

Umowa na roboty budowlane nr

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną przez Eugeniusza Janickiego – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin – z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

§ 1

Tryb zawarcia Umowy

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu al. Smorawińskiego w Lublinie na odcinku od skrzyżowania z ul. Chodźki do wiaduktów drogowych o długości 400 mb wraz z remontem chodników oraz ciągu pieszo – rowerowego.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - I. Sporządzenie dokumentacji:
 - a) Opracowanie projektu wykonawczego, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie - 6 egz.
 - b) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wykonanie i odbiór wszystkich realizowanych robót - po 3 egz.
 - c) Opracowanie Projektu czasowej organizacji ruchu - 4 egz.
 - d) Opracowanie projektu „zieleń” - 2 egz.
 - e) Opracowanie harmonogramu realizacji prac - 2 egz.
 - f) Opracowanie i zatwierdzenie planu zagospodarowania budowy - 2 egz.
 - g) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egz.
 - h) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD (1 egz.) oraz w formie papierowej - 2 egz.
 - II. Uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym:
 - a) Uzgodnienie projektu wykonawczego branży drogowej.
 - b) uzgodnienie harmonogramu prac.

- c) uzgodnienie projektu czasowej organizacji ruchu.
- III. Nadzór autorski:
- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określanych w art. 20 ust.1, pkt4, ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994.r. (Dz. U. 2010r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
 - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
 - c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
 - d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
 - e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
 - f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
 - g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
- IV. Realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji:
- a) Remont nawierzchni bitumicznej jezdni, lokalne frezowanie istniejącej nawierzchni, ułożenie nowych warstw bitumicznych.
 - b) Wymiana istniejących krawężników i obrzeży betonowych.
 - c) Remont chodników:
 - strona południowa – remont nawierzchni.
 - strona północna – remont całej konstrukcji chodnika.
 - d) Remont ścieżki rowerowej z wymiana konstrukcji.
 - e) Regulacja wysokościowa zjazdów do posesji.
 - f) Wykonanie oznakowania drogowego:
 - oznakowanie poziome: strukturalne grubowarstwowe
 - oznakowanie pionowe: uzupełnienie braków w stosunku do projektu stałej organizacji ruchu oraz dostosowanie znaków i urządzeń bezpieczeństwa ruchu do wymogów obowiązujących przepisów.
 - g) Wykonanie pętli indukcyjnych.
 - h) Regulacja elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego, z wymianą włazów oraz krat.
 - i) Odtworzenie trawników
 - j) Uporządkowanie terenu robót
- V. Wykonanie niezbędnych prób i badań.
- VI. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenie i sporządzenie operatu kołaudacyjnego.
- VII. Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonania robót budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 1 do

umowy) zawierający szczegółowy zakres zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 3) ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na teren budowy,
 - 4) organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
 - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,
 - 6) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
 - 7) przywrócenie otoczenia do stanu poprzedniego.
 - 8) zapewnienie wykonania Dokumentacji przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia.
 - 9) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
5. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
6. Do Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty uzgodnienia dokumentacji.

§ 4

Okres realizacji umowy

1. Wykonawca dokumentację wykonaną i uzgodnioną prześle Zamawiającemu, w ilościach egzemplarzy określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym. Miejscem odbioru będzie adres: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Wieniawska 14, pokój 406.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy złoży do uzgodnienia opracowaną dokumentację projektową.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę uzgodni dokumentację.
5. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy – roboty budowlane – na **15 listopada 2011 r.**

6. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym (zał. nr 1 do umowy). Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:
 - a) netto :zł (słownie: zł)
 - b) brutto :zł (słownie: zł), w tym; VAT w wysokości 23%-zł (słownie: zł),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
 - a) koszty związane z wykonaniem Dokumentacji oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
 - c) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór budowy i ubezpieczenie budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym,
 - d) koszty robót tymczasowych określonych w Programie funkcjonalno - użytkowym
 - e) koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
 - f) koszty obsługi geodezyjnej,
 - g) koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu oraz ich wersja elektroniczna w formacie gis/cad,
 - h) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
 - i) koszty nadzoru autorskiego,
 - j) podatek VAT w wysokości 23 %.
4. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi po zakończeniu i odbiorze prac. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 i 4, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 6.
5. W przypadku występowania okoliczności o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 2 lit c) Strony ustalają, że zapłata za prace wykonane do dnia ich przerwania może być wypłacona wykonawcy w kwocie wynikającej z zakresu i wartości wykonanych prac w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru robót częściowych oraz protokołem

końcowym odbioru wykonanych elementów robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

§ 6

Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

-

-

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy do kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru końcowego.
3. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni.

§ 8

Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą "Prawo Budowlane".
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

§ 9

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów ustalonych odpowiednio w § 4 ust. 3 i ust. 5.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z odstępnie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2., z zastrzeżeniem § 16 umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11 **Odbiór**

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych, który odbędzie się po 15 listopada 2011 r., Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawa Prawo budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 10 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji.

§ 12 **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 5 ust. 2 tj. w wysokości zł w formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 13 **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 2).
 - 4) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt. 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit. a) – o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - lit. b) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - lit. c) – o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - ad. pkt. 3) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów.
 - ad pkt 4) zmiana treści harmonogramu rzeczowo - finansowego w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie jego uzasadnionego interesu.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
 - a) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 4 ust. 5 Umowy,

- b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
 - c) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
 - b) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 11 Umowy,
2. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy lub powierzenia dalszego wykonywania Umowy innemu podmiotowi.

§ 15 **Odpady**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 63, poz. 638, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607, z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo budowlane.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 18

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarze dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA