

UMOWA Nr / DM / 11

W dniu 2011 r. pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną przez Pana Eugeniusza Janickiego – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin – z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,
została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamówienie winno być wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

1. Przedmiotem zamówienia jest: **budowa trakcji trolejbusowej i zasilania (uzupełnienie dla ruchu w jednym kierunku), oraz oświetlenia drogowego na ul. Wileńskiej (od Głębokiej do Zana) i Głębokiej (od Filaretów do Wileńskiej) w Lublinie.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) budowę trakcji trolejbusowej w ul. Wileńskiej i Głębokiej w Lublinie na odcinku od skrzyż. z ul. Sowińskiego do ul. Zana w zakresie uzupełnienia sieci trakcyjnej w tych ulicach o jeden kierunek ruchu od ul. Filaretów do ul. Zana, oraz przebudowę istniejącej sieci trakcyjnej w ul. Głębokiej na odc. od ul. Sowińskiego do ul. Filaretów celem włączenia projektowanej sieci trakcyjnej w sieć istniejącą,

- 2) budowę fundamentów pod słupy,
 - 3) budowę oświetlenia drogowego ul. Wileńskiej i ul. Głębokiej do skrzyżowania z ul. Sowińskiego (na ul. Wileńskiej oświetlenie na słupach istniejących, na ul. Głębokiej – na słupach projektowanych) w zakresie:
 - ul. Wileńska na odc. od ronda na skrzyżowaniu z ul. Zana do ul. Głębokiej (na istniejących słupach trakcyjnych);
 - ul. Głęboka w jednym kierunku po stronie projektowanej trakcji na odc. od ul. Wileńskiej do ul. Filaretów (budowa oświetlenia);
 - ul. Głęboka na odc. od ul. Filaretów do ul. Sowińskiego (budowa oświetlenia po obu stronach),
 - 4) wykonanie zasilania gabloty wiaty przystankowej na ul. Wileńskiej,
 - 5) demontaż istniejących słupów oświetlenia drogowego na ul. Głębokiej,
 - 6) montaż nowych opraw na istniejących słupach oświetleniowych,
 - 7) zabezpieczenie istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 8) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - 9) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - 10) obsługę geodezyjną prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
 - 11) inwentaryzację powykonawczą w formie gis/cad (na CD i w formie papierowej)
 - 12) wykonanie 2 sztuk tablic informacyjnych dwustronnych i 2 sztuk tablic pamiątkowych dwustronnych, zgodnie Zasadami promocji projektów dla Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013, Priorytet III: Wojewódzkie ośrodki wzrostu, Działanie III.1: Systemy miejskiego transportu zbiorowego.
3. Jednolity rzeczowo-finansowy harmonogram robót na całość zadania z uwzględnieniem warunków atmosferycznych mogących ograniczyć postęp prac, które okresowo występują na obszarze prowadzenia robót stanowi załącznik nr 2 do umowy. Powyższy harmonogram będzie w razie konieczności aktualizowany w porozumieniu z Zamawiającym.

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą kierowały robotami o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego, oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy w terminie 30 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed dniem przekazania placu budowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu,
- 2) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 4) utrzymanie ruchu drogowego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych projektów organizacji ruchu i pozwoleń w tym zakresie,
- 5) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,
- 6) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 7) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
- 8) zabezpieczenie interesów Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,
- 9) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
- 10) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem placu budowy,
- 11) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
- 12) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- 13) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej w razie potrzeby inwentaryzację oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- 14) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót
- 15) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Do **Zamawiającego** należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy wraz z kompletną, oryginalną dokumentacją projektową niezbędną do realizacji inwestycji, pozwoleniem na budowę, dokumentami niezbędnymi do rozpoczęcia robót oraz dziennikiem budowy.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie **30 maja 2012 roku**.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez **Podwykonawcę**, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt e).

lub

1. **Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:**
 - 1.1.
2. **Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.**



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
7. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 6

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych przez **Wykonawcę** na Jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. Zamawiający wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

§ 8

1. Cena ofertowa wynosi zł brutto.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe netto wyszczególnione w kosztorysie ofertowym



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wykonawcy (załącznik do umowy Nr 1) i należny zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami, podatek VAT.

3. Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje:
 - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z niniejszej umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także z zasad współczesnej sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, norm, decyzji lub z technologii wykonania robót,
 - b) koszty robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
 - c) koszty zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
 - d) koszty związane z zapewnieniem tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót (projekty tymczasowej organizacji ruchu i oznakowanie robót w pasie drogowym)
 - e) koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - f) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą, obejmującą w razie potrzeby inwentaryzację oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu, oraz koszty tablic informacyjnych i pamiątkowych
 - g) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - h) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - i) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - j) należny podatek VAT
6. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zamówienia tj. kwoty (słownie:).
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym w wyznaczonym przez niego terminie rzeczowo-finansowego harmonogramu robót, o którym mowa w § 2 ust.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 3, uwzględniającego wysokość środków zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w danym roku budżetowym.
8. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu robót na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
 9. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.
 10. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 8 i 9 nie może być większa niż 80% wynagrodzenia ofertowego określonego w ust. 1
 11. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
 12. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 i 5, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
3. Zamawiający w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego) o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§ 10

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 11

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 i 3 stwierdza się protokolarnie.

§ 12

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy, oraz 5 letniej gwarancji na słupy i maszty.
2. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

1. Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
2. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

§ 14

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:

- a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 3, sporządzonym na całość zadania, karę w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** (poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za wprowadzenie **Podwykonawcy** na plac budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zgody i wiedzy **Zamawiającego**, karę w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1.
 - f) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** karę w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem §17 ust. 5 i 6.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1. Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
- 2. Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy.
- 3. **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem § 17 ust. 5 i 6. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 4. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 16

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w §8 ust.6 tj. w wysokości zł w formie przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia gwarantuje wykonania robót, a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę** i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 17

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**;
 - 2) zmiana harmonogramu robót i finansowania;
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - e) konieczności zmiany ilości robót w stosunku do ilości określonych w przedmiarze robót, zgodnie z zasadą rozliczenia kosztorysowego wyrażoną w § 8 ust. 4 umowy,
 - f) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - g) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,



- h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
 - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - k) prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - l) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- 4) powierzenie **Podwykonawcy** dodatkowego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3 niniejszego ustępu;
- 5) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
 - ad pkt. 2) - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżetu Miasta),
 - ad pkt. 3)
 - lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
 - lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. d), g), i), k), l) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
 - lit. g) – o okres nanoszenia przez projektanta poprawek bądź zmian w projekcie trwający ponad 7 dni,
 - lit. e) - o czas proporcjonalny do zmienionego zakresu
 - lit. f) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - lit. h), j) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
 - ad pkt 4) - powierzenie **Podwykonawcy** dodatkowego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** wskazanego przez Wykonawcę **Podwykonawcy** z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy;
 - ad pkt 5) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów wprowadzających zmiany.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia



umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 20

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla **Wykonawcy** i **3 egz.** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA:



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

