

Umowa na roboty budowlane nr

W dniu2011 r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez Pana Eugeniusza Janickiego – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin - z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a
(NIP, REGON, zarejestrowanym)
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

§ 1

Tryb zawarcia Umowy

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ulicy, polegającej na budowie chodnika w ul. Krężnickiej na odcinku od istniejącego chodnika w rejonie posesji Krężnicka nr 71a do końca zjazdu do posesji Krężnicka nr 57 w Lublinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

2.1. Sporządzenie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy :

2.1.1. Projekt wykonawczy - branża drogowa- 4 egz.

2.1.2. Projekt tymczasowej organizacji ruchu – branża inżynierii ruchu – 3 egz.

2.1.3. Informacja projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.

2.1.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.

2.2. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego w/w projektów w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej:

2.2.1. Uzgodnienie projektu wykonawczego w branży drogowej przez Zamawiającego.

2.2.2. Zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu przez Zamawiającego.

2.3. Nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją projektową:

2.3.1. Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20, ust. 1, pkt 4, ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994.r. (Dz. U. 2010r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

2.3.2. Wyjaśnianie wątpliwości, dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizowanych robót budowlanych.

2.3.3. Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizowanych robót budowlanych.

2.3.4. Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.

2.3.5. Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

2.3.6. Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.

2.3.7. Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych oraz rozstrzygnięcie wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z dokumentacją projektową.

2.4. Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji:

2.4.1. Wykonanie przebudowy ulicy, polegającej na budowie chodnika w ul. Krężnickiej na odcinku od istniejącego chodnika w rejonie posesji nr 71a do końca zjazdu do posesji 57 w Lublinie.

2.4.2. Regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego.

2.4.3. Odtworzenie trawników i zieleni.

2.4.4. Uporządkowanie terenu.

2.5. Wykonanie niezbędnych prób i badań.

2.6. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

2.7. Przygotowanie dokumentów odbiorowych.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy zawierający szczegółowy zakres zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,

2) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

3) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy,

4) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,

5) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,

6) przywrócenie otoczenia do stanu poprzedniego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

4. Do Zamawiającego należy:

1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 2 dni od daty uzgodnienia dokumentacji projektowej.

§ 4

Okres realizacji umowy

1. Wykonawca dokumentację wykonaną i uzgodnioną przekaże Zamawiającemu, w ilościach egzemplarzy określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. Miejscem odbioru będzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, ulica Wieniawska 14, pokój 406.

2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

3. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy – dokumentacja i roboty budowlane – na 60 dni od daty zawarcia umowy.

4. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy złoży do uzgodnienia

opracowaną dokumentację projektową.

5. Zamawiający w terminie 5 dni od daty złożenia przez Wykonawcę uzgodni dokumentację projektową.

6. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy i potwierdzoną pisemnie przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (zał. nr 1 do umowy). Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:

a) netto :zł (słownie: zł)
b) brutto :zł (słownie: zł), w tym;
VAT w wysokości 23%-zł
(słownie: zł),

3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

- a) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w oparciu o program funkcjonalno- użytkowy,
- b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- c) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- d) koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- e) koszty obsługi geodezyjnej,
- f) koszty inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad dostarczonej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
- g) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno- użytkowym i obowiązujących przepisach;
- h) koszty nadzoru autorskiego,
- i) podatek VAT w wysokości 23%.

5. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się w formie płatności końcowej po odbiorze końcowym.

6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru.

7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

8. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Drog i Mostow w Lublinie (Plac Krola Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

§ 6 Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:
-
-
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktury Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **3 lat**, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru końcowego.
3. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

§ 8

Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi

nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.

5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.

2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.

3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

§ 10

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 4 ust. 3,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem § 15 umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

Odbiór

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.

2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 10 dni.

3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy w okresie gwarancji.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru.
2. Wykonawca zapewni wykonanie projektu przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia.
3. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, fakt ten musi być udokumentowany oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 2).
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt. 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit. a) – o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - lit. b) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - lit. c) – o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
 - ad. pkt. 3) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy

nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:

a) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 4 ust. 3 Umowy,

b) przerwania wykonywania robot objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,

c) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robot, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.

4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wstrzymania robot na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robot prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robot wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robot,

b) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robot i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robot, stosując w tym zakresie postanowienia § 12 Umowy.

7. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy lub powierzenia dalszego wykonywania Umowy innemu podmiotowi.

§ 16 **Odpady**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robot.

2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).

§ 17

Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo budowlane.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNETA

.....