancji.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót oraz materiałów, w tym urządzeń i instalacji, użytych do wykonania wszystkich robót końcowego. Okres rękojmi kończy się wraz z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

## § 10

### Sposób realizacji umowy

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych przez **Wykonawcę** na Jego koszt, z wyjątkiem opraw typu LED, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5, dostarczanych przez Zamawiającego.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej, obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
4. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz dostarczania Zamawiającemu raportów dotyczących odbiorów robót zanikowych.
6. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś

gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

### **§ 11**

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego w dokumentacji projektowej, oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

### **§ 12**

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
2. Wykonawca po podpisaniu umowy wyznaczy kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Oświadczenie w tym zakresie Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ciągu jednego dnia od zawarcia umowy.

### **§ 13**

#### **Odpowiedzialność wobec osób trzecich**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

### **§ 14**

#### **Odpady**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.

### **§ 15**

#### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 2 pkt. „b”.

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 w ust. 2 pkt. „b” za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy ustalonego w umowie.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego z § 6 ust. 2 pkt. „b” za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.2 pkt „b”, z zastrzeżeniem § 16 ust.1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania z notą obciążeniową.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadku:
  - a) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 4 ust. 2 Umowy,
  - b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
  - c) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
  - b) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót

i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 17 Umowy,  
c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy lub powierzenia dalszego wykonywania Umowy innemu podmiotowi.

### **§ 17** **Odbiór**

1. Do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty wymienione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, pod warunkiem stwierdzenia kompletności oraz prawidłowości tych dokumentów.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **§ 18** **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 19.

### **§ 19**

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określone w § 6 ust. 2 umowy;
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 2, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzonych przez Zamawiającego;
    - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
  - 3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2).
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1. dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad. pkt.1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - ad. pkt. 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - lit. a) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - lit. b) - o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
    - lit c) - o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,



ad. pkt. 3) – powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy - co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów.

### **§ 20**

#### **Postanowienia końcowe**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

### **§ 21**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

### **§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla "Wykonawcy" i 2 egzemplarze dla "Zamawiającego".

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**KONTRASYGNA**

.....