

Umowa nr

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 9462575811 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek** – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prowadzenie wszelkich prac związanych z **konserwacją, obsługą, remontami oraz naprawami podewastacyjnymi instalacji i urządzeń iluminacji obiektów na terenie Miasta Lublin.**

2. Lokalizacja i ilość punktów świetlnych w/g stanu na dzień rozpoczęcia realizacji umowy określona jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

3. Lokalizacja i ilość punktów świetlnych będących w konserwacji i obsłudze będzie aktualizowana w przypadku jej zmiany w miesiącu, w którym ta zmiana nastąpiła wg stanu na dzień 15-go tego miesiąca poprzez zmianę załącznika nr 1 bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy w tym zakresie.

§ 3

Opis przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że zakres czynności objęty umową obejmuje prowadzenie eksploatacji, obsługi i konserwacji urządzeń zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i normami technicznymi w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony od porażeń oraz instrukcji ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci dot. oświetlenia iluminacyjnego, a w szczególności:

a) w zakresie konserwacji i obsługi instalacji i urządzeń:

- kontrolę świecenia punktów świetlnych;
- kontrolę i ustawienie nakierowania opraw i reflektorów;
- naprawę bądź wymianę uszkodzonych elementów instalacji (przewody, puszki rozgałęźne, korytka kablowe, wyposażenie rozdzielni, zasilacze itp.);
- wymianę spalonych (uszkodzonych) źródeł światła;
- kontrolę stanu ochrony przeciwporażeniowej;
- kontrolę stanu przewodów, połączeń i osprzętu;
- kontrolę stanu osłon i zamocowania urządzeń iluminacyjnych;
- wykonywanie pomiarów elektrycznych skuteczności ochrony od porażeń oraz rezystancji kabli – jeden raz w ciągu trwania umowy (w terminie wskazanym przez Zamawiającego) oraz po każdym remoncie;
- sprawne usuwanie awarii i ewentualnych zagrożeń. Awarie powodujące przerwy eksploatacyjne dłuższe niż 24 godziny powinny być zgłaszane Zamawiającemu;

- utrzymywanie urządzeń we właściwym stanie estetycznym tj. mycie i czyszczenie punktów świetlnych oraz sprawdzanie i na bieżąco usuwanie z urządzeń iluminacyjnych nielegalnych reklam, ogłoszeń, nalepek, drutów, zamalowań itp.;
- malowanie wszystkich elementów i konstrukcji metalowych 1 raz w ciągu trwania umowy – w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- dokonywanie – wspólnie z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego – odbiorów technicznych urządzeń nowowytbudowanych, oraz po naprawach gwarancyjnych, remontach i przebudowach;
- zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu konieczność naprawy bądź wymiany będących na gwarancji uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń iluminacyjnych;
- wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności wykonania remontu lub przebudowy instalacji i urządzeń iluminacyjnych;
- utylizacja niesprawnych źródeł światła oraz uszkodzonych elementów instalacji;
- prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej zawierającej zakres wykonywanych czynności oraz wyniki kontroli, oględzin i przeglądów;

b) w zakresie remontów i napraw podwastacyjnych urządzeń iluminacji:

- wymiana zniszczonych lub zużytych eksploatacyjnie punktów świetlnych;
- wymiana zniszczonych osłon ochronnych punktów świetlnych;
- wymiana zbitych szyb ochronnych;
- naprawa lub wymiana złączy kablowych;
- naprawa linii kablowych.

2. Wykonawca podczas realizacji prac określonych niniejszą umową przez cały okres jej obowiązywania musi dysponować co najmniej:

a) jedną osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku DOZÓR w zakresie co najmniej urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1kV;

b) osobami posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacyjne na stanowisku EKSPLOATACJA w zakresie co najmniej urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1kV.

3. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga aby wszelkie czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych robót realizowane przez personel Wykonawcy nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

- 1) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej zawierającej zakres wykonywanych czynności oraz wyniki kontroli, oględzin i przeglądów;
- 2) dokonywanie – wspólnie z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego – odbiorów technicznych urządzeń nowowytbudowanych, oraz po naprawach gwarancyjnych, remontach i przebudowach;
- 3) zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu konieczność naprawy bądź wymiany będących na gwarancji uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń iluminacyjnych;
- 4) wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności wykonania remontu lub przebudowy instalacji i urządzeń iluminacyjnych.

Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.

Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel Wykonawcy nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”.

4. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni od tej zmiany przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia.

§ 4

Termin obowiązywania umowy

Umowa niniejsza została zawarta na okres od dnia do dnia

§ 5

Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.
lub

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagane jest wcześniejsze poinformowanie i uzyskanie zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Na okres obowiązywania umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za konserwację i obsługę jednego punktu świetlnego (jednej oprawy / jednego reflektora / taśmy LED o długości do 1000 mm włącznie) w kwocie:

..... zł (netto) , (słownie:) netto,
..... zł (brutto), (słownie:) brutto;

Jako jeden punkt świetlny należy rozumieć :

- a) jedną kompletną oprawę oświetleniową w którym wszystkie źródła światła zamknięte są w jednej obudowie,
- b) jeden kompletny reflektor oświetleniowy w którym wszystkie źródła światła zamknięte są w jednej obudowie,
- c) taśmę LED o długości do 1000 mm
- d) każdy rozpoczynający się odcinek taśmy LED o długości do 1000 mm w przypadku jednolitych taśm o długościach przekraczających 1000 mm.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje zakres prac określony w § 3 ust. 1 pkt a umowy.
3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ustala się jako iloczyn liczby konserwowanych punktów świetlnych (opraw / reflektorów) i stawki konserwacji 1-go punktu, pomniejszone o **50.00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych i 00/100 zł) netto za każdy nieczynny punkt świetlny stwierdzony w czasie comiesięcznej kontroli funkcjonowania oświetlenia iluminacyjnego.

4. Remonty i naprawy uszkodzeń urządzeń iluminacji spowodowane dewastacją osób postronnych, których zakres określony jest w § 3 ust.1 pkt b umowy, będą rozliczane na podstawie kosztów, których wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Roboty określone w ust. 4 mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie wcześniejszego ich uzgodnienia z Zamawiającym i otrzymaniu pisemnego zlecenia określającego zakres i termin wykonania prac.
6. Strony oświadczają, że roboty określone niniejszą umową objęte są podatkiem VAT w wysokości 23%.
7. Maksymalna wartość przedmiotu zamówienia tzn. konserwacji, obsługi, remontów i napraw podewastacyjnych instalacji i urządzeń iluminacji obiektów nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
8. Wartość robót nie może przekroczyć planu wydatków przewidywanych w budżecie miasta dla każdego roku budżetowego.
9. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za konserwację i obsługę jednego punktu świetlnego oraz ceny jednostkowe netto wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych stanowiącym załącznik nr 2 do umowy będą stałe w całym okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2) i 3).

§ 7

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy podlega kontroli przez Zamawiającego co najmniej jeden raz w miesiącu.
2. Termin każdorazowej kontroli ustali Zamawiający i poinformuje Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem. Środki transportu zapewnia Wykonawca.
3. Stwierdzona w protokole kontroli ilość nieczynnych punktów świetlnych, stanowić będzie podstawę do obniżenia miesięcznej faktury za konserwację i obsługę urządzeń w wysokości określonej w § 6 ust. 3 umowy.
4. Stwierdzone podczas kontroli niesprawności punktów świetlnych spowodowane:
 - a) awariami zgłoszonymi uprzednio Zamawiającemu,
 - b) dewastacjami, kradzieżami,
 - c) wyłączeniami z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (przebudowa iluminowanych obiektów, planowe wyłączenie na wniosek Zamawiającego, awarie innych sieci powodujących konieczność wyłączenia iluminacji itp.) nie będą brane pod uwagę.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następować:
 - a) w odniesieniu do konserwacji i obsługi urządzeń – miesięcznymi fakturami wystawianymi przez Wykonawcę w oparciu o comiesięczny protokół kontroli funkcjonowania iluminacji,
 - b) w odniesieniu do remontów – wystawionymi przez Wykonawcę fakturami odpowiadającymi wartości robót określonych w protokole odbioru prac akceptowanym przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za wykonane prace, określone niniejszą umową, będzie przekazywane przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur, po złożeniu ich w siedzibie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.
7. Termin zapłaty wynosi dni od daty złożenia w siedzibie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie poprawnie wystawionej faktury wraz z zaakceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami rozliczeniowymi.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurowała Gmina Lublin, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811, jako Odbiorca: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin.
9. Opóźnienie w zapłacie należności skutkować może naliczeniem przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej.

§ 8

Odpowiedzialność

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan i bezpieczeństwo urządzeń i instalacji iluminacji.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwej organizacji lub niewłaściwych metod realizacji prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności kontrolnych stanu urządzeń i świecenia reflektorów z częstotliwością zapewniającą stały nadzór nad eksploatowanymi urządzeniami i prawidłowością ich działania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich usterkach i nieprawidłowościach w funkcjonowaniu instalacji.
5. Materiały stosowane do konserwacji i napraw winny być tego samego rodzaju i co najmniej tej samej jakości jak w chwili przekazania urządzeń Wykonawcy do eksploatacji.
6. Zamawiający zabrania prowadzenia nieuzasadnionych włączeń oświetlenia w ciągu dnia.

§ 9

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad realizacją postanowień umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20 – 401 Lublin, tel. 81 - 466 57 60.
2. Wykonawca po podpisaniu umowy wyznaczy osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy posiadającą stosowne uprawnienia. Oświadczenie w tym zakresie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po podpisaniu umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 7,
 - b) w przypadku nie wykonania remontu w wyznaczonym terminie, zmniejszenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego o **30,00 zł** (netto) za każdy dzień opóźnienia, za każdy nie wykonany zlecony pisemnie remont,
 - c) za każdorazowe nieuzasadnione włączenie iluminacji w ciągu dnia – kara w wysokości **500,00 zł** (netto),Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 7, z wyjątkiem postanowień § 12 ust. 1.
3. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania z notą obciążeniową.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:
 - 1) Zmiana stawki VAT i wynagrodzenia brutto. Stawka VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
 - 2) zmiana stawki jednostkowej netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy oraz stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy

z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 847). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

3) zmiana stawki jednostkowej netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy oraz stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

4) Powierzenie podwykonawcy dodatkowego zakresu robót po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy,

5) Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca realizujący usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni,
 - b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni,
 - c) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
 - d) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego poprawa w ich wykonywaniu nie nastąpiła.
 - 2) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 30-dniowym wyprzedzeniem.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:
 - a) zał. nr 1 – wykaz iluminowanych obiektów i punktów świetlnych;
 - b) zał. nr 2 – wykaz cen jednostkowych dla prac remontowych i napraw podewastacyjnych,
4. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....