

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin NIP 9462575811 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a ..... z siedzibą w .....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....-

## § 1

### Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 20 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prowadzenie wszelkich prac związanych z **bieżącym utrzymaniem, konserwacją, obsługą, remontami oraz naprawami podwastacyjnymi instalacji i urządzeń oświetlenia tuneli i przejść podziemnych na terenie miasta Lublin na okres 4 lat.**
2. Lokalizacja i ilość punktów świetlnych oświetlenia przejść podziemnych i tuneli w/g stanu na dzień rozpoczęcia realizacji umowy określona jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że aktualizacja załącznika nr 1 odbywać się będzie w przypadku jego zmiany w miesiącu, w którym ta zmiana nastąpiła, według stanu na dzień 15 – tego miesiąca, poprzez sporządzenie stosownego załącznika do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 7. Zmiana nie wymaga formy pisemnego aneksu.

## § 3

### Opis przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że zakres umowy obejmuje prowadzenie eksploatacji, obsługi, konserwacji i remontów instalacji i urządzeń zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i normami technicznymi w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych, przepisami dot. bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony od porażeń oraz aktualnej "Instrukcji ruchu i eksploatacji oświetlenia przejść podziemnych, tuneli i kładek na terenie Gminy Lublin", a w szczególności:
  - 1) w zakresie konserwacji i obsługi instalacji i urządzeń:
    - a) kontrolę świecenia punktów świetlnych,
    - b) wymianę spalonych (uszkodzonych) źródeł światła,
    - c) kontrolę stanu ochrony przeciwporażeniowej,
    - d) kontrolę stanu przewodów, połączeń i osprzętu,
    - e) kontrolę stanu osłon i zamocowania urządzeń oświetleniowych,
    - f) kontrolę stanu zabezpieczeń (zamknięć) rozdzielni przed dostępem osób postronnych i nieuprawnionych,
    - g) przestawianie zegarów sterujących oświetleniem (zgodnie z tabelą przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego),
    - h) naprawę bądź wymianę uszkodzonych elementów instalacji (przewody, puszki rozgałęźne, korytka kablowe, kable, wyposażenie rozdzielni, orurowanie itp.),
    - i) wykonywanie pomiarów elektrycznych skuteczności ochrony od porażeń (w tym pomiary rezystancji uziemień) - jeden raz w ciągu trwania umowy (w terminie wskazanym przez Zamawiającego) oraz każdorazowo po remoncie,

- j) sprawne usuwanie awarii i ewentualnych zagrożeń. Awarie powodujące przerwy eksploatacyjne dłuższe niż 24 godziny powinny być zgłaszane Zamawiającemu,
  - k) utrzymywanie urządzeń we właściwym stanie estetycznym tj. mycie i czyszczenie punktów świetlnych oraz sprawdzanie i na bieżąco usuwanie z urządzeń nielegalnych reklam, ogłoszeń, nalepek, drutów, zamalowań itp.,
  - l) malowanie wszystkich elementów i konstrukcji metalowych niecynkowanych 1 raz w ciągu trwania umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - m) dokonywanie (wspólnie z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego) odbiorów technicznych urządzeń nowowytbudowanych oraz po naprawach gwarancyjnych, remontach i przebudowach,
  - n) zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu konieczności naprawy bądź wymiany uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń oświetleniowych,
  - o) wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności wykonania remontu lub przebudowy instalacji i urządzeń oświetleniowych,
  - p) utylizacja niesprawnych źródeł światła oraz uszkodzonych elementów instalacji,
  - r) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej zawierającej zakres wykonywanych czynności oraz wyniki kontroli, oględzin i przeglądów.
- 2) w zakresie remontów i napraw podewastacyjnych urządzeń oświetleniowych:
- a) wymianę zniszczonych lub zużytych eksploatacyjnie opraw oświetleniowych,
  - b) wymianę zniszczonych lub zużytych eksploatacyjnie osłon ochronnych,
  - c) wymianę zniszczonych lub zużytych eksploatacyjnie elementów instalacji, w tym: przewodów, kabli i osprzętu instalacyjnego,
  - d) wymianę skradzionych lub zniszczonych zegarów sterujących oświetleniem,
  - e) naprawę lub wymianę rozdzielni (złącz kablowych) lub ich obudów,
  - f) naprawę linii kablowych.
2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga aby czynności związane z wykonywaniem wszystkich prac objętych zamówieniem wskazane i opisane w § 3 ust. 1, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
- 1) kontrola świecenia punktów świetlnych,
  - 2) wymiana spalonych (uszkodzonych) źródeł światła,
  - 3) kontrola stanu ochrony przeciwporażeniowej,
  - 4) kontrola stanu przewodów, połączeń i osprzętu,
  - 5) kontrola stanu osłon i zamocowania urządzeń oświetleniowych,
  - 6) kontrola stanu zabezpieczeń (zamknięć) rozdzielni przed dostępem osób postronnych i nieuprawnionych,
  - 7) przestawianie zegarów sterujących oświetleniem (zgodnie z tabelą przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego),
  - 8) naprawa bądź wymianę uszkodzonych elementów instalacji (przewody, puszki rozgałęźne, korytka kablowe, kable, wyposażenie rozdzielni, orurowanie itp.).
  - 9) sprawne usuwanie awarii i ewentualnych zagrożeń,
  - 10) dokonywanie (wspólnie z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego) odbiorów technicznych urządzeń nowowytbudowanych, oraz po naprawach gwarancyjnych, remontach i przebudowach,
  - 11) zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu konieczności naprawy bądź wymiany uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń oświetleniowych,
  - 12) wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności wykonania remontu lub przebudowy instalacji i urządzeń oświetleniowych,
  - 13) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej zawierającej zakres wykonywanych czynności oraz wyniki kontroli, oględzin i przeglądów,
  - 14) wymiana zniszczonych lub zużytych eksploatacyjnie opraw oświetleniowych,
  - 15) wymiana zniszczonych lub zużytych eksploatacyjnie osłon ochronnych,

- 16) wymiana zniszczonych lub zużytych eksploatacyjnie elementów instalacji, w tym: przewodów, kabli i osprzętu instalacyjnego,
- 17) wymiana skradzionych lub zniszczonych zegarów sterujących oświetleniem,
- 18) naprawa lub wymiana rozdzielni (złącz kablowych) lub ich obudów,
- 19) naprawa linii kablowych.

Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.

Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel Wykonawcy nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”.

3. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 2 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki stron**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan i bezpieczeństwo urządzeń i instalacji oświetleniowych.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwej organizacji lub niewłaściwych metod realizacji prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich usterkach i nieprawidłowościach w funkcjonowaniu instalacji i urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności kontrolnych stanu urządzeń i świecenia punktów świetlnych z częstotliwością zapewniającą stały nadzór nad eksploatowanymi urządzeniami i prawidłowością ich działania.
5. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20 – 401 Lublin, tel. 81 - 466 57 60.
6. Wykonawca podczas realizacji prac określonych niniejszą umową przez cały okres jej obowiązywania musi dysponować co najmniej:
  - 1) jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku DOZÓR w zakresie co najmniej obsługi, konserwacji, remontów, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV,
  - 2) ..... osobami posiadającymi ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku EKSPLOATACJA w zakresie co najmniej obsługi, konserwacji, remontów, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV.

7. Wykonawca po podpisaniu umowy wyznaczy osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy posiadającą stosowne uprawnienia. Oświadczenie w tym zakresie Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania czasowych ograniczeń (wyłączeń) eksploatowanych w tunelach i przejściach podziemnych punktów świetlnych.
9. Zamawiający zabrania prowadzenia nieuzasadnionych włączeń i wyłączeń oświetlenia.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 2 umowy. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania, na każde wezwanie Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 10 są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego przedłoży dowody pracodawcy (Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) o tym, że przedmiotowe umowy o pracę są nadal obowiązujące.
12. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

## **§ 5**

### **Termin obowiązywania umowy**

Umowa niniejsza została zawarta na okres od dnia ..... do dnia **31.01.2023 r.**, z zastrzeżeniem, że umowa wygaśnie przed **31.01.2023 r.** w przypadku wcześniejszego wyczerpania maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 pkt 7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 2 tygodnie przed przewidywanym terminem wyczerpania środków przewidzianych na realizację przedmiotu zamówienia.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac:  
1).....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji prac będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Na okres obowiązywania umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za konserwację i obsługę jednego punktu świetlnego (jednej oprawy / jednego reflektora) w kwocie:  
1) netto : ..... zł, (słownie: .....),  
2) brutto : ..... zł, (słownie: .....).  
Ryczałtową stawkę konserwacji jednego punktu świetlnego dla oświetlenia wyłączzonego okresowo na wniosek Zamawiającego ustala się w miesięcznej wysokości 20% stawki określonej w § 7 ust. 1 pkt 1.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje zakres prac określony w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy.

Wynagrodzenie za punkty umowne uwzględnia również ewentualne koszty:

- 1) wynikające z wezwania "Pogotowia Energetycznego", gdy przyczyna awarii zasilania oświetlenia leży w gestii PGE Dystrybucja S.A.,
- 2) związane z wykonywaniem prac w tym: opłaty za dopuszczenie i opłaty za wyłączenia trakcji trolejbusowej,
- 3) zabezpieczenia i prawidłowego oznakowania prac,
- 4) utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym:
  - a) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
  - b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
  - c) ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1932).
3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ustala się jako iloczyn liczby konserwowanych punktów świetlnych (opraw / reflektorów) i stawki konserwacji 1-go punktu, pomniejszone o **40,00 zł** (słownie: *czterdzieści złotych i 00/100*) netto za każdy nieczynny punkt świetlny stwierdzony w czasie comiesięcznej kontroli funkcjonowania oświetlenia.  
Wynagrodzenie Wykonawcy za niepełny miesiąc realizacji umowy zostanie określone proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w odniesieniu do ilości dni w miesiącu.
4. Remonty i naprawy uszkodzeń urządzeń oświetleniowych spowodowane dewastacją osób postronnych, kolizjami i wypadkami drogowymi oraz technicznym wyeksploatowaniem urządzeń których zakres określony jest w § 3 ust.1 pkt 2 umowy, będą rozliczane na podstawie kosztów, których wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Prace określone w ust. 4 mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie wcześniejszego ich uzgodnienia z Zamawiającym i otrzymaniu pisemnego zlecenia określającego zakres i termin wykonania prac.
6. Strony oświadczają, że prace określone niniejszą umową objęte są podatkiem VAT w wysokości 23 %.
7. Maksymalna wartość przedmiotu zamówienia tzn. koszty bieżącego utrzymania, konserwacji, obsługi, remontów oraz napraw podewastacyjnych oświetlenia tuneli i przejść podziemnych na terenie miasta Lublin w okresie 4 lat nie może przekroczyć kwoty ..... zł.
8. Wartość prac nie może przekroczyć planu wydatków przewidywanych w budżecie miasta dla każdego roku budżetowego.
9. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za konserwację i obsługę jednego punktu świetlnego oraz ceny jednostkowe netto wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych stanowiącym załącznik nr 2 do umowy będą stałe w całym okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.
10. Jako jeden punkt świetlny należy rozumieć :
  - 1) jedną kompletną oprawę oświetleniową w której wszystkie źródła światła zamknięte są w jednej obudowie,
  - 2) jeden kompletny reflektor oświetleniowy w którym wszystkie źródła światła zamknięte są w jednej obudowie.

## **§ 8**

### **Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Realizacja przedmiotu umowy podlega kontroli przez Zamawiającego co najmniej jeden raz w miesiącu.
2. Termin każdorazowej kontroli ustali Zamawiający i poinformuje Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem. Środki transportu zapewnia Wykonawca.
3. Stwierdzona w protokole kontroli ilość nieczynnych punktów świetlnych, stanowić będzie podstawę do obniżenia miesięcznej faktury za konserwację i obsługę urządzeń - w wysokości określonej w § 7 ust. 3 umowy.
4. Stwierdzone podczas kontroli niesprawności punktów świetlnych spowodowane:
  - 1) awariami zgłoszonymi uprzednio Zamawiającemu,
  - 2) dewastacjami, kradzieżami, kolizjami i wypadkami drogowymi,

- 3) wyłączeniami z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (przebudowa obiektów w których jest zamontowane oświetlenie, planowe wyłączenie oświetlenia na wniosek Zamawiającego, awarie innych sieci powodujące konieczność wyłączenia oświetlenia, brak zasilania po stronie dystrybutora energii elektrycznej itp.),  
nie będą brane pod uwagę.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następować:
- 1) w odniesieniu do konserwacji i obsługi urządzeń – miesięcznymi fakturami wystawianymi przez Wykonawcę w oparciu o comiesięczny protokół kontroli funkcjonowania oświetlenia,
  - 2) w odniesieniu do remontów i napraw podewastacyjnych – wystawianymi przez Wykonawcę fakturami odpowiadającymi wartości prac określonych w protokole odbioru prac akceptowanym przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za wykonane prace, określone niniejszą umową, będzie przekazywane przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur, po złożeniu ich w siedzibie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.
7. Termin zapłaty wynosi ..... dni od daty złożenia w siedzibie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie poprawnie wystawionej faktury wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego kompletem dokumentów rozliczeniowych.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy:
- 1) jako Nabywca będzie figurowała Gmina Lublin, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811,
  - 2) jako Odbiorca : Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin.
9. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 7,
  - 2) w przypadku nie wykonania remontu w wyznaczonym terminie, zmniejszenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego o 30,00 zł (netto) za każdy dzień opóźnienia, za każdy nie wykonany w terminie zlecony pisemnie remont,
  - 3) za każdorazowe nieuzasadnione włączenie oświetlenia w ciągu dnia – kara w wysokości 500,00 zł (netto),
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust 7, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 1.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania z notą obciążeniową.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, jak również w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
7. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy jak i rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź za wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na podstawie niniejszego paragrafu.

## **§ 10**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Materiały stosowane do konserwacji i napraw winny być tego samego rodzaju i co najmniej tej samej jakości jak w chwili przekazania urządzeń Wykonawcy do eksploatacji.
3. Materiały stosowane do napraw podewastacyjnych i remontów powinny być nowe.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2– 6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:
  - 1) Zmiana stawki podatku VAT. Stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
  - 2) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. „o minimalnym wynagrodzeniu za pracę” (Dz. U. z 2017 r., nr 847, z późn. zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
    - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - b) wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
  - 3) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
    - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - b) wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany

do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

- 4) Powierzenie podwykonawcy dodatkowego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy.
- 5) Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca realizujący usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:  
.....
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni kalendarzowych,
  - 2) przerwania wykonywania prac objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni kalendarzowych,
  - 3) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
  - 4) jeżeli pomimo dwukrotnego polecenia lub zlecenia Wykonawca nie wykonał w terminie tego polecenia lub zlecenia albo wykonał to polecenie lub zlecenie w sposób niewłaściwy.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 90 dni kalendarzowych z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145 a ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.
8. W przypadku rozwiązania umowy poprzez wypowiedzenie przez Wykonawcę w trybie art. 746 § 2 k.c., Strony zgodnie oświadczają, że wprowadzają termin wypowiedzenia, który wynosić będzie 3 (trzy) miesiące.

### **§ 13**

#### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów z siedzibą w Lublinie,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [iod@zdm.lublin.eu](mailto:iod@zdm.lublin.eu)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz upoważnione podmioty uczestniczące w procesach realizacji zapisów niniejszej Umowy,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą na czas przewidziany przepisami prawa,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

### **§ 14**

#### **Cesja**

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 k.c.).

### **§ 15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki :
  - 1) zał. nr 1 - Lokalizacja i ilość punktów świetlnych oświetlenia przejść podziemnych i tuneli na terenie miasta Lublin;
  - 2) zał. nr 2 - wykaz cen jednostkowych dla prac remontowych i napraw podewastacyjnych instalacji i urządzeń oświetlenia tuneli i przejść podziemnych terenie miasta Lublin.
4. Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

.....

.....