

Dokument potwierdzający przeprowadzenie analizy potrzeb i wymagań

.....
(numer sprawy)

Lublin, dnia roku

W Z Ó R

Po dokonaniu analizy potrzeb i wymagań dla zamówienia polegającego na
Zamawiający stwierdza, że:

- 1) brak jest możliwości zaspokojenia potrzeb z wykorzystaniem zasobów własnych, ponieważ Zamawiający ich nie posiada;
- 2) jedyną możliwością zaspokojenia potrzeb w przedmiotowym zakresie jest zlecenie wykonania zamówienia firmie zewnętrznej; decyzja ta znajduje potwierdzenie w wieloletnim doświadczeniu Zamawiającego:

- występuje możliwość podziału zamówienia na następujące części:.....;
orientacyjne wartości poszczególnych części są następujące:.....;

albo

- zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiotowe zamówienie jest niepodzielne na części, ponieważ ze względów technicznych / organizacyjnych / ekonomicznych tworzy nierozzerwalną całość;

albo

- podział zamówienia na części nie byłby właściwy z uwagi na bardzo duże trudności związane ze skoordynowaniem działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu, jak również skutkować poważnymi trudnościami w egzekwowaniu uprawnień Zamawiającego związanych z udzieloną przez wykonawców na poszczególne części przedmiotu zamówienia gwarancją i rękojmią;

- 3) z doświadczenia Zamawiającego wynika, że najwłaściwszym trybem udzielenia zamówienia będzie przetarg nieograniczony, ponieważ przedmiot zamówienia jest jednoznacznie opisany, a warunki umowy wynikają z wieloletnich doświadczeń Zamawiającego;

4) w przedmiotowym zamówieniu za niewskazane należy uznać uwzględnienie możliwości zastosowania aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych zamówienia, ponieważ

5) możliwe ryzyka związane z postępowaniem o udzielenia zamówienia:

- typowe ryzyka związane z udzielaniem zamówień publicznych, np. brak ofert niepodlegających odrzuceniu albo ich wysoka cena i konieczność unieważnienia postępowania (w związku z tym być może konieczność ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia w następnym postępowaniu);
- odwołania / skarga do Sądu na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, co spowoduje wydłużenie terminu procedury udzielania zamówienia nawet o kilka miesięcy, co z kolei może zagrozić wykonaniu zamówienia w zakładanym terminie i brakiem finansowania;
- ryzyka związane z realizacją zamówienia, np. ewentualne problemy z rzetelnością wykonawcy, brakiem odpowiedniej liczby pracowników, co może spowodować wydłużenie terminu wykonania zamówienia; ewentualne wystąpienie wad dokumentacji projektowej w stosunku do faktycznego stanu terenu budowy, co może spowodować wydłużenie terminu wykonania, a także roszczenia w wykonawcy co do wzrostu wynagrodzenia.

Lublin, dnia roku

.....
(Osoba sporządzająca)

.....
(Dyrektor / Zastępca Dyrektora ZDiM
Wydziału Zamawiającego)