

Zamawiający: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
Adres: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin  
Adres do korespondencji: ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Nazwa zamówienia:*

**Zaprojektowanie i wykonanie  
przebudowy chodnika wraz z wykonaniem ścieżki rowerowej w ul. Kiepury w Lublinie,  
odcinek od ul. J. Chęcińskiego do istniejącego przejścia dla pieszych w rejonie  
skrzyżowania z al. M. Smorawińskiego w Lublinie.**

*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

*Kod zamówienia według CPV:*

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

*Zawartość opracowania:*

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Zakres zamówienia.
  - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
  - 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania do dokumentacji.
  - 2.2. Wymagania do realizacji zadania.
3. Ogólne warunki prowadzenia i odbioru robót.

### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA:**

4. Uwagi ogólne.
  - 5.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego prowadzeniem.

*Autor opracowania:*

.....

*Zatwierdził :*

Eugeniusz Janicki  
Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy chodnika wraz z budową kontynuacji ścieżki rowerowej w ulicy Jana Kiepury na odcinku od ul. J. Chęcińskiego do istniejącego przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowania z al. M. Smorawińskiego, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym z zaznaczonym zakresem w/w przebudowy.

#### zakres robót budowlanych:

- a) Chodnik po lewej stronie ul. J. Kiepury (przyjmując początek zakresu przebudowy od skrzyżowania z ul. Chęcińskiego), o zmiennej szerokości od 4, 1m do 2,9m o nawierzchni z asfaltu lanego.
- b) Wykonanie ścieżki rowerowej na odcinku przebudowywanego chodnika od strony ulicy (łączącej istniejące odcinki ścieżki rowerowej w ulicy J. Kiepury oraz w al. M. Smorawińskiego)
- c) W ramach zadania należy skorygować istniejący zjazd z ul. Kiepury na działkę nr ewid. 1/15 (obr. 5, ark.2), tj. dostosować jego parametry do wymogów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
- d) Przebudowa azylu w ul. Kiepury przy skrzyżowaniu z al. M. Smorawińskiego, do szerokości min. 2,5m

#### 1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

##### I. Sporządzenie dokumentacji:

- a) Opracowanie projektu wykonawczego, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – branża drogowa – 6 egz.
- b) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wykonanie i odbiór wszystkich realizowanych robót - 3 egz.
- c) Opracowanie Projektu stałej organizacji ruchu – 4 egz.
- d) Opracowanie Projektu czasowej organizacji ruchu – 4 egz.
- e) Opracowanie Projektu branży „zieleń” zawierającą szczegółową inwentaryzację dendrologiczną - 3 egz.
- d) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu budowy.
- e) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.
- f) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

##### II. Uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym:

- a) Uzgodnienie projektu wykonawczego branży drogowej oraz projektu stałej organizacji ruchu.
- b) Uzgodnienie projektu czasowej organizacji ruchu.
- c) Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno prawnych, w tym zgłoszenia do właściwego organu nadzoru budowlanego, dotyczącego prowadzenia robót w oparciu o obowiązujące przepisy [a].

##### III. Nadzór autorski:

- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.

- c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
  - d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
  - e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
  - f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
  - g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
- IV.** Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.:
- a) Wymiana istniejących obrzeży betonowych.
  - b) Przebudowa chodnika.
  - c) Budowa ścieżki rowerowej.
  - d) Przebudowa zjazdów do posesji w zakresie przebudowy chodnika.
  - e) Przebudowa azyłu.
  - f) Wykonanie oznakowania drogowego:
    - oznakowanie poziome: strukturalne grubowarstwowe
    - oznakowanie pionowe: zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu.
  - g) Regulacja elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego.
  - h) Odtworzenie trawników
  - i) Uporządkowanie terenu robót.
- VI.** Wykonanie niezbędnych prób i badań:
- a) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
  - b) Prowadzenia dziennika budowy i wykonania obmiarów ilości zrealizowanych robót.
- VII.** Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
- VIII.** Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

### 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

- klasa techniczna drogi – droga klasy D
- długość istniejącego odcinka chodnika asfaltowego do przebudowy – 280m
- szerokość istniejącego chodnika ok. 4m
- powierzchnia istniejącego chodnika z asfaltu lanego – 1064m<sup>2</sup>
- powierzchnia istniejącego chodnika z płytek betonowych 35x35x5cm -15 m<sup>2</sup>
- powierzchnia istniejącego zjazdu z kostki betonowe, do przebudowy - 105 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nowego chodnika – 482m<sup>2</sup>
- powierzchnia budowanej ścieżki rowerowej -793 m<sup>2</sup>
- odtworzenie oznakowania poziomego

### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także w oparciu o obowiązujące przepisy. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.
2. Zamawiający wymaga, aby roboty remontowe miały trwałość określoną zgodnie z Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
3. Zaleca się wykonywanie robót, szczególnie bitumicznych, w systemie wydłużonego dnia pracy dla zapewnienia właściwej jakości robót.
4. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- [a] Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
- [b] Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- [c] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
- [d] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- [e] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- [f] Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- [g] Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 98, poz. 602 z późn. zm.),
- [h] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
- [i] Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),
- [j] Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177 poz. 1729).

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania (w tym branża drogowa, organizacja ruchu, zieleń) na podstawie których uzyska zgodę na prowadzenie robót.

Wykonawca w trakcie procesu projektowego zorganizuje co najmniej jedną poradę techniczną w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie dokumentującą stan zaawansowania i sposób rozwiązywania elementów robót, które będą realizowane.

### 2.1.1 Ustalenia wyjściowe:

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy dokumentacji dla organizacji terenu budowy oraz projektu organizacji ruchu dla prowadzenia robót.

Kompletny projekt wykonawczy branży drogowej wraz z projektem stałej organizacji ruchu przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

### 2.1.2 Dokumentacja projektowa

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:

- a) projekt wykonawczy, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie [a-j] – branża drogowa – 6 egz.;
- b) specyfikacje techniczne (sporządzone na podstawie wydawanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wykonanie i odbiór wszystkich realizowanych robót - 3 egz.;
- c) projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.;
- d) projekt czasowej organizacji ruchu – 4 egz.;
- e) projekt branży „zieleni” zawierający szczegółową inwentaryzację dendrologiczną - 3 egz.;
- f) plan zagospodarowania terenu budowy;
- g) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.;
- h) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w formie gis/cad (na nośniku CD oraz w formie papierowej).

#### Projekt powinien być opracowany na:

– pozyskanych przez Wykonawcę mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 do celów projektowych,

#### Projekt wykonawczy branży drogowej powinien zawierać:

- I. Część opisową
  - opis techniczny
- II. Część rysunkową
  - orientacja w skali 1:25000
  - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 na aktualnej mapie zasadniczej do celów projektowych
  - profil podłużny w skali 1:50
  - przekroje normalne w skali 1:50
  - przekroje poprzeczne w skali 1:100
  - inne szczegóły rozwiązań
- III. Projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonania robót
- IV. Część kosztorysowa
  - przedmiar robót z wyczeniem ilości (w formie tabel i zestawień).
  - Kosztorys uproszczony.
- V. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.

## 2.2. Wymagania do realizacji zadania.

### W odniesieniu do przygotowania terenu robót.

Teren przewidziany pod roboty związane z przebudową chodnika i wykonaniem ścieżki rowerowej należy do zarządcy przedmiotowej drogi. Zarządca drogi uzyskał pisemną zgodę na dysponowanie na cele budowlane części działek 1/27 oraz 1/11 (obr. 5, ark.2) stanowiących pas drogowy ul. Kiepury (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego). Możliwości urządzenia czasowych terenów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.

Materiały rozbiórkowe:

- Ziemię z wykopów Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania pozostają własnością Zamawiającego i należy wywieźć je na składowisko wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km.
- Gruz betonowy należy przetransportować do kruszarni.

### w odniesieniu do elementów wyposażenia drogi

- przy przebudowie istniejącego zjazdu przy posesji ul. Kiepury 56 oraz azylu przy skrzyżowaniu ul. Kiepury i Al. Smorawińskiego montaż lub wymiana istniejących krawężników na nowe krawężniki betonowe typu ulicznego o przekroju poprzecznym 15x30 cm (krawężniki powinny być ustawione na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10), wraz z wbudowaniem krawężników jako zaniżonych do poziomu nawierzchni jezdni w rejonie zjazdów i przejść dla pieszych. Na łukach o promieniu do 5m należy zastosować krawężniki 15x30 cm łukowe.

### w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego.

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci,

- regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego. W przypadku konieczności regulacji wysokościowej wjazdu studni kanalizacji sanitarnej należy zastosować pierścienie wyrównawcze.

### W odniesieniu do oznakowania drogi, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

- elementy oznakowania drogowego wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu.
- oznakowanie drogowe poziome grubowarstwowe strukturalne – odtworzenie istniejącego oznakowania poziomego, wraz z korektami wynikającymi z zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu.
- wszystkie elementy oznakowania (tarcze znaków, słupki, urządzenia bezpieczeństwa ruchu i.t.p.) wymienić na spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych, oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

### W odniesieniu do czasowej organizacji ruchu

- Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wydanie warunków wykonania czasowej organizacji ruchu w oparciu o opracowany harmonogram robót.
- Projekt czasowej organizacji ruchu powinien zawierać materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu.

- Sposób prowadzenia robót remontowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### W odniesieniu do chodników i ciągów pieszo- rowerowych

Przebudowa istniejącego chodnika :

- wykonanie nawierzchni o szerokości 1,5m z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej, koloru szarego, grubości 6 cm, na podsypce z gysu 2/5 mm, grubości śr. 3 cm, na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$  grubości 10 cm. Obramowanie nawierzchni chodników od strony trawnika powinno być wykonane z obrzeży betonowych o przekroju 6x20 cm, ustawionych na podsypce cementowo-piaskowej. Obrzeże należy ustawić bez wypuszczania ponad płaszczyznę nawierzchni chodnika, fazą w stronę trawnika.

Budowa drogi rowerowej:

- ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 5 S 50/70 gr. 3 cm koloru czerwonego (lub pokrycie warstwy ścieralnej cienką warstwą specjalistycznej masy chemoutwardzalnej do nawierzchni rowerowych koloru czerwonego, gr. wg zaleceń producenta) o szerokości 2,5 m, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm grubości 12 cm, oraz piasku stabilizowanym cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$ , grubości 10cm. Ścieżka rowerowa objęta zakresem przebudowy chodnika jest kontynuacją - połączeniem dwóch ciągów dróg rowerowych tj. w ul. Kiepury (odcinek od ul. Kosmowskiej do ul. Chęcińskiego) oraz w al. Smorawińskiego, wykonanych z kostki betonowej. Obramowanie nawierzchni ścieżki rowerowej od strony trawnika powinno być wykonane z obrzeży betonowych o przekroju 8x30cm. Obrzeże należy ustawić bez wypuszczania ponad płaszczyznę nawierzchni ścieżki, fazą na zewnątrz. Przed przystąpieniem do prac przedstawić i zatwierdzić receptę na mieszanki bitumiczne.

#### W odniesieniu do zjazdów z posesji:

- zjazd istniejący przy budynku ul. Kiepury 5 (na działkę nr ewid. 1/15 - obr. 5, ark.2) o nienormalnej szerokości, o nawierzchni z kostki betonowej brukowej należy przebudować zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- zjazd istniejący przy budynku ul. Kiepury 3 (na działkę nr ewid. 1/14 - obr. 5, ark.2) o nawierzchni bitumicznej będzie podlegać przebudowie tylko w części obejmującej szerokość chodnika i ścieżki rowerowej. W obrębie chodnika: wykonanie koryta oraz wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni zjazdu - 8cm kostka betonowa brukowa wibroprasowana grafitowa, ułożona na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm i piasku stabilizowanym cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$ , w dwóch warstwach po 15cm.

W obrębie ścieżki rowerowej wykonanie koryta oraz wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni zjazdu - ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 5 S 50/70 gr. 3 cm koloru czerwonego (lub pokrycie warstwy ścieralnej cienką warstwą specjalistycznej masy chemoutwardzalnej do nawierzchni rowerowych koloru czerwonego, gr. wg zaleceń producenta) o szerokości 2,5m, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0- 1,5mm grubości 23 cm wykonana i zagęszczona dwuwarstwowo oraz piasku stabilizowanym cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$ , grubości 10cm.

#### w odniesieniu do branży zieleni

- teren przeznaczony pod trawniki należy obniżyć w stosunku do krawężnika o 15 cm (przygotowanie miejsca na ziemi urodzajna + torf),
- teren należy oczyścić z gruzu, pni i korzeni drzew, części naziemnych i podziemnych chwastów
- w przypadku ziemi rodzimej jako urodzajnej – powinna ona być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyzmacach,

- w przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejscu i dostarczonej na teren budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, przerośniętej korzeniami, wyjąłowanej, zasolonej, lub zanieczyszczonej chemicznie,
- odczyn ziemi powinien mieścić się w przedziale 5,5-6,5 pH,
- przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2cm nad gruntem,
- teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie
- przed i po siewie nasion ziemię należy zawałować,
- na terenie płaskim ilość nasion na 100m<sup>2</sup> powinna wynosić 1-4kg, na skarpach 4kg,
- gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.

### 3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, a także przy zachowaniu przejezdności na każdym etapie prowadzonych robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń kolejnych warstw bitumicznych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.



Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania (wraz z utrzymaniem oraz rozebraniem, likwidacją) wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Dostosować włączenia elementów remontowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **5. Uwagi ogólne.**

5.1. ul. Kiepury jest drogą powiatową, klasa D.

5.2 Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się w liniach rozgraniczających istniejących ulic, a Prezydent Miasta Lublin sprawuje trwały zarząd gruntami w ich pasie drogowym. Zarządca drogi uzyskał pisemną zgodę na dysponowanie na cele budowlane części działek 1/27 oraz 1/11 (obr. 5, ark.2) stanowiących pas drogowy ul. Kiepury (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

5.3 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie gminy na rok 2011 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

5.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

5.5. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

5.6. Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

5.7. Niezwłocznie po wykonaniu dokumentacji projektowej wykonawca przekaże zamawiającemu harmonogram rzeczowy, który powinien zilustrować: kolejność postępowania, etapowanie robót, czas wykonania robót.

## 5.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego prowadzeniem.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie remontu w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków, w szczególności:

- a) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy,
- b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- c) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozoru budowy i ubezpieczenie budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d) koszty opracowania projektu stałej oraz czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- e) koszty obsługi geodezyjnej,
- f) koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- g) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- h) koszty wywiezienia na odległość do 10 km na składowisko wskazane przez Zamawiającego pozyskanych w trakcie przebudowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania pozostających własnością Zamawiającego,
- i) koszty nadzoru autorskiego,
- j) podatek VAT w wysokości 23 %.

Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

### Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 z zaznaczonym zakresem przebudowy.