

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 57 10, fax: 81 466 5701
e-mail: zamowienia@zdm.lublin.eu, www.zdm.bip.lublin.eu

ZP-PS.221.1.40.2018

Lublin, dnia 13.07.2018 r.

Do zainteresowanych

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Rozbudowę Al. Raławickich w Lublinie od Ronda Honorowych Krwiodawców (wraz z rondem) do skrzyżowania z ul. Lipową, ul. Poniatowskiego od Al. Raławickich do wiaduktu nad Al. Solidarności wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki deszczowe z ul. Poniatowskiego w kierunku ul. Snopkowskiej do wlotu W-11 rzeki Czechówki wraz z urządzeniami podczyszczającymi i dojazdem do obsługi tych urządzeń oraz rozbudowa ul. Lipowej, od skrzyżowania z Al. Raławickimi do skrzyżowania z ul. Narutowicza”**.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania. Poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami.

1. Uprzejmie prosimy o udostępnienie kosztorysów ofertowych w wersji edytowalnej.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada kosztorysów ofertowych w wersji edytowalnej.
2. Prosimy określić jaki jest limit kar.
Odpowiedź: Zamawiający nie ustala limitu kar umownych. Rodzaje i warunki kar umownych zawarte są § 11 wzoru umowy.
3. W paragrafie § 21 Zaliczki z SIWZu, punkt 3 jest napisane „Kolejne zaliczki mogą być udzielane nie wcześniej niż 14 dni po rozliczeniu uprzedniej zaliczki”. Prosimy o określenie dokładnie sposób rozliczenia otrzymanej zaliczki.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że § 21 wzoru umowy określone jest dokładne rozliczenie otrzymanej zaliczki.
4. Rozliczenia częściowe – za prawidłowo wykonane i odebrane prace nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych lub ich elementów. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót, za zakończone elementy prac. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonanych elementów robót, podpisanych przez kierownika budowy i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Płatności częściowe wyceniane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o ceny jednostkowe netto wyszczególnione w kosztorysach ofertowych Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy) w odniesieniu do rzeczywiście wykonanych ilości robót. (Umowa § 8 ust. 5, 6 i 7) – pytania: (1) czy Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych?; (2) czy Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania zakończonym i odebrany elementem jest zakres robót ujęty w harmonogramie

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę?; (3) w jakich okresach Zamawiający przewiduje fakturowanie zakończonych i odebranych elementów robót?

Odpowiedź: (1) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie.

(2) Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania zakończonym i odebrany elementem jest zakres robót ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

(3) Fakturowanie zakończonych i odebranych elementów robót odbywać się będzie zgodnie z treścią umowy.

5. Możliwość odstąpienia w przypadku opóźnień w płatności – pytanie: czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie. Ponadto Zamawiający nie przewiduje powyższej sytuacji.

6. SIWZ ust. 4 i Umowa § 6 ust. 1: Termin wykonania zamówienia - od daty zawarcia umowy do dnia 30.04.2020 r. – pytanie: czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnie terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo – finansowego?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie. Rodzaje i warunki zmiany treści umowy, w tym zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, zawarte są § 14 wzoru umowy.

7. SIWZ ust. 19.4.2.4: okres przewidziany umową na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym 14 dni – pytanie: czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie. Odbiór przedmiotu umowy i wszelkie regulacje w tym zakresie zawarte są § 12 wzoru umowy.

8. Umowa § 11: kary umowne – pytanie: czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź: Zamawiający nie ustala limitu kar umownych. Kara umowna jest tylko odszkodowaniem, a kodeks cywilny nie przewiduje górnej kwotowej granicy. Zgodnie z prawem odszkodowanie należy się w pełnej wysokości, i to jest właśnie granica odszkodowania. Również w przypadku, gdy występuje wiele szkód za każdą należy się pełne odszkodowanie. Powyższe oznacza, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie jest tutaj granicą odszkodowania dla Zamawiającego.

9. Umowa § 12: odbiór – pytanie: w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Zapisy SIWZ

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

pozostają bez zmian w tym zakresie. Zgodnie z treścią § 12 ust. 3 odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót zgłoszonych do obioru, wg zasad odbioru końcowego.

10. Umowa § 12 ust. 5 pkt 2: stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady nieistotne (nie wpływające na normalne korzystanie z obiektów) oraz nadające się do usunięcia [...] Zamawiający ma prawo [...] zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady w przypadku jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień – pytanie: czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie.

11. Umowa § 15 ust. 1: Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu robót budowlanych w miejsce robót przewidzianych w niniejszej umowie, pod warunkiem braku konieczności zmiany właściwych decyzji administracyjnych, w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy, nie powodując przy tym zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Pytania: (1) czy Zamawiający akceptuje ograniczenie prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego lub przedmiotowego wynikającego ze specyfiki przedmiotu Umowy – np. 5% ceny lub zakaz ograniczania konkretnego (jakiego?) rodzaju robót?; (2) czy Zamawiający akceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie?; (3) jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, czy Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku ograniczenia?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie.

Ponadto, Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) dokonuje zmiany zapisów SIWZ poprzez zmianę:

- a) treści SIWZ;
- b) wzoru wykazu ośw. i dok. (warunki) z pkt 8 SIWZ – załącznik nr 4 do SIWZ;
- c) formularza ofertowego i zał. do oferty – załącznik nr 6 do SIWZ;
- d) wzoru umowy – załącznik nr 7 do SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje o nowych terminach składania i otwarcia ofert:

W postępowaniu wezmą udział tylko te **oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 23.08.2018 r. do godz. 10:30** na adres wskazany w pkt 15.1 SIWZ.

Otwarcie ofert nastąpi w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, pokój nr 9 (I piętro) **dnia 23.08.2018 r. o godzinie 11:00.**

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

W załączeniu:

- nowy obowiązująca treść SIWZ,
- nowy, obowiązujący zał. nr 4 do SIWZ – wzór wykazu ośw. i dok. z pkt 8 SIWZ,
- nowy, obowiązujący wzór formularza ofertowego – zał. nr 6 do SIWZ,
- nowy, obowiązujący wzór umowy – zał. nr 7 do SIWZ.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

inż. Kazimierz Pidek