

UMOWA Nr

W dniu2011r. pomiędzy **Gminą Lublin** reprezentowaną przez Pana Eugeniusza Janickiego – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin - z siedzibą w Lublinie Plac Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879

zwanym dalej **Zamawiającym**

a reprezentowanym przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest: **opracowanie kompletnej dokumentacji przebudowy odcinka ul. Łęczyńskiej w Lublinie od ul. Fabrycznej do drogi krajowej 12/17 al. Witosa oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad realizacją inwestycji.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 2.1. Wykonanie koncepcji rozwiązania przebudowy ulicy:
 - w wersji papierowej i elektronicznej – po 2 egz.,
 - materiał opisowy – graficzny (mapy sytuacyjno-wysokościowe i opis).
- 2.2. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w wersji elektronicznej i papierowej:
 - a) Mapy sytuacyjno - wysokościowe dla celów projektowych w skali 1:500 – po 2 egz.
 - b) w przypadku przyjęcia rozwiązań projektowych przewidujących wykonanie robót poza istniejącym pasem drogowym należy wykonać dokumentację opisowo - graficzną podziału nieruchomości i czasowego korzystania z nieruchomości obejmującą: mapę sytuacyjną, linie rozgraniczające, współrzędne punktów załamania linii rozgraniczających, wymiary i powierzchnię zajętej pod przebudowę ulicy nieruchomości – po 2 egz.
- 2.3. Wykonanie materiałów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej – po 4 egz.
- 2.4. Wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej w wersji papierowej i elektronicznej – po 2 egz.
- 2.5. Wykonanie projektu budowlanego (dla wszystkich branż) i materiałów do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o

- warunkach zabudowy, decyzji pozwoleniu na budowę, zgłoszenia robót – w zależności od konieczności i przyjętych rozwiązań – w wersji papierowej 8 egz. i elektronicznej 2 egz.
- 2.6. Wykonanie projektów wykonawczych (dla wszystkich branż) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w wersji papierowej 8 egz. i elektronicznej 2 egz.
- 2.7. Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu – w wersji papierowej 8 egz. i elektronicznej 2 egz.
- 2.8. Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dotyczy wszystkich branż) w wersji papierowej 6 egz. i elektronicznej 2 egz.
- 2.9. Przedmiary robót, kosztorysy ofertowe i inwestorskie (dla wszystkich branż) – w wersji papierowej 6 egz. i elektronicznej 2 egz., spełniające następujące wymagania:
- 2.9.1. W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 2.9.2. Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót,
- 2.9.3. Kosztorysy inwestorskie powinny zawierać kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych,
- 2.9.4. W przedmiarach robót i w kosztorysach ofertowych transport materiałów sypkich należy ujmować w jednej pozycji określającej docelową odległość przemieszczenia.
- 2.10. Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień – w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia robót, w zależności od konieczności i przyjętych rozwiązań.
- 2.11. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
- 2.11.1. projekt budowlany i projekty -wykonawcze dla powyższych branż, wraz z informacjami BIOZ – wersja papierowa 8 egz., wersja elektroniczna w formacie PDF, w tym rysunki edytowalnej w formacie dwg – 2 płyty CD,
- 2.11.2. kosztorysy inwestorskie, kosztorysy „ślepe”, przedmiary robót dla powyższych branż – wersja papierowa 6 egz., wersja elektroniczna w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w programie Norma lub w programie kompatybilnym z Norma – 2 płyty CD,
- 2.11.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa 6 egz., wersja elektroniczna w formacie PDF – 2 płyty CD.
- 2.12. Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:
- 2.12.1. Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ppkt a) i b) Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- 2.12.2. Czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- 2.12.3. Uzgadnianie z inwestorem możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian wg dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
- 2.12.4. Dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. Z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia

zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U 2002, Nr 108, poz. 953 ze zm.),

2.12.5. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się toku realizacji inwestycji.

2.12.6. Ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,

2.12.7. Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

2.12.8. Przewidywana ilość pobytów w ramach nadzorów – 70 pobytów.

3. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

2. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3. Dokumentacja ma szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami prawa, niezbędny dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 2 – tabela opracowań projektowych.

§ 4

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z poniższymi przepisami:

a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010, nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

b) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007, nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),

c) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997 nr 98, poz. 602 z późniejszymi zmianami),

d) Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2003, nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),

e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004 nr 130, poz. 1389),

- f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- h) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 nr 63, poz. 735 z późniejszymi zmianami),
- i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 nr 220, poz. 2181 z późniejszymi zmianami),
- j) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. W sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 nr 170, poz. 1393 z późniejszymi zmianami),
- k) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003, nr 177, poz. 1729),

2. Dokumentacja ma być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, obowiązującymi normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 w terminie **48 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

1.1. Opracowanie koncepcji rozwiązania przebudowy ulicy w terminie **45 dni** od daty zawarcia umowy.

1.2. Opracowanie dokumentacji nastąpi w terminie **9 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

2. Przekazanie Zamawiającemu koncepcji rozwiązania przebudowy ulicy oraz kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji odbędzie się w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Wieniawska 14.

3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.

4. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.

5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.

6. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 6

1. **Wykonawca** sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.12. od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, nie dłużej niż do upływu 4 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2.12.

3. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.12. będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawiciele wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2.12. (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – *fax, telefon*) na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 7

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac **Podwykonawcom**:

1)

2)

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 8

1. Za wykonanie dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie -zł).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota nettozł (słowniezł) i podatek VATzł (słownie - zł).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia do Zarządu Dróg i Mostów Urzędu w Lublinie, Plac

Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin poprawnie wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 5.

5.Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 16 ust. 2 pkt 2 nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 8.

§ 9

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.12. płatna będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru.

2. Stawka za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na obiekcie wynosi: netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT (23%) zł tj. brutto zł (słownie:). Kwota ta obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z pobytem na budowie, w tym koszty dojazdów.

3. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych na podstawie faktycznej ilości nadzorów przeprowadzonych w cyklu rozliczeniowym.

4. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazane konto Wykonawcy.

5. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobytów projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT (23%) tj. kwoty brutto zł (słownie:), tj. kwoty odpowiadającej 70 pobytom na budowie.

6. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 1.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust.1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1.

3. W przypadku opóźnienia przez **Wykonawcę** terminu wykonania koncepcji rozwiązania przebudowy ulicy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.1. zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku opóźnienia przez **Wykonawcę** terminu wykonania dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.2. zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 12 niniejszej umowy **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt

2.12. w stosunku do terminów wskazanych w § 6 ust. 4 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

7. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 5 – z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,

b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,

c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 13

Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 14

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:

a) do realizacji remontu na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,

b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie Wykonawcy robót,

c) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z

rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem remontu.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 8 i 9 niniejszej umowy.

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

c) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**,

d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

e) w przypadku, gdy uzgadnianie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, użytkowników i właścicieli infrastruktury technicznej wydłuży się ponad okres 1-go miesiąca liczony od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu jej uzgodnienia.

f) w przypadku, gdy pozyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień branżowych projektu wydłuży się o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne lub od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu uzgodnienia warunków lub dokumentacji projektowej.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę

ad. pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia;

a) pkt 2 ppkt a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

b) pkt 2 ppkt b) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

c) pkt 2 ppkt c) o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego

d) pkt 2 ppkt d) o okres potrzebny na wykonanie dodatkowych badań i ekspertyz,

e) pkt 2 ppkt e) o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu jej uzgodnienia,

f) pkt 2 ppkt f) o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne lub o od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu ich uzgodnienia.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNATA

.....