

UMOWA Nr

W dniu2011 r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez Pana Eugeniusza Janickiego – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin - z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879,

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji prowadzonej pod nazwą „**Infrastruktura dla aktywizacji gospodarczej dzielnicy Bursaki i Rudnik w Lublinie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa III Atrakcyjność obszarów miejskich i terenów inwestycyjnych, Działanie 3.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych**”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

1) budowę ul. Do Dysa w Lublinie na odcinku od Al. Spółdzielczości Pracy do ul. Choiny,

2) budowę ul. Stefczyka w Lublinie na odcinku od ul. Do Dysa do ul. Nasutowskiej,

3) przebudowę i budowę skrzyżowań,

4) budowę nowych odcinków dróg lokalnych obsługujących teren przylegający do ulicy Do Dysa,

5) przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych,

6) budowę chodników i ścieżek rowerowych,

7) budowę zatok autobusowych,

8) budowę ekranów akustycznych,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 9) wykonanie elementów bezpieczeństwa i organizacji ruchu drogowego,
- 10) budowę oświetlenia drogowego,
- 11) budowę sieci: telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 12) przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej: linii elektroenergetycznych NN i SN, sieci: telekomunikacyjnych, CO, wodociągowych, oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej kolidujących z inwestycją,
- 13) usunięcie istniejącej zieleni kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem drogi,
- 14) opracowanie dokumentacji projektowych oraz wykonanie rozbiórek budynków znajdujących się w liniach rozgraniczających ul. Do Dysa zgodnie z załączonym programem funkcjonalno – użytkowym,
- 15) sporządzenia dokumentacji fotograficznej, pisemnej oraz założenia, przebadania, a następnie usunięcia plomb na obiektach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, narażonych na powstanie szkód w wyniku prowadzenia robót,
- 16) wykonanie wszystkich niezbędnych do realizacji całego zamówienia robót, których konieczność wykonania wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, obowiązujących przepisów, norm, decyzji lub z technologii wykonania robót,
- 17) wykonanie 2 sztuk tablic informacyjnych i 3 sztuk tablic pamiątkowych, zgodnie z Zasadami promocji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa III Atrakcyjność obszarów miejskich i terenów inwestycyjnych, Działanie 3.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych. Tablice informacyjne winny być ustawione w widocznym punkcie w miejscu realizacji inwestycji niezwłocznie po podpisaniu umowy o dofinansowanie jako czasowe na czas realizacji inwestycji, natomiast, po zakończeniu projektu, w celu poinformowania opinii publicznej o współfinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zostaną umieszczone na stałe tablice pamiątkowe,
- 18) zabezpieczenie istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
- 19) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- 20) obsługę geodezyjną prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
- 21) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu w formacie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz formie papierowej.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest bezpośrednio po zawarciu umowy, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia do sporządzenia jednolitego rzeczowo-finansowego harmonogramu robót na całość zadania z uwzględnieniem warunków atmosferycznych mogących ograniczyć postęp prac, które okresowo występują na obszarze prowadzenia robót oraz w razie konieczności do jego aktualizacji w porozumieniu z Zamawiającym. Harmonogram ten po podpisaniu przez obie strony niniejszej umowy stanie się elementem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

4. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlano-wykonawczym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) przekazanie **Zamawiającemu** oświadczeń osób które będą pełniły nadzory nad realizacją przedmiotu zamówienia o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 30 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż w chwili przekazania placu budowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu,
- 2) posiadanie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- 5) zapewnienie sprzętu, urządzeń, pracowników i materiałów potrzebnych do wykonania badań na etapie przygotowania się do robót oraz podczas realizacji budowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanymi dalej STWiORB. Koszty wykonania wszystkich próbek oraz przeprowadzenia badań poniesie Wykonawca,
- 6) posiadanie lub dostęp do laboratorium wyposażonego w sprzęt do badań kontrolnych wymaganych STWiORB,
- 7) przedstawienie do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru wymaganych świadectw jakości (aktualnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności) na wszelkie wbudowywane materiały minimum 14 dni przed planowanym wbudowaniem,
- 8) utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych rysunków i pozwoleń w tym zakresie,
- 9) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,
- 10) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 11) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
- 12) zabezpieczenie **Zamawiającego** przez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód, powstałych z winy Wykonawcy.
- 13) ponoszenie odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, utrzymanie porządku na budowie oraz metody organizacyjno – techniczne



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



stosowane na terenie budowy,

- 14) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawcy w przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - 15) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
 - 16) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem placu budowy,
 - 17) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
 - 18) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - 19) zapewnienie organom nadzoru budowlanego, Inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy,
 - 20) stosowanie się do wszystkich poleceń Inspektora nadzoru, które są zgodne z STWiORB oraz prawem obowiązującym w Polsce,
 - 21) informowanie Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
 - 22) zgłaszanie wpisem do dziennika budowy Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 23) uzyskanie potwierdzenia odbioru robót związanych z przebudową sieci i urządzeń umieszczonych w pasie drogowym przez właścicieli tych sieci i urządzeń,
 - 24) zapewnienie obsługi geodezyjnej na wszystkie roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w STWiORB obejmującej: wznowienie i stabilizację pasa drogowego wytyczenie granic ulicy wraz z obiektami i uzbrojeniem terenu w oparciu o osnowę geodezyjną oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz formie papierowej,
 - 25) wykonanie monitoringu sieci,
 - 26) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, zaspokajanie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.
2. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy o dofinansowanie projektu współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa III Atrakcyjność obszarów miejskich i terenów inwestycyjnych, Działanie 3.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



należy:

- 1) stosowanie się do zaleceń zawartych w Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013,
- 2) systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zmianach w harmonogramie projektu, o niezgodnościach z wnioskiem o dofinansowanie lub z opisem projektu stanowiącym załącznik do umowy o dofinansowanie oraz o zaistniałych nieprawidłowościach lub o zamiarze zaprzestania realizacji inwestycji;
- 3) pomiar i utrzymywanie głównych wartości wskaźników osiągniętych podczas realizacji inwestycji, zgodnie ze wskaźnikami monitoringowymi określonymi w umowie o dofinansowanie;
- 4) przekazywanie Zamawiającemu danych do sprawozdań okresowych, rocznych oraz końcowego z realizacji inwestycji;
- 5) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji inwestycji na potrzeby ewaluacji programu;
- 6) zapewnienie uprawnionym podmiotom oraz Zamawiającemu prawa do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją inwestycji, przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwienie tworzenia ich uwierzytelnionych kopii i odpisów;
- 7) zapewnienie uprawnionym podmiotom oraz Zamawiającemu prawa dostępu w szczególności do urzędów, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest inwestycja lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanej inwestycji;
- 8) zapewnienie obecności osób, które udzielą wyjaśnień na temat wydatków i innych zagadnień związanych z realizacją inwestycji;
- 9) zapewnienie informowania społeczeństwa o finansowaniu realizacji Projektu przez Unię Europejską, zgodnie z wymogami, o których mowa w rozporządzeniu Rady (WE) 1083/2006 oraz rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1828/2006 (w szczególności art. 8 i 9), rozporządzeniu (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej;
- 10) zamieszczenie we wszystkich dokumentach, które przygotowuje w związku z realizacją inwestycji, informacji o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu Projektu oraz oznaczanie dokumentów i miejsca realizacji inwestycji logo Unii Europejskiej i logo Programu;
- 10) przestrzeganie zapisów zawartych w umowie o dofinansowanie projektu; przestrzeganie przepisów wspólnotowych w zakresie polityk wspólnotowych, które są dla niego wiążące, w tym przepisów dotyczących konkurencji, pomocy publicznej, udzielania zamówień publicznych, ochrony środowiska, oraz polityki równych szans;
- 11) bieżąca współpraca w Wydziale Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Lublin.

3. Do **Zamawiającego** należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy wraz z kompletną, oryginalną dokumentacją projektową, STWiORB, programem funkcjonalno-użytkowym, niezbędną do realizacji inwestycji, pozwoleniem na budowę, dokumentami niezbędnymi do rozpoczęcia robót oraz dziennikiem budowy.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się rozpocząć prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zakończyć roboty objęte umową do dnia 15 grudnia 2012 r.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi

lub

1. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

-

-

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy do kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 6

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych przez **Wykonawcę** na Jego koszt.

2. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zapewnione i dostarczone na teren budowy przez **Wykonawcę** i będą stanowić jego koszt.

3. Materiały, o których mowa w ust. 1 i 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Koszty badań jakości robót ponosi Wykonawca, jeżeli wyniki badań wskażą, iż materiały nie odpowiadają co do jakości ww. wymogom.

4. Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty bądź instytucje.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami badań, atestów, zezwoleń, świadectw, bądź innych dokumentów dopuszczających materiał do stosowania w budownictwie na każdym etapie realizacji.

§ 7

1. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika budowy, kierownika robót drogowych, kierownika robót



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



branży sanitarnej, kierownika robót branży elektronicznej osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

2. **Zamawiający** wyznaczy na inspektorów nadzoru osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

§ 8

1. Cena ofertowa wynosi.....**zł brutto (słownie:.....)**, w tym **zł netto (słownie:)** i **VAT zł (słownie:)**.

2. Cena ofertowa składa się z:

a) wynagrodzenia za roboty budowlane: zł brutto (słownie:), w tym zł netto (słownie:.....) i VAT zł (słownie:.....);

b) wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowych oraz rozbiórek budynków zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym:..... zł brutto (słownie:.....), w tym zł netto (słownie:.....) i VATzł (słownie:).

3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za roboty budowlane jest wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** (załącznik do umowy Nr 1).

4. **Wykonawca** określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowych oraz rozbiórek budynków zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym w wysokości..... zł brutto (słownie:.....), w tym zł netto (słownie:.....) i VAT zł (słownie:).

6. **Wykonawca** otrzyma za roboty budowlane wynagrodzenie obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

- a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z niniejszej umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- b) koszty opracowania dokumentacji projektowych oraz rozbiórek budynków zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym,
- c) koszty robót, których konieczność wykonania wynika z zasad współczesnej sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, norm, decyzji lub z technologii wykonania robót,
- d) koszty robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- e) koszty pozyskania wszelkich zezwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- f) koszty sporządzenia dokumentacji fotograficznej, pisemnej oraz założenia, przebadania, a następnie usunięcia plomb na obiektach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, narażonych na powstanie szkód w wyniku prowadzenia robót,
- g) koszty sporządzenia dokumentacji fotograficznej wraz z opisem na wszystkich



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- etapach realizacji inwestycji,
- h) koszty zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
 - i) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą, obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu oraz koszty związane z monitorowaniem sieci,
 - j) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - k) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - l) należny podatek VAT.
8. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych przez **Zamawiającego** na realizację przedmiotowego zamówienia tj. kwoty **zł brutto** (słownie:).
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do corocznego uzgadniania z **Zamawiającym** rzeczowo-finansowego harmonogramu robót, o którym mowa w § 2 ust. 3, uwzględniającego wysokość środków zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w danym roku budżetowym, w terminie 30 dni od uchwalenia budżetu miasta na dany rok. Obowiązek niezwłocznego powiadomienia **Wykonawcy** o uchwaleniu budżetu miasta spoczywa na **Zamawiającym**.
10. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu robót na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
11. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że **Zamawiający** wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.
12. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 9 nie może być większa niż 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
13. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
14. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
3. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.

§ 10

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 11

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do monitorowania minimum dwóch odcinków sieci pomiędzy studzienkami przed zasypaniem sieci, chyba, że z dokumentacji lub warunków technicznych wynika większy zakres monitoringu. Zasypanie sieci uwarunkowane jest uprzednim uzyskaniem pisemnej zgody od inspektora nadzoru.
4. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 i 3 stwierdza się protokolarnie.

§ 12

1. Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**.
2. W dniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
5. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

1. Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.
2. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

§ 14



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 3, sporządzonym na całość zadania, karę w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 karę w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień przerwy w czynnościach odbiorowych,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 6 za każdy dzień zwłoki,
 - e) za wprowadzenie **Podwykonawcy** na plac budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zgody i wiedzy **Zamawiającego**, karę w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1.
 - f) w przypadku gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** karę w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonych w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem § 16 ust. 5.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w § 8 ust. 8 tj. w wysokości zł (słownie:) w formie przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę** i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 16

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**;
 - 2) zmiana przyjętych technologii wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy w niezbędnym zakresie – w przypadku lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża w stosunku do opracowanej dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa;
 - 3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
 - 4) zmiana harmonogramu robót i finansowania;
 - 5) zmiana treści umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia skutków działania siły wyższej;
 - 6) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - f) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek albo zmian w projekcie,
 - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - h) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
 - i) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - j) prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - k) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
 - 7) zmiana stawki i kwoty podatku VAT.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
 - ad pkt 2) – zmiana przyjętych technologii wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy – w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do zaistniałych zmian warunków geologicznych podłoża,
 - ad pkt 3) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;

– ad pkt. 4) – w zakresie wynikającym ze zmian w budżecie **Zamawiającego** (budżetu Miasta),

– ad pkt 5) – w zakresie niezbędnym do usunięcia zaistniałych skutków działania siły wyższej,

- ad pkt. 6) -

lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,

lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. d), f), g), h), j), k) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

lit. e) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. h), i) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,

- ad. pkt 7) stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę spisano w **4-ech** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **1 egz.** dla **Wykonawcy** i **3 egz.** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNA

.....



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

