

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2011 r. pomiędzy Gminą Lublin,

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Eugeniusza Janickiego – Dyrektora **Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**, z siedzibą: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej Zamawiającym,

a .....

(NIP, REGON, zarejestrowanym )

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. ....
2. ....

o treści następującej:

## § 1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont ul. Skierki w Lublinie, położonej na działkach miejskich.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

2.1. Remont nawierzchni bitumicznej jezdni ulicy, wykonanie nowej nawierzchni miejsc postojowych z płyt betonowych ażurowych, remont nawierzchni istniejących chodników i wykonanie nowej nawierzchni chodników z kostki betonowej brukowej.

2.2. Wykonanie przebudowy i zabezpieczenia istniejącej kanalizacji teletechnicznej Netia SA.

2.3. Zabezpieczenie linii kablowych oświetleniowych NN i SN pod miejscami postojowymi i zjazdami.

2.4. Obsługę geodezyjną prowadzonych robót budowlanych.

2.5. Wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu oraz oznakowania robót zgodnie z tym projektem.

2.6. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej dla każdego z etapów obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu w formacie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

2.7. Przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- 1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 3) ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy,
- 4) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
- 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,
- 6) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
- 7) przywrócenie otoczenia do stanu poprzedniego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

4. Do Zamawiającego należy:

- 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 2) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia dokumentacji.

### § 4

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy na 45 dni od daty zawarcia umowy.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych dokumentacji projektowej oraz zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:

- a) netto : .....zł (słownie: ..... zł)
- b) brutto : .....zł (słownie: ..... zł), w tym;
- VAT w wysokości 23%- .....zł (słownie: ..... zł).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
- a) koszty związane z realizacją robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację projektową (projekty wykonawcze oraz szczegółowe specyfikacje techniczne dla tych projektów),
  - b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
  - c) koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu oraz oznakowanie robót zgodnie z tym projektem,
  - d) koszty obsługi geodezyjnej,
  - e) koszty inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej także inwentaryzację stałej organizacji ruchu również w wersji elektronicznej,
  - f) koszty badań i pomiarów określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz w obowiązujących przepisach,
  - g) koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
  - j) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.

4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem końcowym odbioru wykonanych robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru. Fakturę należy wystawić na Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin.

6. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

## § 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

- .....
- .....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktury Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

## § 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **3 lat**, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru końcowego.
3. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i szczegółowymi specyfikacją oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

## § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 4 ust. 3,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2., z zastrzeżeniem § 16 umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 12

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawa Prawo budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 10 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy w okresie gwarancji.

## § 13

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

## § 14

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

## § 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5,
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - d) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego,
  - 3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 2).
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt. 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
    - lit. b) – o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
    - lit. c) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
    - lit. d) – o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - ad. pkt. 3) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów.

## § 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2.W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

### § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo budowlane.

### § 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

### § 19

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNA

.....