

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**dla robót polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu**  
**remontu chodnika w ulicy Przeskok w Lublinie**

*Zamawiający:*

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

*Adres:*

Plac Króla Władysława Łokietka 1

20-109 Lublin

adres do korespondencji:

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin

*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

*Nazwa zamówienia:*

**Zaprojektowanie i wykonanie remontu chodnika w ul. Przeskok w Lublinie na odcinku od ul. Piekarskiej do zjazdu na posesję Przeskok 31 oraz pełnienie nadzoru autorskiego**

*Kod zamówienia według CPV:*

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

*Zawartość opracowania:*

1. Część opisowa.
2. Część informacyjna.

*Autor opracowania:*

Mariola Jaruga

*Zatwierdził :*

Adam Borowy

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno- użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno- użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych.

### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu chodnika w ul. Przeskok w Lublinie na odcinku od ul. Piekarskiej do zjazdu na posesję Przeskok 31 oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

2.1. Sporządzenie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót:

2.1.1. Projekt wykonawczy - branża drogowa- 4 egz.

2.1.2. Projekt tymczasowej organizacji ruchu – branża inżynierii ruchu – 3 egz.

2.1.3. Informacja projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.

2.1.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.

2.2. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego w/w projektów w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej:

2.2.1. Uzgodnienie projektu wykonawczego w branży drogowej przez Zamawiającego.

2.2.2. Zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu przez Zamawiającego.

2.3. Nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją projektową:

2.3.1. Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1, pkt 4 ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

2.3.2. Wyjaśnianie wątpliwości, dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizowanych robót budowlanych.

2.3.3. Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizowanych robót budowlanych.

2.3.4. Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.

2.3.5. Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

2.3.6. Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.

2.3.7. Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych oraz rozstrzyganie wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z dokumentacją projektową.

2.4. Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji:

2.4.1. Wykonanie remontu chodnika w ul. Przeskok w Lublinie na odcinku od ul. Piekarskiej do zjazdu na posesję Przeskok 31.

2.4.2. Regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego.

2.4.3. Odtworzenie trawników i zieleni.

2.4.4. Uporządkowanie terenu.

2.5. Wykonanie niezbędnych prób i badań.

2.6. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

2.7. Przygotowanie dokumentów odbiorowych.

### **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

Szacunkowe ilości określające zakres przedmiotu zamówienia:

- chodnik z kostki betonowej szarej gr. 6cm – 420 m<sup>2</sup>
- zjazdy z kostki betonowej grafitowej gr. 8cm – 43 m<sup>2</sup>
- obrzeża betonowe 6x20 cm – 526 mb
- krawężniki betonowe 15x30 cm – 193 mb.

### **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- opracowania i uzgodnienia dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w formacie gis/cad i dostarczenia jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie oraz osoby o odpowiednich uprawnieniach.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.),
- f) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami),
  - g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735, z późniejszymi zmianami),
  - h) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
  - i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181, z późniejszymi zmianami),
  - j) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),
  - k) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729).

Dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej i realizacji robót Zamawiający przekazuje plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczonym zakresem remontu.

### **Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe**

Na obszarze miasta Lublin ul. Przeskok zaliczona jest do dróg gminnych. Zamawiane roboty związane z remontem mają zapewnić poprawę warunków ruchowych i poprawę komfortu poruszania się oraz estetykę miejsc przestrzeni publicznej dla mieszkańców miasta Lublin. Przeprowadzony remont spowoduje zmniejszenie nakładów na utrzymanie bieżące.

#### **1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Zamawiający wymaga, aby roboty remontowe miały trwałość określoną zgodnie z:

1. Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami).

Przykładowo:

- roboty mają mieć trwałość co najmniej- konstrukcje podatne i półsztywne remontowane –10 lat.

##### **1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. W czasie wykonywania wymiany krawężników lub ich regulacji należy zapewnić przejezdność ulicy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania odpowiednich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane**- w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonania robót budowlanych**- w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy drogi w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót,
- poprawność połączeń wbudowanych elementów.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno- użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania

przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz inwentaryzację powykonawczą w formacie gis/cad na nośniku CD oraz w formie papierowej.

### **1.2.3. Wymagania szczegółowe**

#### **W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)**

Teren przewidziany pod roboty związane z remontem ul. Przeskok należy do zarządcy przedmiotowej drogi. Możliwości urządzenia czasowych terenów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania pozostają własnością Zamawiającego i należy je wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego. Gruz betonowy należy zagospodarować we własnym zakresie.

#### **W odniesieniu do architektury**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu chodnika w pasie drogowym ul. Przeskok w Lublinie na odcinku od ul. Piekarskiej do zjazdu na posesję Przeskok 31.

Szacunkowa długość remontowanego chodnika to 340 mb. Remont ma polegać na wymianie istniejącej nawierzchni chodnika, która obecnie jest z płyt betonowych 35x35x5 cm, na nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6 cm. Na całym remontowanym odcinku należy rozebrać istniejące obrzeża betonowe 6x20 cm. Należy rozebrać krawężniki betonowe 15x30 cm (w miejscach, gdzie krawężnik przylega do chodnika) w rejonie skrzyżowań ul. Przeskok z ul. Radzikowską i Dzierżawną oraz na odcinku od ul. Dzierżawnej do zjazdu na posesję Przeskok 31. Należy ustawić nowe obrzeża betonowe 6x20cm oraz nowe krawężniki betonowe na nowej ławie betonowej z oporem z betonu B-10, o grubości 15 cm, szerokości 35 cm i wysokości sięgającej 15cm powyżej dolnej podstawy krawężnika. Po wykonaniu wymiany krawężników należy odtworzyć łączenie nawierzchni jezdni z krawężnikiem poprzez wyrównanie masą asfaltu lanego w niezbędnym zakresie tj. na szerokości ~ 0,5 m.

Należy rozebrać istniejącą nawierzchnię chodnika na całej jego szerokości, wyrównać i uzupełnić istniejącą podbudowę piaskiem stabilizowanym cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$  i ułożyć nową nawierzchnię chodnika z kostki brukowej szarej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. W obrębie koron drzew, zamiast podsypki cementowo- piaskowej zastosować podsypkę piaskową. Od ul. Piekarskiej do ul. Dzierżawnej chodnik o szerokości 1,5m obustronnie w obrzeżach a od ul. Dzierżawnej do końca zakresu chodnik o szerokości 1,25m od strony jezdni przylegający do krawężnika a od strony posesji obramowany obrzeżem. Łączna powierzchnia przewidziana do remontu to 463 m<sup>2</sup>, w tym 43m<sup>2</sup> powierzchni zjazdów. Zjazdy należy wyremontować tylko na szerokości chodnika, wykonując nawierzchnię z kostki brukowej grafitowej grubości 8cm, na podsypce cementowo- piaskowej na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem o  $R_m=5\text{MPa}$ . Krawężnik na zjazdach należy wynieść 4 cm ponad krawędź jezdni.

#### **Konstrukcja nawierzchni chodnika:**

6 cm – betonowa kostka brukowa szara

4 cm – podsypka cementowo- piaskowa 1:4 /4cm- podsypka piaskowa- w obrębie koron drzew  
5 cm- wyrównanie istniejącej podbudowy piaskiem stabilizowanym cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$

**Konstrukcja nawierzchni zjazdów:**

8 cm – betonowa kostka brukowa grafitowa  
4 cm – podsypka cementowo- piaskowa 1:4  
15 cm – piasek stabilizowany cementem o  $R_m=5\text{MPa}$

Przewidywana jest regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego występujących w nawierzchni remontowanego chodnika.

**W odniesieniu do konstrukcji**

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie wykonawczym, takich jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r.) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. Wymogi jakościowe określone ww. Rozporządzeniem winny być spełnione jak dla dróg klasy D.

W szczególności winny być spełnione wymogi jakościowe w zakresie:

- rzędne wysokościowe,
- równość podłużna,
- równość poprzeczna,
- spadki poprzeczne.

**W odniesieniu do organizacji ruchu**

Należy wykonać i uzgodnić projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz oznakować roboty zgodnie z tym projektem. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Na każdym etapie wykonywanych robót należy zapewnić przejezdność ulicy.

**W odniesieniu do instalacji**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci – przykładowo:

- Włazy kanałowe i wpusty deszczowe na odwodnieniu dróg- UMWKG + MPWiK
- Włazy kanałowe i skrzynki zaworów na instalacjach kanalizacyjnych i wodociągowych - MPWiK,
- Włazy kanałowe na instalacjach ciepłowniczych umieszczonych w drogach – LPEC,

- Pokrywy studzienek telekomunikacyjnych sieci teleinformatycznych – TP, Netia, Kolejowe i Energetyczne Sieci Transmisyjne,
- Skrzynki zaworów na instalacjach gazowych – Zakład Gazowniczy Lublin.

### **W odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy. Na odcinku prowadzonych robót należy odtworzyć trawniki, ze spełnieniem poniższych wymagań:

1. Teren pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części nadziemnych i podziemnych chwastów.
2. Teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników- 15 cm – jest to miejsce na ziemię urodzajną (10 cm) i torf (2-3cm)
  - w przypadku ziemi rodzimej (jako warstwy urodzajnej) – powinna być ona zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyzmacach
  - w przypadku ziemi pozyskanej w innym miejscu i dostarczonej na teren budowy nie może być ona zagruzowana, przerośnięta korzeniami, wyjąłowiona, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.
  - nie dopuszcza się stosowania ziemi zbyt zwężłej lub zbyt luźnej, odczyn powinien się wahać w granicach 5.5 – 6.5 pH.
3. Przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2-3 cm nad gruntem
4. Teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie
5. Przed i po siewie nasion ziemię należy zwałować
6. Na terenie płaskim ilość nasion na 100 m<sup>2</sup> powinna wynosić 1-4 kg, na skarpach – 4 kg.
7. Gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych
8. Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość 10cm,
9. Odbiór trawników nastąpi po zadarnieniu powierzchni w 90%, po pierwszym koszeniu.



## 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 2.1. Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że zakres prac znajduje się w liniach rozgraniczających istniejącej ulicy, a Prezydent Miasta Lublin sprawuje trwały zarząd gruntami w pasie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

### 2.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na rok 2011 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

### 2.3. Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie remontu w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- a) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno- użytkowy,
- b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- c) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenie budowy),
- d) koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- e) koszty obsługi geodezyjnej,
- f) koszty inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad dostarczonej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
- g) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno- użytkowym i obowiązujących przepisach;
- h) koszty nadzoru autorskiego,
- i) podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował i przedłożył do oceny **propozycję rozwiązań** zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Wykonawca opracuje **projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach** planowanego zamierzenia budowlanego.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przed ich skierowaniem do realizacji.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2 egz. informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3 egz. projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

Załączniki:

Mapa w skali 1:500 z zaznaczeniem planowanego zakresu robót