

Umowa nr

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy Gminą Lublin,

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Eugeniusza Janickiego – Dyrektora **Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**, z siedzibą: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej Zamawiającym,

a
(NIP, REGON, zarejestrowanym)

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągnięcia zobowiązań osoby:

1.
2.

o treści następującej:

§ 1

Tryb zawarcia Umowy

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wybudowanie ścieżki rowerowej o długości ok. 5,5 km, wzdłuż ul. Osmolickiej na odcinku od km 2+700 opracowania OUTE SITK w Lublinie do ul. Cienistej oraz wzdłuż ul. Cienistej od ul. Osmolickiej do ul. Krężnickiej w Lublinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**

Zamawiający oświadcza, że źródła finansowania niniejszej umowy pochodzą ze środków wspólnotowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2007-2013, Priorytet VII - Kultura, turystyka i współpraca międzyregionalna, Działanie 7.1 - Infrastruktura kultury i turystyki.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Sporządzenie dokumentacji:

- a) Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego na budowę ścieżki rowerowej o długości ok. 5,5 km wzdłuż ul. Osmolickiej na odcinku od km 2+700 opracowania



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



OUTE SITK w Lublinie do ul. Cienistej, oraz wzdłuż ul. Cienistej od ul. Osmolickiej do ul. Krężnickiej w oparciu o program funkcjonalno- użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy – 8 egz. w zakresie:

- branża drogowa wraz z odwodnieniem i małą architekturą
 - branża inżynierii ruchu (stała organizacja ruchu)
 - projekty branżowe usunięcia kolizji ścieżki rowerowej z istniejącym uzbrojeniem (wodociągowe, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieci elektroenergetyczne, sieci teletechniczne, oświetlenie ul. Cienistej, inne kolizje ujawnione na etapie projektowania))
 - branża dendrologiczna
 - monitoring ścieżki rowerowej (monitoring wizyjny, zliczanie użytkowników ścieżki rowerowej, tablica informacyjna dla użytkowników, zasilanie solarne)
 - tymczasowa organizacja ruchu na czas budowy ścieżki rowerowej
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż – po 4 egz.
- c) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – 4 egz.
- d) Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – po 4 egz.
- e) Mapy podziału nieruchomości – 4 egz.
- 2) Przedłożenie dokumentacji, o której mowa w pkt. 1, dodatkowo w formie elektronicznej – 1 egz. płyty CD (pliki pdf i dwg).
- 3) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie zgodności projektów z Programem funkcjonalno – użytkowym.
- 4) Przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do wystąpienia o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.
- 5) Nadzór autorski:
- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20, ust. 1, pkt 4, ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994.r. (Dz. U. 2010r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
 - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
 - c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
 - d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
 - e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
 - f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
 - g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na terenie budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
- 6) Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji:
- a) Budowa ścieżki rowerowej wraz z odwodnieniem i małą architekturą.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- b) Wykonanie oznakowania pionowego, poziomego, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- c) Przebudowa oświetlenia drogowego na ul. Cienistej.
- d) Wykonanie elementów monitoringu (budowa fundamentu, słupa, skrzynki do urządzeń elektrycznych, montaż i uruchomienie systemu monitoringu, systemu informacyjnego, systemu zasilania solarnego).
- e) Przebudowa istniejącej infrastruktury w ramach usunięcia kolizji.
- f) Wycinka drzew i krzewów.
- g) Urządzenie zieleni rekompensacyjnej.
- h) Zapewnienie oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym.
- i) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad (na CD i w formie papierowej - 1 egz.)

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonania robót budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 1 do umowy) zawierający szczegółowy zakres zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 3) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi (pracowników i osób trzecich), robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejściem terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału dokumentu ubezpieczeniowego w terminie 3 dni od wezwania przez Zamawiającego.
 - 4) organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
 - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,
 - 6) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
 - 7) przywrócenie otoczenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Do Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 2) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się pozwolenia na realizację inwestycji drogowej.

§ 4

Okres realizacji umowy

1. Wykonawca dokumentację wykonaną i uzgodnioną prześle Zamawiającemu, w ilościach egzemplarzy określonych w § 2 ust. 2. Miejscem odbioru będzie adres: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Wieniawska 14, pokój 1116.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a) **15 stycznia 2012 r.** - opracowanie dokumentacji oraz przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do wystąpienia o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.
 - b) **30 listopada 2012 r.** - wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę sprawdzi kompletność dokumentacji.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w § 2 oraz w Programie Funkcjonalno- Użytkowym (zał. nr 1 do umowy). Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:
 - a) netto :zł (słownie: zł)
 - b) brutto :zł (słownie: zł), w tym; VAT w wysokości 23%-zł (słownie: zł),
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- a) Koszty związane z wykonaniem dokumentacji oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opracowań niezbędnych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy).
 - b) Koszty związane z budową ścieżki rowerowej wynikające wprost z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także z zasad współczesnej sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, norm, decyzji lub z technologii wykonania robót.
 - c) Koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy).
 - d) Koszty związane z zapewnieniem tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót (projekty tymczasowej organizacji ruchu i oznakowanie robót w pasie drogowym).
 - e) Koszty zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej.
 - f) Koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót.
 - g) Koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą, obejmującą inwentaryzację oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu, oraz koszty tablic informacyjnych (4 szt.) i pamiątkowych (4 szt.) zgodnie z zasadami promocji projektów dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2007-2013, Priorytet VII - Kultura, turystyka i współpraca międzyregionalna, Działanie 7.1 - Infrastruktura kultury i turystyki.
 - h) Koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych.
 - i) Koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem.
 - j) Koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.
 - k) Koszty przygotowania dokumentów niezbędnych do przekazania wybudowanej ścieżki rowerowej wraz z elementami towarzyszącymi (mała architektura, monitoring itp.) w użytkowanie.
 - l) koszty nadzoru autorskiego,
 - m) należny podatek VAT - 23 %.
7. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, po wykonaniu i odebraniu danego zakresu (etapu) robót, określonego w załączonym do umowy harmonogramie rzeczowo - finansowym (załącznik nr 2 do umowy). Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



8. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru robót częściowych oraz protokołem końcowym odbioru wykonanych elementów robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru.
10. Płatności częściowe mogą być realizowane nie częściej niż raz w miesiącu. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym i nie może wynosić mniej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
11. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

§ 6 **Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

-

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy do kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7 **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru końcowego.
3. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni.

§ 8

Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą "Prawo Budowlane".
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.
6. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru
7. Wykonawca zapewni wykonanie Dokumentacji przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia
8. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 9

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

§ 10

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki, licząc od odpowiedniego terminu ustalonego w § 4 ust. 3 lit a) i lit b).
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2., z zastrzeżeniem § 17 umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

Odbiór

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 10 dni.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy w okresie gwarancji.

§ 13

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 5 ust. 2 tj. w wysokości zł w formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- c) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego,
 - d) w przypadku, gdy uzgadnianie otrzymanej dokumentacji przez Zamawiającego, dysponentów mediów i inne organy, czy instytucje wydłuży się ponad okres 1-go miesiąca liczony od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu jej uzgodnienia,.
- 3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 2).
- 4) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt. 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit. a) – o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - lit. b) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - lit. c) – o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - lit. d) o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu jej uzgodnienia.
 - ad. pkt. 3) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów.
 - ad pkt 4) zmiana treści harmonogramu rzeczowo - finansowego w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie jego uzasadnionego interesu.

§ 15 Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- a) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 4 ust. 3 Umowy,
 - b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
 - c) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
 - b) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 12 Umowy,
1. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy lub powierzenia dalszego wykonywania Umowy innemu podmiotowi.

§ 16 Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo budowlane.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

