

801  
M. J. J.

2010 - 12 - 17

AB.ID.II.7353.1 - 76 / 2010  
Nr wniosku ZRID - 9 / 10

W P L Y N E K O  
L. D Z 4561  
**DECYZJA Nr 8 / 2010**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

**Na podstawie :**

- art.1 ust. 2, art.11a, art.11f ust.1, art.12 ust. 1-4, art.16 ust.2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz.U. 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm. )

Niniejsza decyzja jest ostateczna

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 2010-09-01

od dnia 2010-01-17

wnioskodawcy:

Prezydenta Miasta Lublin  
reprezentowanego przez  
dyrektora Wydziału Inwestycji U.M. Lublin  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14,

INSPEKTOR

*[Signature]*  
mgr inż. Agnieszka Rybaczuk-Ejzak

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**budowa drogi publicznej gminnej nr 106229 L - ulicy Do Dysa w Lublinie na odcinku od ul. Al. Spółdzielczości Pracy do ul. Choiny ul. Stefczyka w Lublinie na odcinku od ul. Nasutowskiej do ul. Do Dysa wraz z sieciami nфраstruktury technicznej na działkach:**

Obręb 6 – CZECHÓWKA GÓRNA KOL.	
ark. 3	29/8; 29/9; 31/9; 32/22; 32/24; 33/16, 33/19; 33/21; , 34/22, 34/23; 46/9, 46/12, 46/11, 46/14, 34/25, 35/35; 11/35; 9/29; 11/22, 12/10, 56/4, 12/19, 12/18, 13/25, 13/24, 14/23, 14/20; 14/22, 15/14; 15/11; 59/1; 56/8; 44/11; 18/6; 42/6, 21/10; 21/13; 22/7; 22/8; 23/12; 23/15; 40/4; 24/14; 24/12; 24/8; 24/9; 25/13; 25/14; 25/15; 25/7; 25/8; 25/9; 27/14; 27/15; 39/8; 39/6; 38/13; 38/11; 30/4; 31/4; 32/12; 32/15; 33/11; 33/14; 34/18; 35/32; 35/30; 34/20; 35/26; 35/28; 36/42; 46/6; 35/33, 56/7
ark. 1	6, 41/9, 17/7, 41/4, 40/7

Obręb 18 - LEMSZCZYŻNA	
ark. 1	2/6; 2/8, 2/4, 3/4 3/6; 3/8, 4/6, 5/13; 6/11; 10/2; 38/2; 38/1; 39/2; 39/4; 39/5; 40/1; 41/1; 41/3; 41/4; 42/1; 32/1; 43/1; 12/1; 30/2; 33; 35; 44/1; 48; 28/2; 34
ark. 5	54/6; 54/8; 56/1
ark. 3	30/3
ark. 4	56; 36/6; 36/2; 55; 58; 57; 1/2

**Działki przeznaczone pod tymczasowe zajęcie :**

**Pod przebudowę sieci elektroenergetycznych**

Obręb 6	
ark. 5	1/8; 1/3
ark. 3	11/31; 61; 13/20; 13/26 1A/36
Obręb 18	
ark. 1	31
ark. 3	31/16
ark. 4	59
Obręb 42	
ark. 1	58; 25/3; 61/2

**Pod przebudowę kanalizacji sanitarnej**

Obręb 6	
ark. 3	14/21; 15/15

**Pod przebudowę CO**

Obręb 18	
ark. 1	31

**Pod przebudowę sieci wodociągowej**

Obręb 6	
ark. 3	13/26; 61; 14/21; 15/15
Obręb 18	
ark. 1	31
ark. 4	37; 13; 12/12
ark. 5	58; 32/2, 43/2, 56/2

**Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje :**

- budowę drogi gminnej i wewnętrznej
- przebudowę i budowę skrzyżowań
- budowę zatok autobusowych
- budowę ciągów pieszych
- budowę zjazdów indywidualnych ( w pasach drogowych )
- budowę oświetlenia drogowego
- przebudowę sieci infrastruktury technicznej : inii elektroenergetycznych NN i SN, sieci : telekomunikacyjnej, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, CO
- usunięcie zieleni kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem dróg

**I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:**

Projektowana droga gminna nr 106229 L - ulicy Do Dysa w Lublinie stanowi połączenie komunikacyjne z siecią dróg układu komunikacyjnego miasta i kraju poprzez skrzyżowania :

- z drogą krajową Nr 19 – ul. Al. Spółdzielczości Pracy.
- z drogą powiatową nr 2215 L – ul. Choiny
- z drogami gminnymi nr 106487 L – ul. Nasutowską i 106189 L – ul. Ceramiczną

Wzdłuż drogi zaprojektowane zostały zjazdy, które stanowią powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym dzielnicy.

## II. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z „Mapą w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające określono na planie sytuacyjnym linią koloru czerwonego ( załącznik graficzny nr 1 - 6 do niniejszej decyzji ).

Obręb 6 – CZECHÓWKA GÓRNA KOL.	
ark. 3	29/8; 29/9; 31/9; 32/22; 32/24; 33/16, 33/19; 33/21; , 34/22, 34/23; 46/9, 46/12, 46/11, 46/14, 34/25, 35/35; 11/35; 9/29; 11/22, 12/10, 56/4, 12/19, 12/18, 13/25, 13/24, 14/23, 14/20; 14/22, 15/14; 15/11; 59/1; 56/8; 44/11; 18/6; 42/6, 21/10; 21/13; 22/7; 22/8; 23/12; 23/15; 40/4; 24/14; 24/12; 24/8; 24/9; 25/13; 25/14; 25/15; 25/7; 25/8; 25/9; 27/14; 27/15; 39/8; 39/6; 38/13; 38/11; 30/4; 31/4; 32/12; 32/15; 33/11; 33/14; 34/18; 35/32; 35/30; 34/20; 35/26; 35/28; 36/42; 46/6; 35/33, 56/7
ark. 1	6, 41/9, 17/7, 41/4, 40/7

Obręb 18 - LEMSZCZYŻNA	
ark. 1	2/6; 2/8, 2/4, 3/4 3/6; 4/6; 3/8, 4/6, 5/13; 6/11; 10/2; 38/2; 38/1; 39/2; 39/4; 39/5; 40/1; 41/1; 41/3; 41/4; 42/1; 32/1; 43/1; 12/1; 30/2; 33; 35; 44/1; 48; 28/2; 34
ark. 5	54/6; 54/8; 56/1
ark. 3	30/3
ark. 4	56; 36/6; 36/2; 55; 58; 57; 1/2

## III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

### a) w zakresie ochrony środowiska:

zgodnie z decyzją z dnia 26.02.2007 r. znak: OŚ.IV.7624/DŚ/164/VI/2006 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydanej przez Prezydenta Miasta Lublin za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska UM Lublin.

- ochrona wód - zaprojektowano szczelną kanalizację deszczową
- ochrona przed hałasem - zaprojektowano ekrany akustyczne

W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko **nie występują** obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. W bezpośrednim otoczeniu brak jest obszarów parków narodowych, obszarów Natura 2000, leśnych kompleksów promocyjnych, ochrony uzdrowiskowej oraz obszarów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na „listę dziedzictwa światowego”.

### b) w zakresie dóbr kultury

w sąsiedztwie planowanej inwestycji nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego

### c) w zakresie obronności:

przedmiotowa droga nie została ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art.5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając:

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie zjazdów indywidualnych
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej
- zapewniono dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby

#### V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości.

LUBLIN							
Nr działki						Arkusz	Obręb
Stan dotychczasowy		Stan po podziale					
		Pod drogę		Pozostała część nieruchomości			
Nr działki	Powierzchnia	Nr działki	Powierzchnia	Nr działki	Powierzchnia		
5/6	0,4196	5/8 5/10 5/12 5/13	0,0178 0,0138 0,0003 0,0780	5/7 5/9 5/11 -	0,0105 0,1501 0,1491 -	1	18
6/4	0,6975	6/6 6/8 6/10 6/11 6/13	0,0309 0,0240 0,0235 0,0320 0,0023	6/5 6/7 6/9 6/12 -	0,0174 0,2688 0,2797 0,0189 -	1	18
10	0,0290	10/1 10/2 10/3	0,0063 0,0066 0,0161	- - -	- - -	1	18
29/1	0,3931	29/6 29/8	0,0809 0,0108	29/5 29/7	0,2952 0,0062	3	6
29/3	0,4120	29/9	0,0020	29/10	0,4100	3	6
31/3	0,9562	31/7 31/9 -	0,0341 0,0527 -	31/6 31/8 31/10	0,0361 0,0044 0,8289	3	6
32/14	0,9055	32/24 -	0,0608 -	32/23 32/25	0,0586 0,7861	3	6
32/17	0,0178	32/22	0,0171	32/21	0,0007	3	6
33/10	0,8930	33/16 -	0,0683 -	33/15 33/17	0,0498 0,7749	3	6
33/13	0,8070	33/19 33/21 -	0,0690 0,0365 -	33/18 33/20 33/22	0,0271 0,0185 0,6559	3	6
34/17	0,7241	34/22 34/23	0,0720 0,0051	34/21 34/24	0,0022 0,6448	3	6
34/19	0,6270	34/25	0,0283	34/26	0,5987	3	6
35/25	0,1003	35/35	0,0019	35/36	0,0984	3	6

35/31	0,4140	35/33	0,0042	35/34	0,4098	3	6
46/7	0,2180	46/8	0,1133	-	-	3	6
		46/9	0,0035	-	-		
		46/10	0,0282	-	-		
		46/11	0,0002	-	-		
		46/12	0,0182	-	-		
		46/13	0,0177	-	-		
		46/14	0,0033	-	-		
		46/15	0,0336	-	-		

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym
3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością skarbu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:**

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm. ), działki mieszczą się w liniach rozgraniczających – działki przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej :

<b>Obwód 6 – CZECHÓWKA GÓRNA KOL.</b>	
ark. 3	29/8; 29/9; 31/9; 32/22; 32/24; 33/16, 33/19; 33/21; 34/22, 34/23; 46/9, 46/12, 46/11, 46/14, 34/25, 35/35; 11/35; 9/29; 11/22, 12/10, 56/4, 12/19, 12/18, 13/25, 13/24, 14/23, 14/20; 14/22, 15/14; 15/11; 59/1; 56/8; 44/11; 18/6; 42/6, 21/10; 21/13; 22/7; 22/8; 23/12; 23/15; 40/4; 24/14; 24/12; 24/8; 24/9; 25/13; 25/14; 25/15; 25/7; 25/8; 25/9; 27/14; 27/15; 39/8; 39/6; 38/13; 38/11; 30/4; 31/4; 32/12; 32/15; 33/11; 33/14; 34/18; 35/32; 35/30; 34/20; 35/26; 35/28; 36/42; 46/6; 35/33, 56/7
ark. 1	6, 41/9, 17/7, 41/4, 40/7

<b>Obwód 18 - LEMSZCZYŻNA</b>	
ark. 1	2/6; 2/8, 2/4, 3/4 3/6; 4/6; 3/8, 4/6, 5/13; 6/11; 10/2; 38/2; 38/1; 39/2; 39/4; 39/5; 40/1; 41/1; 41/3; 41/4; 42/1; 32/1; 43/1; 12/1; 30/2; 33; 35; 44/1; 48; 28/2; 34
ark. 5	54/6; 54/8; 56/1
ark. 3	30/3
ark. 4	56; 36/6; 36/2; 55; 58; 57; 1/2

**stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin.**

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,

- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna,
- odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji

## VII. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Prezydentowi Miasta Lublin - reprezentowanemu przez  
dyrektora Wydziału Inwestycji U.M. Lublin  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

### ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującej budowę drogi publicznej gminnej nr 106229 L - ulicy Do Dysa w Lublinie na odcinku od ul. Al. Spółdzielczości Pracy do ul. Choiny ul. Stefczyka w Lublinie na odcinku od ul. Nasutowskiej do ul. Do Dysa wraz z sieciami infrastruktury technicznej

na działkach:

Obręb 6 – CZECHÓWKA GÓRNA KOL.	
ark. 3	29/8; 29/9; 31/9; 32/22; 32/24; 33/16, 33/19; 33/21; 34/22, 34/23; 46/9, 46/12, 46/11, 46/14, 34/25, 35/35; 11/35; 9/29; 11/22, 12/10, 56/4, 12/19, 12/18, 13/25, 13/24, 14/23, 14/20; 14/22, 15/14; 15/11; 59/1; 56/8; 44/11; 18/6; 42/6, 21/10; 21/13; 22/7; 22/8; 23/12; 23/15; 40/4; 24/14; 24/12; 24/8; 24/9; 25/13; 25/14; 25/15; 25/7; 25/8; 25/9; 27/14; 27/15; 39/8; 39/6; 38/13; 38/11; 30/4; 31/4; 32/12; 32/15; 33/11; 33/14; 34/18; 35/32; 35/30; 34/20; 35/26; 35/28; 36/42; 46/6; 35/33, 56/7
ark. 1	6, 41/9, 17/7, 41/4, 40/7

Obręb 18 - LEMSZCZYŻNA	
ark. 1	2/6; 2/8, 2/4, 3/4 3/6; 4/6; 3/8, 4/6, 5/13; 6/11; 10/2; 38/2; 38/1; 39/2; 39/4; 39/5; 40/1; 41/1; 41/3; 41/4; 42/1; 32/1; 43/1; 12/1; 30/2; 33; 35; 44/1; 48; 28/2; 34
ark. 5	54/6; 54/8; 56/1
ark. 3	30/3
ark. 4	56; 36/6; 36/2; 55; 58; 57; 1/2

#### Autor projektu budowlanego :

kat. obiektu XXV , XXVI

projekt budowlany opracowany przez :

branża drogowa :

- mgr inż. Witolda Sładkowskiego – upr. bud. U.W. Katowice 436/01, zaświadczenie o członkostwie w Śląskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/5981/01

branża sanitarna :

- mgr inż. Annę Staniecsek – upr. bud. 447/02  
zaświadczenie o członkostwie w Śląskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa  
nr ewid. SLK/IS/0135/03
- mgr inż. Marię Dumę – upr. nr UAN 479/89, 480/89,  
zaświadczenie o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa  
nr ewid. MAP/IS/6222/02
- inż. Piotra Pleń – upr. nr MAP/0077/PWOS/03,  
zaświadczenie o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa  
nr ewid. MAP/IS/0131/04

branża elektryczna :

- inż. Mirosława Opockiego – upr. bud. MAP/0058/POOE/03  
zaświadczenie o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa  
nr ewid. MAP/IE/0597/04

branża teletechniczna :

- mgr inż. Zbigniewa Sękowskiego – upr. bud. nr 0149/96/U  
zaświadczenie o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa  
nr ewid. MAP/BT/0610/05

branża konstrukcyjna :

- mgr inż. Piotra Gnełę – upr. bud. MAP/0139/POOK/05  
zaświadczenie o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa  
nr ewid. MAP/BO/0057/06

branża konstrukcyjna :

- mgr inż. Piotra Gnełę – upr. bud. MAP/0139/POOK/05  
zaświadczenie o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa  
nr ewid. MAP/BO/0057/06

## VIII. Inne ustalenia

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ustawy Prawo budowlane :

### 1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:

- decyzji nr OŚ.IV.7624/DŚ/164/VI/2006 z dnia 26.02.2007 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- opinii ZUDP Lublin : nr 877/2007 z dnia 13.07.2007 r., 1473/2006 z dnia 21.06.2007
- opinii Departamentu Infrastruktury znak : IN.PI.I-5.0718.444/10 z dnia 21.06.2010.

### 2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- kierownik budowy ( robót ) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy
- uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

### 3. określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : nie dotyczy

### 4. określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

przed przystąpieniem do realizacji inwestycji drogowej należy dokonać rozbiórek obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją w oparciu o odrębne zezwolenia wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane

### 5. inwestycja wymaga przebudowy skrzyżowań z drogami innych kategorii :

- a) z drogą krajową Nr 19 -Al. Spółdzielczości Pracy  
z drogą powiatową nr 2215 L - ul. Choiny  
z drogą gminną nr 106184 L - ul. Bursaki

## b) przebudowa i budowa zjazdów na działki:

zjazdy na nieruchomości przylegające do drogi realizowane są w pasie drogowym.

6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany ( załączniki nr I-A, I-B, 1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 4a, 4b, 5a, 6a, 6b, 7a, 7b, 8a, 8b, 9a, 9b, 10a, 11a, 11b, 12a ), który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

## IX. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

1. Termin wydania nieruchomości, zarządcy drogi, tj Prezydentowi Miasta Lublin, określa się na pierwszy dzień przypadający po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna ( art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
2. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

## UZASADNIENIE

W dniu 2010-08-23 do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Lublin reprezentowanego przez Dyrektora Wydziału Inwestycji UM Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 668/2009 z dnia 15.09.2009 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na : „Budowie drogi publicznej gminnej nr 106229 L - ulicy Do Dysa w Lublinie na odcinku od ul. Al. Spółdzielczości Pracy do ul. Choiny i ul. Stefczyka w Lublinie na odcinku od ul. Nasutowskiej do ul. Do Dysa wraz z infrastrukturą techniczną

Zgodnie z zapisami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz.U. 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zmianami), zapewniono stronom czynny w postępowaniu poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania zamieszczone w prasie lokalnej ( Kurier Lubelski, z dn. 2010-10-05 ). Równoległe zawiadomienie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin ( 2010-09-30 do 2010-10-04 ) oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Inwestycja będąca przedmiotem wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest koniecznym dopełnieniem sieci dróg publicznych na terenie miasta.

Projektowana ulica Do Dysa przebiega od skrzyżowania z ul. Al. Spółdzielczości Pracy do skrzyżowania z ul. Choiny nawiązując się sytuacyjnie i wysokościowo do w/w ulic.

Przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zostało przeprowadzone przez Prezydenta Miasta Lublin postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, które zakończono wydaniem prawomocnej decyzji znak: OŚ.IV.7624/DŚ/164/VI/2006 z dnia 2007-02-26 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Ponieważ planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których stwierdzono potrzebę sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm. ), decyzja została poprzedzona przedłożeniem raportu oddziaływania na środowisko oraz uzgodnieniem z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie ( postanowienie z dnia 2007-02-13 znak : ONS-NZ-700.2/14/07 ).

W trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego w niniejszej sprawie stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz. U. Nr 268, poz. 2663 ).



Mając na uwadze powyższe orzeciono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lublin oraz w prasie lokalnej.



(pieczęć okrągła)

Z PR. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
*[Signature]*  
DYREKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Gmina Lublin, reprezentowana przez  
Wydział Inwestycji U.M. Lublin
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin  
- Referat Ewidencji Gruntów  
- Referat ds. Nabywania Nieruchomości
3. Wydział Dróg i Mostów U.M. Lublin
4. Wydział Ochrony Środowiska U.M. Lublin
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m.Lublin  
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
6. Wydział Podatków i Egzekucji U.M. Lublin
7. a/a.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 stycznia 2006 r. o opłacie skarbowej  
( Dz. U. 2006.225.1635 z późn. zm. )

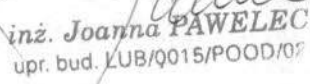
Pouczenie :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - oświadczenie kierownika budowy ( robót ) stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany ( art. 32 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ).

NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE

z art. 7 pkt. 3

**INSPEKTOR**

  
inż. Joanna PAWELEC  
upr. bud. LUB/Q015/POOD/07

