

Umowa Nr

zawarta dnia 2019 r., w Lublinie pomiędzy:

GMINĄ LUBLIN, z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, (kod pocztowy 20-109), NIP 9462575811, REGON 431019514, w imieniu której działa Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, z siedzibą w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, (kod pocztowy 20-701),

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowany przez:

1. **Pana Grzegorza Malca** – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 21 lutego 2013 r. (Zarządzenie nr 58/2/2013 Prezydenta Miasta Lublin),

adres do korespondencji: ZTM w Lublinie 20-701 Lublin, ul. Nałęczowska 14

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, NIP , REGON , zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹ /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP , REGON , zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,
o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego sektorowego na usługi i roboty budowlane o wartości przekraczającej równowartość kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) i mniejszej niż kwoty określone w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie o którym mowa w § 1 jest dofinansowane z umowy o dofinansowanie Projektu w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działania 5.6 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 dla projektu pod nazwą „Budowa, modernizacja przystanków i węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla potrzeb LOF”.

§ 1 **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku socjalno-sanitarnego z przyłączami i monitoringiem wizyjnym na pętli autobusowej przy ul. Abramowickiej” stanowiące część projektu pn. „Budowa, modernizacja przystanków i węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla potrzeb LOF”.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
 - 1) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) decyzje pozwolenie na budowę Nr 124/18 z dnia 11.09.2018r i Nr 810/18 z dnia 18.07.2018r.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
 - 1) projekt budowlany wraz z decyzjami pozwania na budowę Nr 124/18 z dnia 11.09.2018r i Nr 810/18 z dnia 18.07.2018r.
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) przedmiar robót.

Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
4. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (zwanej również SSTWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SSTWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, decyzjami pozwolenia na budowę Nr 124/18 z dnia 11.09.2018r i Nr 810/18 z dnia 18.07.2018r. SSTWiOR oraz

obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, specyfikacją techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia, wykonania i odbioru oraz, że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
7. Zamawiający informuje że w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy na placu budowy prowadzone będą inne roboty budowlane równoległe z realizacją niniejszej umowy, tj. realizowane będą roboty budowlane w ramach realizacji zamówienie publiczne pn. „Rozbudowa ul. Abramowickiej w Lublinie na odcinku od ulicy Sadowej do granicy miasta wraz budową sieci związanych z infrastrukturą drogową, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej”, dofinansowane z funduszy unijnych w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020, nazwa projektu: „Budowa i przebudowa DW 835 w Lublinie na odcinkach: od granicy miasta do skrzyżowania ul. Abramowickiej z ul. Sadową, od skrzyżowania ul. Kunickiego z ul. Dywizjonu 303 do ul. Wrotkowskiej wraz z budową skrzyżowania z DW 830, przez innego Wykonawcę, w terminach zgodnych i określonych w umowie zawartej z Wykonawcą przedmiotowej inwestycji. Wykonawca, będący stroną niniejszej umowy ze względu na realizację inwestycji o której jest mowa w tym ustępie zobowiązany jest do wykonania wszystkich przyłączy do budynku tj. wodno – kanalizacyjne, energetyczne i teletechniczne metodą przewiertu bez naruszania wykonanych konstrukcji chodników oraz jezdni.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą o którym jest mowa w ust.7, nie doprowadzania do kolizji przy realizacji prac budowlanych oraz nie ingerowania w zrealizowane prace budowlane przez Wykonawcę o którym jest mowa w ust.7, a w przypadku dokonania w nich szkód zobowiązuje się do ich naprawienia i przywrócenia prac do stanu pierwotnego.

§ 2 Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie do dnia 31.08.2019r z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia wskazany w umowie może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami, określonymi w paragrafie 16 niniejszej umowy, jednakże ostateczny termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie może być dłuższy niż do dnia 15 wrzesień 2019r.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę obioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcę oraz potwierdzenia, że szkody o których mowa w § 1 ust. 8, jeżeli wystąpią, zostały naprawione. Za datę wykonania nie będzie się traktować daty zgłoszenia robót przez wykonawcę do odbioru.
4. Wykonawca powinien zgłosić do odbioru wykonane prace w terminie umożliwiającym wykonanie czynności odbioru zgodnie z § 6 ust. 3 i 5 umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto plus należny podatek VAT w wysokościzł łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie: złotychgroszy).



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, **które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy**. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym również wszelkie straty i szkody w robotach budowlanych o których jest mowa w § 1 ust.7 i 8 .
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, w tym również ocenił i oszacował ryzyko możliwej do wystąpienia ingerencji w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w roboty i prace już wykonane o których jest mowa w § 1 ust.7 i 8 umowy, jak również konieczność naprawienia na własny koszt i ryzyko szkód i powstałych zniszczeń.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Obowiązki stron i przekazanie placu budowy

1. Przekazanie placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi:
 - 1) w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym, dysponującym gruntem pasa drogowego ul. Abramowickiej (dz. nr ewid. 1276/7, 1276/9, 1275/7, 1275/5, 1274/6, 1710/4, 1273/9, 1277/1, obr. 0069 Wólka Abramowicka, ark. 17, dz. 1466/10, obr. 0069 ark. 13, jednostka ewidencyjna: 066301_1 Lublin) na cele budowlane na podstawie decyzji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 28 marca 2018 r., znak: IU-DE.4310.233.2018, przedstawicielem Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie władającym przedmiotową nieruchomością w ramach udzielonego trwałego zarządu, a Wykonawcą,
 - 2) przy udziale Stron, o której mowa w pkt 1) oraz przy udziale Podmiotu prowadzącego roboty budowlane o których jest mowa w § 1 ust.7 i 8 niniejszej umowy, na terenie o którym jest mowa w pkt 1 wykonującego roboty budowlane w ramach realizacji zamówienie publiczne pn. „Rozbudowa ul. Abramowickiej w Lublinie na odcinku od ulicy Sadowej do granicy miasta wraz z budową sieci związanych z infrastrukturą drogową, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej”, dofinansowane z funduszy unijnych w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020, nazwa projektu: „Budowa i przebudowa DW 835 w Lublinie na odcinkach: od granicy miasta do skrzyżowania ul. Abramowickiej z ul. Sadową, od skrzyżowania ul. Kunickiego z ul. Dywizjonu 303 do ul. Wrotkowskiej wraz z budową skrzyżowania z DW 830, w przypadku gdy termin podpisania umowy wyznaczony zostanie wcześniej niż 17 kwietnia 2019 r. – który to termin zgodnie z umową jest terminem zakończenia realizacji zadania o którym jest mowa w § 1 ust.7 i 8 niniejszej umowy,
 - 3) w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentacji budowlanej, kopii pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy,
 - 2) przekazanie placu budowy jak w ust 1,

- 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 4) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wyznaczenie na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia przekazane zamawiającemu oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
 - 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania czynności, zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami,
 - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną a także technologią wykonania robót, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
 - 4) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) ochrona mienia, zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, wskazanego w protokole przekazania placu budowy o którym mowa w ust. 1,
 - 6) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 7) usunięcie na własny koszt wszelkich uszkodzeń, wad i innych nieprawidłowości, które mogą wystąpić i wpłynąć na zakres prac wykonywanych równoległe nie objętych niniejszą umową o których jest mowa w § 1 ust.7 i 8 niniejszej umowy,
 - 8) przestrzeganie ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przyjęcie pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
 - 9) niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o:
 - a) wykonaniu robót zanikających,
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania budynku,
 - 10) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takiej konieczności,
 - 11) uiszczanie opłat za:
 - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
 - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
 - 12) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,

- 13) uzyskanie na własny koszt wszelkich niezbędnych pomiarów i badań określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w obowiązujących przepisach,
- 14) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt 4) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101), tj. uprawnienia zawodowe w zakresie: „geodezyjnej obsługi inwestycji”,
- 15) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 16) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 17) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 18) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 19) zagospodarowanie zieleni,
- 20) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 21) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 22) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 23) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 24) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 25) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 26) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 27) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym (poza osobami wykonującymi roboty budowlane o których jest mowa w § 1 ust 7 niniejszej umowy do czasu ich zakończenia), oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 28) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 29) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- 30) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania.
- 31) wykonanie wszystkich przyłączy tj. wodno – kanalizacyjne, energetyczne i teletechniczne należy wykonać metodą przewiertu bez naruszania wykonanych konstrukcji chodników oraz jezdni.

4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
6. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
8. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarządzający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.
11. Wykonawca powinien zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ i postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapoznać pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ.
12. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
13. Zważywszy, że po dniu 17 kwietnia 2019 r. a w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotowej umowy po upływie terminu na jaki umowa została wydłużona część terenu budowy przekazanego Wykonawcy objęta będzie gwarancją jakości udzieloną Gminie Lublin reprezentowanej przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w wykonaniu zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa ul. Abramowickiej w Lublinie na odcinku od ulicy Sadowej do granicy miasta wraz budową sieci związanych z infrastrukturą drogową, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej”, Wykonawca po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia doprowadzi teren do stanu poprzedniego i udzieli w ramach gwarancji jakości, o której mowa w § 11 umowy gwarancji jakości na naprawy określone w ust. 14 niniejszego paragrafu w zakresie uszkodzeń wynikających z prowadzonych robót, na okres gwarancji jaki udzielił Wykonawca zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa ul. Abramowickiej w Lublinie na odcinku od ulicy Sadowej do granicy miasta wraz budową sieci związanych z infrastrukturą drogową, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej”.
14. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym przy udziale ZDiM w Lublinie i wykonawcą prac o których jest mowa w § 1 ust.7 niniejszej umowy, z zakresu projektu „Rozbudowa ul. Abramowickiej w Lublinie na odcinku od ulicy Sadowej do granicy miasta wraz budową sieci związanych z infrastrukturą drogową, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej” zinwentaryzuje przed rozpoczęciem robót stan istniejącego przekazanego placu budowy. Inwentaryzacja w szczególności ma zawierać dokumentację fotograficzną. Zakres inwentaryzacji określa granica obszaru inwestycji zaznaczona (kolorem Żółtym) na projekcie stanowiącym załącznik do umowy.

15. Wykonawca na własny koszt oznakuje w uzgodnieniu z Zamawiającym inwestycję logotypami z dofinansowania ze środków unijnych zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie o dofinansowanie projektu.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane jedną fakturą końcową w terminie do dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z końcowym protokołem odbioru wykonanych robót z uwzględnieniem zapisów dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu, a także protokołem naprawienia szkód i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego jeżeli takie szkody wystąpią i będą miały miejsce w przedmiocie robót o których jest mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy
2. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
3. Terminy, o których mowa w ust. 1 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo,
 - 3) stwierdzenia protokołem przez Zamawiającego, Wykonawcę, przedstawiciela Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie oraz przedstawiciela Podmiotu prowadzącego roboty budowlane o których jest mowa w § 1 ust.7 niniejszej umowy, że żadne szkody, straty bądź naruszenia robót wykonanych o których jest mowa w § 1 ust.7 nie nastąpiły a jeżeli miały miejsce to Wykonawca straty i szkody naprawił i przywrócił ich stan pierwotny.
4. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4, o treści wskazanej w ust. 5, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 143b- 143c ustawy Prawo zamówień publicznych lub na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy oraz protokołu usunięcia szkód i naprawienia strat jeżeli miały miejsce o którym jest mowa w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust.7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:

Nabywca: GMINA LUBLIN, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lubin NIP 9462575811

Odbiorca: Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin,
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
16. Ceny robót w załączonym do umowy kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację (kosztorys złożony przez wykonawcę przed podpisaniem umowy).

17. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył kosztorys wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
18. Kosztorys, o którym mowa w ust. 18, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
19. Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
- 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy,
 - 2) robót zleconych aneksem na podstawie art. 144 ust 1 pkt 3) lub 6) ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6 **Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych wraz z protokołem o którym jest mowa w § 5 ust.3 pkt 3 niniejszej umowy.
 2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru robót końcowych po ich zakończeniu wpisem do dziennika budowy.
 3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zweryfikowania, zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru robót, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
 4. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzania czynności odbiorowych.
 5. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia jak również potwierdzi, że żadne szkody, straty bądź naruszenia robót o których jest mowa w § 1 ust.7 nie nastąpiły a jeżeli miały miejsce to potwierdzi czy Wykonawca straty i szkody naprawił i przywrócił ich stan pierwotny.
- 1) Do ustalenia stanu terenu budowy sprzed jego przekazania zgodnie z inwentaryzacją o której mowa w § 4 ust. 14 zostanie stwierdzona przez powołaną komisję 15 dni przed upływem końcowego terminu realizacji niniejszej umowy o którym mowa w § 2 umowy w składzie Zamawiający, Wykonawca oraz przedstawiciel ZDiM w Lublinie i wspólnie zostanie sporządzony protokół przeglądu, w którym to protokole zostaną określone szkody jeżeli będą miały miejsce oraz ich rozmiar.
 - 2) W przypadku stwierdzenia szkód i nieprawidłowości Wykonawca zostanie zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym w protokole przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót o którym mowa w § 2 umowy.
 - 3) Po usunięciu wszelkich szkód i nieprawidłowości Wykonawca zgłosi ich wykonanie oraz przywrócenie terenu i budowy do stanu pierwotnego ,nie później niż w terminie do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i po oględzinach komisji odbiorowej zostanie

sporządzony protokół z usunięcia tych nieprawidłowości z terenu i budowy do stanu poprzedniego z zastrzeżeniem ,ze nie może być to data późniejsza niż protokół odbioru końcowego.

6. Przeprowadzone czynności odbiorowe i wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, w tej samej dacie co sporządzony protokół końcowy odbioru robót , może zostać również sporządzony protokół o którym jest mowa w § 5 ust.3 pkt 3.
7. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 dostarczyć certyfikaty, atesty i inne dokumenty zastosowanych wyrobów i materiałów oraz dostarczyć opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów odbiorowych wskazanych w STWIOR stanowiących załącznik do umowy w tym, w szczególności komplet dokumentów odbiorowych:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 6) kopie pism wraz ze wszystkimi załącznikami, które wykonawca składał na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 7) dokumenty gwarancyjne.
8. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót opisujących przedmiot umowy.

§ 7

Wady podczas odbioru

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki wysokości 500,00 zł.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

- 1)
- 2)

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust.1,
- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 12 umowy
- 7) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o

których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 9

Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:, nr tel.:

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:, nr tel.:

2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego:

1) Inspektora o specjalności konstrukcyjno-budowlanej:,
nr tel.:

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, specjalności: instalacje w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, specjalności: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności: instalacji telekomunikacji przewodowej, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).

4. Wykonawca ustanawia:

1) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:, nr tel.:; upr. bud. nr:

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).

5. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 4 bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

7. Kierownik budowy zobowiązany jest do:

1) prowadzenia dziennika robót,

- 2) przedkładanie Inspektorowi wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
- 3) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
- 4) pisemnie informuje Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
- 5) koordynuje wszystkie prace na budowie pomiędzy podwykonawcami,
- 6) uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
- 7) informuje inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.

§10 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji kontraktu ubezpieczenia OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.
2. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
4. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 3, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
5. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy ważność przedłożonej polisy OC kończy się przed zakończeniem realizacji kontraktu, wykonawca najpóźniej na 5 dni przed końcem ważności polisy przedstawia kolejną polisę na dalszy okres realizacji kontraktu. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1 lub 6 może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy wykonawcy - w terminie 20 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 11 Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 5.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okres 60 miesięcy, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 6.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
5. Termin udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 4, wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 6.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **14 dni**, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 48 godziny od czasu stwierdzenia zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
10. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
15. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru robót oraz ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.

17. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawcy powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 17, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 18. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
20. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego w taki sposób, że:
 - 1) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku elementów zamówienia innych niż nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
 - 2) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest równy okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego, strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
 - 3) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi wynikający z kodeksu cywilnego tj. okres 5 lat.

§ 12 Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga aby czynności związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, wskazane i opisane w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców- Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.

Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel wykonawcy nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy; „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca- do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁶ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1) lit. h) umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu określonego w § 2,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - g) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, którym mowa w § 8 ust. 10,
 - i) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w pkt 3.7 SIWZ, za opóźnienie w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 12 ust. 3 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 3,
 - j) Za nie usunięcie wad i usterek o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 7, na podstawie protokołu zgodnie z § 6 ust. 5 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia określonego w protokole na usunięcie szkód i nieprawidłowości o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt 2 określającym między innymi termin na ich usunięcie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 14.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w następujących przypadkach:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych,
 - e) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b,
 - f) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 10 ust. 7, nie przekazał Zamawiającemu w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11
 - g) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,

- h) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1, 2 lub 3;
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy, lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, lub jej rozwiązania Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 16 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady deszczu, śniegu, temperatury, które uniemożliwiają wykonanie robót wg technologii), powodujących wstrzymanie lub przerwanie **całości** wykonywanych robót budowlanych na zewnątrz stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia wstrzymania prac związanych z prowadzeniem inwestycji o której mowa w §1 ust 7 o czas ich wstrzymania zgodnie z wpisami w dzienniku budowy dokonanyymi przez inspektora nadzoru,
 - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni,

odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,

- 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
 - 5) przedłużenia terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt lub 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 6) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
 4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§17

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§18

Archiwizacja dokumentacji

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w okresie trwałości projektu tj. do końca 2026 roku w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.

9. W przypadku konieczności przedłużenia terminu , o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
10. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
11. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
12. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed ternem, o którym mowa w ust. 2 i 3, wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§19

Ochrona danych osobowych

13. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
14. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
15. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1000) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.
16. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

§20

Postanowienia końcowe

17. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
19. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. / Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

20. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
21. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
22. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
23. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
24. Załącznikami do umowy są:
- 1) Dokumentacja projektowa.
 - 2) Wypełniony kosztorys ofertowy.
 - 3) Oświadczenie podwykonawcy.
 - 4) Oświadczenie dalszego podwykonawcy.
 - 5) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(kontrasygnata Głównego Księgowego)