

WZÓR UMOWY NA REJONY I – VII

Umowa nr

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 9462575811 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek** – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

§ 1

Tryb zawarcia umowy – okres obowiązywania

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.), dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca do wykonania a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w okresie trwania umowy – zimowe utrzymanie ulic, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich oraz oczyszczanie jezdni, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich, pasach drogowych na terenie miasta Lublin **w rejonie nr**

– **w Rejonie I:** którego granice stanowią: granica miasta – ul. Choiny – ul. Szeligowskiego – al. Smorawińskiego – al. Spółdzielczości Pracy – ul. Unicka – ul. Podzamcze – ul. Lwowska – al. Tysiąclecia – al. Solidarności – ul. Sikorskiego – odcinek al. Kraśnicka – ul. Grabowa – al. Solidarności – granica miasta.

W skład rejonu wchodzi ulice: ul. Choiny – ul. Szeligowskiego – al. Solidarności – ul. Grabowa.

W skład rejonu nie wchodzi ulice: al. Smorawińskiego od Szeligowskiego do Sp. Pracy) – al. Spółdzielczości Pracy – ul. Unicka – ul. Podzamcze – ul. Lwowska – ul. Sikorskiego – al. Kraśnicka.

– **w Rejonie II,** którego granice stanowią granica miasta – ul. Metalurgiczna – ul. Mełgiewska – al. Tysiąclecia – ul. Lwowska – ul. Podzamcze – ul. Unicka – al. Spółdzielczości Pracy – al. Smorawińskiego – ul. Szeligowskiego – ul. Choiny – granica miasta.

W skład rejonu wchodzi ulice: ul. Metalurgiczna – ul. Mełgiewska – ul. Lwowska – ul. Podzamcze – ul. Unicka – al. Spółdzielczości Pracy – al. Smorawińskiego od Sp. Pracy do Szeligowskiego).

W skład rejonu nie wchodzi ulice: rondo Turystyczna/Mełgiewska z estakadą – al. Tysiąclecia z rondem przy zamku – ul. Szeligowskiego – ul. Choiny.

– **w Rejonie III,** którego granice stanowią: granica miasta – ul. Abramowicka – ul. Kunickiego – ul. 1-go Maja – ul. Unii Lubelskiej – al. Tysiąclecia – ul. Mełgiewskiej do ronda z ul. Turystyczną – ul. Mełgiewska – ul. Metalurgiczna – granica miasta.

W skład rejonu wchodzi ulice: al. Tysiąclecia – odcinek ul. Mełgiewskiej do ronda z ul. Turystyczną, razem z rondami.

W skład rejonu nie wchodzi ulice: ul. Abramowicka – ul. Kunickiego – ul. 1-go Maja – ul. Unii

Lubelskiej – ul. Mełgiewska – ul. Metalurgiczna.

– w **Rejonie IV**, którego granice stanowią: granica miasta – linia kolejowa Warszawa – Lublin, ul. Nadbystrzycka – rzeka Bystrzyca – ul. Stadionowa – ul. Lubelskiego Lipca 80 – Plac Bychawski – ul. Kunickiego – ul. Abramowicka – granica miasta.

W skład rejonu wchodzi ulice: odcinek ul. Nadbystrzyckiej od wiaduktu kolejowego do ronda z ul. Jana Pawła II – odcinek ul. Lubelskiego Lipca 80 – Plac Bychawski – ul. Kunickiego – ul. Abramowicka.

W skład rejonu nie wchodzi ulice: rondo ul. Jana Pawła II/ul. Nadbystrzycka, ul. Stadionowa.

– w **Rejonie V**, którego granice stanowią: granica miasta – al. Kraśnicka – Al. Raclawickie – ul. Lipowa – ul. Narutowicza – ul. Muzyczna – rzeka Bystrzyca – rondo ul. Jana Pawła II/ ul. Nadbystrzycka – ul. Nadbystrzycka – linia kolejowa Warszawa – Lublin – granica miasta.

W skład rejonu wchodzi ulice: rondo ul. Jana Pawła II/ul. Nadbystrzycka.

W skład rejonu nie wchodzi ulice: al. Kraśnicka – Al. Raclawickie – ul. Lipowa – ul. Narutowicza – ul. Muzyczna – odcinek ul. Nadbystrzyckiej od ronda z Jana Pawła II do wiaduktu kolejowego.

– w **Rejonie VI**, którego granice stanowią: granica miasta – al. Solidarności – ul. Grabowa – al. Kraśnicka – ul. Sikorskiego – al. Kraśnicka – granica miasta.

W skład rejonu wchodzi ulice: ul. Sikorskiego – al. Kraśnicka.

W skład rejonu nie wchodzi ulice: al. Solidarności – ul. Grabowa.

– w **Rejonie VII**, którego granice stanowią: ul. Sikorskiego – al. Solidarności – al. Tysiąclecia – ul. Unii Lubelskiej – ul. 1-go Maja – Plac Bychawski – ul. Lubelskiego Lipca 80 – ul. Stadionowa – ul. Muzyczna – ul. Narutowicza – ul. Lipowa – Al. Raclawickie.

W skład rejonu wchodzi ulice: ul. Unii Lubelskiej – ul. 1-go Maja – ul. Stadionowa – ul. Muzyczna – ul. Narutowicza – ul. Lipowa – Al. Raclawickie.

W skład rejonu nie wchodzi ulice: Sikorskiego – al. Solidarności – al. Tysiąclecia – Plac Bychawski – odcinek ul. Lubelskiego Lipca 80 od Cukrowniczej do Placu Bychawskiego.

2. Umowa obowiązuje od 11.09.2018 r. do 10.09.2022 r.

3. Umowa wygaśnie przed dniem 10.09.2022 r. w przypadku wcześniejszego wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie co najmniej 2 tygodnie przed prognozowanym terminem wyczerpania środków na realizację przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga aby czynności związane z wykonywaniem prac, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w szczególności:

- 1) obsługa prac związanych z zimowym utrzymaniem i oczyszczaniem: kierowcy, mechanicy, nadzór techniczny,
- 2) zapewnienie w sezonie zimowym całodobowego nadzoru kierowniczego.

Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.

Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”.

5. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania

Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 4 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia.

§ 3 Wymagania ogólne

1. Na zimowe utrzymanie ulic chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich na terenie miasta Lublin w pasach drogowych składa się:

- 1) mechaniczne odśnieżanie i posypywanie ulic,
- 2) mechaniczne zimowe utrzymanie chodników, parkingów i ścieżek rowerowych,
- 3) ręczne zimowe utrzymanie schodów, kładek dla pieszych, obiektów inżynierskich, skrzyżowań, przejść dla pieszych oraz chodników, których oczyszczenie nie jest możliwe mechanicznie,
- 4) wywóz śniegu,
- 5) ustawienie skrzyń na piasek lub materiały chemiczne oraz ich obsługa w sezonach zimowych,
- 6) pozimowe oczyszczanie jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych, obiektów inżynierskich, krawężników, opasek przykrawężnikowych, wysp dzielących jezdnie, wysp kierunkowych, pasów dzielących jezdnie, azyli oraz innych elementów ulic w krawężnikach.

Wymagany zakres wykonania ww. prac określa Szczegółowa specyfikacja techniczna zimowego utrzymania ulic, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich na terenie miasta Lublin w pasach drogowych, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy podczas realizacji prac zimowego utrzymania należy:

- 1) pozyskanie we własnym zakresie prognozy pogody (z kilku źródeł) i codzienne informowanie o niej Zamawiającego,
- 2) zapewnienie łączności wewnętrznej z Zamawiającym w ciągu całej doby poprzez środki łączności: telefon, e-mail oraz przekazywanie do Zamawiającego meldunków do godz. 7.30 każdego dnia roboczego z zakresu prac (łącznie z pracami interwencyjnymi) wykonanych w ostatniej, minionej dobie, w przedziale czasowym od 6.00 do 6.00 (lub po weekendzie z ostatnich 3 dób) wraz z wyliczonym kosztem tych prac w poszczególnych dobach (drogą elektroniczną – e-mail, sporządzonych w arkuszu kalkulacyjnym),
- 3) utrzymywanie gotowości do podjęcia akcji zimowego utrzymania, w okresie od 1 listopada do 31 marca każdego roku trwania umowy,
- 4) patrolowanie jezdni w sezonie zimowym pod kątem zapewnienia właściwego utrzymania zgodnie z warunkami SST,
- 5) decydowanie i samodzielne podejmowanie akcji zimowego utrzymania zgodnie z zapisami SST oraz uzasadnieniem jej warunkami atmosferycznymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo zadecydowania o podjęciu akcji zimowego utrzymania przez Wykonawcę, w przypadku kiedy zaistniały uzasadnione przesłanki do jej podjęcia, a Wykonawca do niej nie przystąpił,
- 6) zakup i zapewnianie odpowiedniej ilości materiałów do zimowego utrzymania na każdy sezon oraz posiadanie odpowiedniego składowiska i warunków składowania materiałów do zimowego utrzymania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 7) posiadanie zaplecza technicznego (bazy) w odległości gwarantującej natychmiastowe podjęcie i wykonywanie akcji zimowego utrzymania w danym rejonie zgodnie z niniejszą umową,
- 8) zapewnienie samochodu do przeprowadzania kontroli sprawdzających stan zimowego utrzymania lub oczyszczania w okresach ustąpienia warunków zimowych (należy przyjąć, że samochód będzie konieczny 8 razy w miesiącu po dwie godziny),

- 9) zapewnienie całodobowej łączności oraz nadzoru kierowniczego w sezonach zimowych,
- 10) całodobowe patrolowanie ulic pod kątem konieczności podjęcia akcji zimowego utrzymania w rejonie,
- 11) udostępnienie Zamawiającemu (firmie świadczącej usługi monitoringu pojazdów, wskazanej przez Zamawiającego) przed rozpoczęciem sezonu zimowego pojazdów (pługo-solarek) wyposażonych w osprzęt (pługi, solarki), wymagany do zimowego utrzymania ulic wg specyfikacji technicznych, w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego, w celu zamontowania na nich, sprawdzenia lub serwisowania niezależnych urządzeń GPS, przy czym dla potrzeb niniejszej umowy. Pod pojęciem „urządzenie GPS” należy rozumieć główne urządzenie w połączeniu z czujnikami posypu solą i opuszczenia pługa. Zabezpieczenie przez Wykonawcę dla potrzeb montażu urządzeń GPS-ów zadaszono, ogrzewanego miejsca z dostępem do 230V. Koszty montażu, serwisu i obsługi GPS ponosi Zamawiający, który jest ich dzierżawcą w oparciu o odrębną umowę zawartą z firmą świadczącą usługi monitoringu pojazdów. Wykonawca ponosi koszty naprawy urządzeń GPS (tj. urządzeń głównych wraz czujnikami), w przypadku gdy ich uszkodzenie nastąpiło z jego winy. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udostępniania, w trakcie trwania sezonów zimowych, pojazdów z zamontowanymi urządzeniami GPS do naprawy lub przeglądu urządzeń GPS w przypadku ich awarii, lub na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego,
- 12) realizację przez Wykonawcę prac zimowego utrzymania zgodnie przedstawionym programem zimowego utrzymania oraz z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i BHP.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 4 umowy. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania, na każde wezwanie Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 4 są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego przedłoży dowody pracodawcy (Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) o tym, że przedmiotowe umowy o pracę są nadal obowiązujące.

§ 4

1. Na oczyszczanie jezdni, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich na terenie miasta Lublin w pasach drogowych składa się:

- 1) mechaniczne oczyszczanie jezdni,
- 2) mechaniczne oczyszczanie chodników, parkingów, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych,
- 3) ręczne oczyszczanie schodów, kładek dla pieszych i innych obiektów inżynierskich,
- 4) mycie powierzchni ręcznego oczyszczania,
- 5) mechaniczne polewanie i zmywanie jezdni,
- 6) oprysk herbicydami,
- 7) ręczne oczyszczanie krawężników, opasek przykrawężnikowych, wysp dzielących jezdnie, wysp kierunkowych, pasów dzielących jezdnie, azyli,
- 8) praca 3-osobowej brygady (warunki letnie i zimowe),
- 7) usuwanie plam olejów, płynów eksploatacyjnych i innych substancji – neutralizacja i usunięcie wymienionych substancji (warunki letnie i zimowe),
- 8) patrolowanie i oczyszczenie wskazanych ulic w rejonie VII (**wyłącznie dla rejonu VII**).

Wymagany zakres wykonania ww. prac określa Szczegółowa specyfikacja techniczna oczyszczania jezdni, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich na terenie miasta Lublin w pasach drogowych, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy podczas realizacji prac oczyszczania należy zapewnienie samochodu do przeprowadzania kontroli sprawdzających stan oczyszczania ulic (należy przyjąć,

że samochód będzie konieczny 8 razy w miesiącu po dwie godziny).

§ 5

1. W terminie do 15 października każdego roku obowiązywania umowy Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia „Program wykonania prac zimowego utrzymania na terenie miasta Lublin **w rejonie**” (2 egzemplarze).

2. Program wykonania prac zimowego utrzymania, między innymi, powinien zawierać:

- 1) wykaz sprzętu oraz ilości materiałów, jakimi dysponuje Wykonawca przed rozpoczęciem prac zimowego utrzymania, a które będą wykorzystywane podczas realizowania prac polegających na zimowym utrzymaniu ulic, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich na terenie miasta Lublin w pasach drogowych,
- 2) opis prowadzenia dyżurów przez nadzór kierowniczy w rejonie,
- 3) plan realizacji zimowego utrzymania w rejonie, w zależności od rodzaju podejmowanej przez Wykonawcę akcji (akcja profilaktyczna, akcja standardowa, akcja kryzysowa), uwzględniający wykonanie prac na wszystkich ulicach parkingach, ścieżkach rowerowych, ciągach pieszo-rowerowych schodach, kładkach dla pieszych i obiektach inżynierskich, zgodnie z załącznikami nr 4, nr 5a, nr 5b do niniejszej umowy oraz zgodnie z określonym standardem,
- 4) plan pozimowego oczyszczania (propozycje kolejności w jakich będą oczyszczane) ulic, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich określonych w załączniku nr 4, nr 5a i nr 5b do niniejszej umowy,
- 5) propozycje ulic wytypowanych do ustawienia skrzyń na piasek lub materiały chemiczne.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość włączania do stałego utrzymania nowych wybudowanych ulic, odcinków dróg poza miastem oraz będzie regulował w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy zimowego utrzymania ulic oraz ewentualne ustalenia standardów (kolejności) zimowego utrzymania ulic parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich określonych w załączniku nr 4, nr 5a i nr 5b do niniejszej umowy, w zależności od rzeczywistych potrzeb oraz posiadanych środków finansowych w budżecie miasta.

§ 6

1. W okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania szczegółowych harmonogramów oczyszczania jezdni, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich na terenie miasta Lublin w pasach drogowych, na podstawie załączników nr 6, nr 7a i nr 7b do niniejszej umowy i przekazywania ich co najmniej na 3 dni przed realizacją do akceptacji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.
2. Zamawiający będzie regulował w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy oczyszczania jezdni, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich na terenie miasta Lublin w pasach drogowych, określony załącznikami nr 6, nr 7a i nr 7b, w zależności od rzeczywistych potrzeb oraz posiadanych środków finansowych w budżecie miasta.
3. W przypadku regulacji przez Zamawiającego zakresu ręcznego i mechanicznego oczyszczania Wykonawca zobowiązuje się do uaktualnienia szczegółowych harmonogramów oczyszczania jezdni, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich na terenie miasta Lublin w pasach drogowych, które następnie przekazuje do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, w 3 dni od daty wprowadzenia regulacji przez Zamawiającego.
4. Terminy oraz zakres rzeczowy prac polegających na mechanicznym oczyszczaniu jezdni oraz ręcznym (mechanicznym) oczyszczaniu chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich w sezonie zimowym, myciu powierzchni, mechanicznym polewaniu i zmywaniu jezdni, oprysku herbicydami, ręcznym oczyszczaniu krawężników, opasek przykrawężnikowych,

wysp dzielących jezdnie, wysp kierunkowych, pasów dzielących jezdnie, azyli, pracy 3-osobowej brygady, usuwaniu plam olejów, płynów eksploatacyjnych i innych substancji – neutralizacji i usunięciu wymienionych substancji będą zlecane przez Zamawiającego według potrzeb.

§ 7

1. Ustala się coroczne rozpoczęcie prac zimowego utrzymania miasta na dzień 1 listopada a jego zakończenie na dzień 30 kwietnia, z tym, że w okresie od 1 do 30 kwietnia, w przypadku, kiedy warunki atmosferyczne nie będą wymuszały konieczności podjęcia akcji zimowego utrzymania, wykonywane będą prace polegające na pozimowym oczyszczaniu jezdni, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich na terenie miasta Lublin w pasach drogowych, określony załącznikami nr 6, nr 7a i nr 7b.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia i zakończenia prac zimowego utrzymania w zależności od warunków atmosferycznych, w tym regulacje okresu podejmowania akcji zimowego utrzymania oraz zakresu realizacji prac pozimowego oczyszczania.
3. Zamawiający upoważnia Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie do wprowadzania ewentualnych zmian terminów rozpoczęcia i zakończenia zimowego utrzymania oraz regulacji w zakresie rzeczowym, wynikających z rzeczywistych potrzeb w terenie w granicach rejonu objętego niniejszą umową.
4. Do zgłaszania Wykonawcy interwencyjnego utrzymywania jezdni, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich na terenie miasta Lublin w pasach drogowych, upoważnia się przedstawiciela Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.
5. W imieniu Zamawiającego decyzję o podjęciu akcji zimowego lub utrzymania przez Wykonawcę, w przypadku kiedy zaistniały uzasadnione przesłanki do jej podjęcia, a Wykonawca do niej nie przystąpił, może podjąć Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie lub Koordynator akcji zimowego utrzymania z ramienia Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie oraz inne osoby upoważnione do realizacji zadań związanych zimowym utrzymaniem na terenie miasta Lublin.
O podjętej decyzji Wykonawca zostaje poinformowany telefonicznie i od momentu otrzymania takiej informacji postępuje tak, jak w przypadku podjęcia akcji zimowego utrzymania. Zdarzenie takie zostaje odnotowane w dokumentach Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie oraz w dzienniku pracy sprzętu, prowadzonym przez Wykonawcę.
6. W imieniu Zamawiającego decyzję o podjęciu akcji kryzysowej zimowego utrzymania, w przypadku kiedy zaistniały uzasadnione przesłanki do jej podjęcia, może podjąć Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie lub Koordynator akcji zimowego utrzymania z ramienia Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie oraz inne osoby upoważnione do realizacji zadań związanych z zimowym utrzymaniem na terenie miasta Lublin.
7. W imieniu Zamawiającego decyzję o podjęciu akcji w zakresie oczyszczania chodników ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich może wyjątkowo podjąć Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie lub Koordynator akcji zimowego utrzymania z ramienia Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie oraz inne osoby upoważnione do realizacji zadań związanych z zimowym utrzymaniem na terenie miasta Lublin.
8. Dla udokumentowania pracy sprzętu, niezależnie od rejestracji urządzeń GPS, Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika pracy sprzętu wraz z dokumentami potwierdzającymi ich pracę.

§ 8

1. Ustala się coroczne rozpoczęcie prac oczyszczania na dzień 1 kwietnia a jego zakończenie na dzień 31 października każdego roku trwania umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany przez Zamawiającego terminów rozpoczęcia

- i zakończenia ręcznego i mechanicznego oczyszczania, w zależności od warunków atmosferycznych.
3. Zamawiający upoważnia Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie do wprowadzenia zmian terminów rozpoczęcia i zakończenia oczyszczania jezdni, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych obiektów inżynierskich oraz regulacji w zakresie rzeczowym, wynikających z rzeczywistych potrzeb w terenie w granicach rejonu.
 4. Do zgłaszania wprowadzenia tymczasowych regulacji w zakresie rzeczowym przedmiotu umowy oraz zlecenia wykonania prac interwencyjnych, zgłaszanych przez Straż Miejską, mieszkańców, firmy, instytucje itp. upoważnia się przedstawiciela Wydziału Utrzymania i Remontów Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto (słownie: zł).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia realizowanych prac w ramach niniejszej umowy do wysokości środków w budżecie miasta przeznaczonych na oczyszczanie miasta w danym roku.
3. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie, na które składa się wynagrodzenie ryczałtowe za gotowość do podjęcia akcji zimowego utrzymania, dyspozycyjność i przygotowanie do zimowego utrzymania oraz wynagrodzenie kosztorysowe. Wynagrodzenie kosztorysowe obejmować będzie rozliczenie za wykonane prace, wg wykazu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego – załącznik nr 8.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za każdy sezon zimowy, obejmujące gotowość do podjęcia akcji zimowego utrzymania, dyspozycyjność i przygotowanie do zimowego utrzymania zgodnie z programem wykonania prac zimowego utrzymania, płatne będzie w pięciu miesięcznych ratach za okres listopad – marzec.
5. Prace objęte przedmiotem zamówienia objęte są podatkiem VAT w wysokości 8%.
6. Rozliczenie za wykonane roboty w sezonie zimowym realizowane będzie w okresach miesięcznych.
7. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane prace przekazywane będzie przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w oparciu o ceny netto zawarte w wykazie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego (załącznik nr 8) i ilości godzin pługowania, posypywania solą lub jazdy, zarejestrowanych przez urządzenia służące do monitoringu pojazdów w przypadku pługosolarek dużych i małych oraz ilości godzin pracy w rejonie; w przypadku ciągników, zgodnie ze zarchiwizowanymi danymi w systemie (pod pojęciem systemu należy rozumieć oprogramowanie monitorujące pojazdy wraz z urządzeniami GPS zamontowanymi na pojazdach oraz czujnikami posypu i pługowania), ilości zarejestrowanych w dzienniku pracy sprzętu godzin pracy sprzętu (w przypadku sprzętu innego niż jednostki sprzętowe z GPS), utrzymywanej (oczyszczanej) powierzchni (długości oczyszczania) w przypadku prac, rozliczanych na podstawie utrzymywanej (oczyszczanej) powierzchni lub długości oczyszczania wraz z kompletem niezbędnych dokumentów, umożliwiających rozliczenie wykonanej pracy, po zatwierdzeniu jej przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.
 - 1) W przypadku nie zawinionej przez Wykonawcę awarii urządzeń GPS do rozliczeń przyjmuje się ilość godzin jazdy, pługowania i posypywania pługosolarek dużych i małych zgodnie z dziennikiem pracy sprzętu oraz zapisami tachografów tych pojazdów, w przypadku kiedy nastąpiłaby awaria urządzenia GPS lub całego systemu, przy czym łączny czas jazdy pojazdu odczytany z zapisu tachografu zmniejsza się o pół godziny (czas dojazdu i zjazdu z rejonu), a pozostały czas samej jazdy, posypu i czas pługowania przyjmuje się procentowo , tj.:
 - czas samej jazdy 15% czasu jazdy
 - czas posypywania 80% czasu jazdy
 - czas pługowania 53% czasu jazdy.Przy określaniu procentowego czasu posypywania i pługowania uwzględniono możliwość nakładania się na siebie tych czynności.
W przypadku pługosolarek małych oraz ciągników, podczas gdy nastąpiłaby awaria urządzeń

GPS, do rozliczeń przyjmuje się ilość godzin pracy zarejestrowanej w dzienniku pracy sprzętu, przy czym łączny czas pracy pojazdu zapisany w dzienniku zmniejsza się o pół godziny (czas dojazdu i zjazdu z rejonu).

2) Wykonawca natychmiast po zaistnieniu jakichkolwiek awarii ma obowiązek poinformować o niej Zamawiającego oraz zgłosić awarię do wskazanej przez Zamawiającego firmy – operatora systemu monitoringu pojazdów.

3) Brak przekazania do ZDiM Lublin informacji o awarii urządzenia GPS ze strony Wykonawcy powoduje, że w rozliczeniach pracy pługosolarek nie uwzględnia się nie zarejestrowanej przez GPS jednostki sprzętowej.

4) Jeżeli awaria urządzenia GPS będzie zawiniona przez Wykonawcę (powód awarii stwierdza niezależny operator – firma świadcząca usługę monitoringu pojazdów) w rozliczeniach pracy sprzętu nie zostanie uwzględniona praca pługosolarki, nie zarejestrowanej przez to urządzenie. Niezależnie od tego Wykonawca poniesie koszty naprawy tego urządzenia.

5) Czas pracy 3-osobowej brygady będzie rozliczany na podstawie ilości godzin odnotowanych w dzienniku pracy, przy czym każdorazowo podjęcie działań przez ww. brygadę powinna być potwierdzona zleceniem ze strony Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

6) Pozostałe prace zrealizowane przez Wykonawcę w okresie zimowym będą rozliczane na podstawie iloczynu cen jednostkowych z załącznika nr oraz faktycznych obmiarów (zawartych w dziennikach pracy) poszczególnych cen jednostkowych po zatwierdzeniu przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

8. Rozliczenie za wykonane roboty dotyczące oczyszczania realizowane będzie w okresach miesięcznych. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane prace przekazywane będzie przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w oparciu o ceny zawarte w wykazie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego (załącznik nr) wg poniższych zasad:

1) Prace polegające na mechanicznym i ręcznym oczyszczaniu będą rozliczane na podstawie iloczynu cen jednostkowych z załącznika nr 8 oraz obmiarów poszczególnych oczyszczanych powierzchni, po zatwierdzeniu przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

2) Czas pracy 3-osobowej brygady będzie rozliczany na podstawie ilości godzin odnotowanych w dzienniku pracy sprzętu, przy czym każdorazowo podjęcie działań przez ww. brygadę powinna być potwierdzona zleceniem ze strony Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

9. Termin zapłaty wynosi dni od daty wpływu do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie poprawnie wystawionej faktury, wg protokołu odbioru z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

10. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem § 17 ust. 3 umowy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania programu i korzystania z systemu monitoringu pojazdu, dzierżawionego przez Zamawiającego, dla potrzeb rozliczeń finansowych, a w szczególności do podglądu i odczytu ilości godzin jazdy, godzin pługowania i godzin posypywania pługosolarek dużych oraz odczytu ilości godzin pracy w rejonie pługosolarek małych i ciągników (nie dotyczy dopuszczonej pracy na ciągach pieszych), biorących udział w zimowym utrzymaniu, wyposażonych w zamontowane urządzenia GPS. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych opłat.

§ 11

Podwykonawstwo

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.
lub:

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

1)

3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 12 Kontrola wykonania umowy

1. Zamawiający ma prawo kontrolować stan objętych niniejszą umową ulic, chodników, placów, schodów kładek dla pieszych oraz ścieżek rowerowych, ciągów pieszo – rowerowych, obiektów inżynierskich prac jednostek sprzętowych przez całą dobę.
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych prac pełnić będzie Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, którego notatki służbowe będą miały moc protokołów kontroli przeprowadzonej w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających stan utrzymania, zgodnie z programem zimowego utrzymania w sezonie zimowym lub stan czystości, objętych niniejszą umową jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, pasów rowerowych, schodów terenowych i obiektów inżynierskich dla pieszych w każdej prowadzonej kontroli.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić samochód w celu dokonania kontroli sprawdzającej stan utrzymania jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, pasów rowerowych, schodów terenowych i obiektów inżynierskich dla pieszych (8 razy w miesiącu po 2 godziny).
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli sprawdzającej stan utrzymania lub oczyszczania ulic, z powodów od niego niezależnych zalecenia, uwagi i spostrzeżenia Zamawiającego są dla Wykonawcy obowiązujące .
6. Zamawiający ma prawo kontrolować prowadzony przez Wykonawcę dziennik pracy sprzętu wraz z dokumentami, potwierdzającymi ich pracę (tachografy, karty drogowe itp.).

§ 13 Kary umowne

1. W razie stwierdzenia w sezonie zimowym w czasie kontroli braku właściwego (zgodnego z SST) utrzymania lub oczyszczania (w tym oczyszczania pozimowego) chociażby fragmentu jezdni, chodnika, placu, schodów, kładek dla pieszych oraz ścieżek rowerowych, ciągów pieszo – rowerowych, obiektów inżynierskich niezależnie od konieczności oczyszczenia (sprzątnięcia, zamiecienia, odśnieżenia, usunięcia śliskości itp.) ich przez Wykonawcę, jego wynagrodzenie zostaje pomniejszone o kwotę stanowiącą:
 - w przypadku ręcznego zimowego utrzymania, oczyszczania pozimowego lub ręcznego oczyszczania:
Iloczyn całej powierzchni – chodnika, placu, schodów, kładki dla pieszych czy ścieżki rowerowej, ciągów pieszo – rowerowych, obiektów inżynierskich na których stwierdzono usterkę, stawki jednostkowej wg kosztorysu ofertowego i współczynnika 2 (jednak nie mniej niż 1000 zł),
 - w przypadku mechanicznego zimowego utrzymania:
Iloczyn całej długości nieodśnieżonej jezdni ulicy, na której stwierdzono usterkę i kwoty 40zł/100mb (jednak nie mniej niż 1000 zł).
2. W przypadku dwukrotnego nie podjęcia przez Wykonawcę akcji zimowego utrzymania zgodnie § 3 ust. 2 pkt 5 w trakcie jednego sezonu zimowego Zamawiający ma prawo pozbawić Wykonawcę części wynagrodzenia stanowiącego równowartość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za gotowość do podjęcia akcji zimowego utrzymania, dyspozycyjność i przygotowanie do zimowego utrzymania.
3. W przypadku nie posiadania przez Wykonawcę wymaganej ilości sprzętu do prowadzenia akcji zimowego utrzymania miasta w kwocie 500zł brutto za każdy dzień zwłoki za brak wymaganej ilości sprzętu.
4. W razie stwierdzenia podczas przeprowadzanej kontroli mechanicznego i ręcznego oczyszczania:
 - 1) Zanieczyszczenia chociażby fragmentu ulicy, która powinna być zgodnie z ustaloną częstotliwością sprzątana, niezależnie od konieczności sprzątnięcia jej przez Wykonawcę, jego wynagrodzenie zostaje pomniejszone o kwotę stanowiącą iloczyn długości oczyszczanego pasa jezdni na ulicy przeznaczonej do sprzątania, na której stwierdzono zanieczyszczenia, stawki jednostkowej wg kosztorysu ofertowego i współczynnika 2, jednak nie mniej niż 1000 zł.

2) Nie polania ulicy, wskazanej przez Zamawiającego, niezależnie od konieczności polania jej przez Wykonawcę, jego wynagrodzenie zostaje pomniejszone o kwotę stanowiącą, iloczyn długości polewanego pasa jezdni na ulicy przeznaczonej do polewania, stawki jednostkowej wg kosztorysu ofertowego i współczynnika 2, nie mniej jednak niż 500 zł.

3) Zanieczyszczenia chociażby fragmentu chodnika, placu, schodów, kładek dla pieszych czy ścieżki rowerowej, które powinny być zgodnie z ustaloną częstotliwością sprzątnięte, niezależnie od konieczności posprzątania ich przez Wykonawcę, jego wynagrodzenie zostaje pomniejszone o kwotę stanowiącą, iloczyn powierzchni placów, schodów, chodnika przeznaczonej do sprzątania, na której stwierdzono zanieczyszczenia, stawki jednostkowej wg kosztorysu ofertowego i współczynnika 2, jednak nie mniej niż 500 zł.

4) Nie umycia chodnika, wskazanego przez Zamawiającego, niezależnie od konieczności umycia go przez Wykonawcę, jego wynagrodzenie zostaje pomniejszone o kwotę stanowiącą iloczyn powierzchni wskazanego placu (chodnika), stawki jednostkowej wg kosztorysu ofertowego i współczynnika 2, nie mniej jednak niż 800 zł.

5) Zanieczyszczenia chociażby fragmentu opaski przykrawężnikowej, wyspy dzielącej jezdnie, wyspy kierunkowej, azylu lub innego elementu występujących w krawężnikach wskazanego przez Zamawiającego, które powinny być zgodnie z ustalonym terminem oczyszczone, niezależnie od konieczności oczyszczenia jej przez Wykonawcę, jego wynagrodzenie zostaje pomniejszone o kwotę stanowiącą, iloczyn powierzchni opaski przeznaczonej do oczyszczenia, na której stwierdzono zanieczyszczenie, stawki jednostkowej wg kosztorysu ofertowego i współczynnika 2, jednak nie mniej niż 1000 zł.

6) Nie zrealizowania przez Wykonawcę określonego zakresu prac, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem oczyszczania, ustalonym terminem bądź w przypadku prac interwencyjnych – niezgodnie z czasem wykonania prac, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami wykonanych prac obciążyć Wykonawcę.

7) Nieterminowego wykonania zgłoszonych prac interwencyjnych ustala się zasadę zmniejszenia wynagrodzenia w wysokości 1500 zł od każdego zlecenia. Łączna wartość zmniejszenia wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia miesięcznego.

5. W razie nie zrealizowania w terminie pozimowego oczyszczania określonego § 3 pkt 1 ust. 6 niniejszej umowy Wykonawca zostaje obciążony karami w wysokości 10zł/100m² nie sprzątniętej powierzchni za każdy dzień zwłoki lub w przypadku jezdni 10zł/ 100mb nie sprzątniętego pasa jezdni za każdy dzień zwłoki.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 lub § 3 ust. 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 – w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 150 000,00 zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 150 000,00 zł z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 15 **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów (środków do zwalczania śliskości: chlorek sodu, chlorek wapnia, kruszywo, piasek) niezbędnych do realizacji zimowego utrzymania, oraz prowadzenie dziennego rejestru zużycia tych materiałów celem udokumentowania i kontroli zużycia ilościowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zestawień zużycia materiałów sporządzanych na podstawie rejestru w dzienniku, na żądanie Zamawiającego
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu atestów badań laboratoryjnych zakupionych środków chemicznych i materiałów uszorstniających.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania badań również we własnym zakresie, celem porównania wyników.

§ 16 **Odstąpienie**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy Zamawiający ma zastrzeżenia do jakości wykonywanych prac tzn. trzykrotnie w ciągu miesiąca stwierdził niewłaściwe utrzymanie zimowe zgodnie z programem wykonywania prac zimowego utrzymania lub niewłaściwe oczyszczanie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17 **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2– 6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki podatku VAT. Stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT;
 - 2) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w zał. nr 1 do niniejszej umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże jaką część stawki jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na

wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę;

3) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

b) wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

4) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 7 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy;

5) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący prace objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:.....

§ 18

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, przewyższających wysokość kar umownych.

§ 19

Osoby trzecie

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego zimowego utrzymania, w tym pozimowego oczyszczania ulic, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich oraz oczyszczania jezdni, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich, do dnia odbioru przez Zamawiającego.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe między Stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:
 - 1) załącznik nr 1a i b – opisowe i graficzne przedstawienie granic rejonu,
 - 2) załącznik nr 2 – Szczegółowa specyfikacja techniczna zimowego utrzymania ulic, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich na terenie miasta Lublin,
 - 3) załącznik nr 3 – Szczegółowa specyfikacja techniczna oczyszczania jezdni, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, kładek dla pieszych oraz obiektów inżynierskich,
 - 4) załącznik nr 4 – wykaz ulic stałego mechanicznego zimowego utrzymania,
 - 5) załącznik nr 5a – wykaz powierzchni stałego zimowego utrzymania chodników
załącznik 5b – wykaz powierzchni stałego ręcznego zimowego utrzymania schodów
 - 6) załącznik nr 6 – wykaz ulic stałego mechanicznego oczyszczania,
 - 7) załącznik nr 7a – wykaz powierzchni stałego oczyszczania chodników
załącznik 7b – wykaz powierzchni stałego oczyszczania schodów
 - 8) załącznik nr 8 – Wykaz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....