

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie infrastruktury przystankowej w Lublinie

Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy tj. nie wcześniej niż od 1 sierpnia 2014 r.

W ramach obowiązków utrzymania infrastruktury przystankowej w Lublinie Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace i czynności:

1. Bieżące utrzymanie infrastruktury przystankowej w tym: wiat standardowych i ponadstandardowych, słupków przystankowych standardowych i ponadstandardowych, konstrukcji wsporczych oraz toalet automatycznych i innych elementów jak ławki przystankowe, kamery mające na celu utrzymanie właściwego stanu technicznego i estetycznego tych elementów :

1.1. 320 sztuk wiat standardowych, 28 sztuk wiat ponadstandardowych, 382 sztuki słupków standardowych, 18 sztuk słupków ponadstandardowych, 48 sztuk konstrukcji wsporczych, 22 sztuki ławek przystankowych, 6 sztuk toalet automatycznych, 10 sztuk kamer; lokalizację urządzeń przystankowych określa **załącznik nr 1 do umowy**,

1.2. Zakres prac związanych z utrzymaniem urządzeń przystankowych obejmuje:

1.2.1. Mycie myjkami ciśnieniowymi przy użyciu środków myjących ścian, dachu i ławek wiaty wraz z oczyszczeniem rynien dachowych z zanieczyszczeń oraz konstrukcji i elementów słupka przystankowego, usuwanie napisów w tym graffiti i naklejonych ogłoszeń (reklam, afiszy), uzupełnianie brakujących lub wymiana zniszczonych naklejek (z wykonaniem ich włącznie) o zakazie naklejania ogłoszeń oraz zakazie palenia na przystankach zgodnie z wzorem przedstawionym przez Zamawiającego,

1.2.2. Usuwanie z peronu szkieł z rozbitych szyb oraz innych wystających, zniszczonych i zdewastowanych elementów infrastruktury przystankowej (listwy, elementy konstrukcji) z zabraniem włącznie, powodujących lub mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa pasażerów nie później niż w ciągu 1 godziny od powiadomienia; nie dopuszcza się wrzucania tych elementów do koszy przystankowych,

1.2.3. Uzupełnianie brakujących lub wymiana zniszczonych elementów wiaty, słupka, konstrukcji wsporczej, wyświetlaczy, ławek poprzedzona demontażem uszkodzonych elementów. Powyższe obejmuje wymianę:

- w wiatkach: szyb, listew mocujących, podkładek i uszczelek, formatek dachowych i taśm mocujących wraz z uszczelnieniem, blatów ławek, pojedynczych elementów konstrukcji wiaty (ściana, dach) koszy na śmieci;

- w słupkach: konstrukcja słupka, kasety małe lub duże, drzwi kasety, poliwęglan, płyty PCV, kosz na śmieci, blacha info, naklejki, wyświetlacze, szczeble i podstawa ławek.

Materiały do bieżącego utrzymania zakupuje i przechowuje Wykonawca z obowiązkiem utrzymywania niezbędnego zapasu części za wyjątkiem części do słupków będących w posiadaniu Zamawiającego, aż do wyczerpania zapasów – wykaz słupków i części do słupków oraz ławek zawiera załącznik nr 3. Wykonawca powinien wykorzystać do naprawy słupków w pierwszej kolejności części przekazane przez Zamawiającego.

1.2.4. Odnowienie powłoki lakierniczej konstrukcji obejmujące: mycie wiat, słupków, konstrukcji wsporczej, demontaż i montaż szyb w przypadku wiat, oczyszczenie konstrukcji z rdzy i starej powłoki lakierniczej, przy konstrukcji ocynkowanej uzupełnienie ubytków cynku preparatami cynkowymi, pomalowanie konstrukcji podkładem wiążącym korozję lub podkładem do konstrukcji ocynkowanych, malowanie konstrukcji farbą chemoutwardzalną lub lakierowanie proszkowe na kolor określony przez Zamawiającego,

1.2.5. Mycie i naprawa ławek przystankowych, malowanie szczebli i wymiana podstawy ławki, oczyszczanie z napisów, zakup, montaż i demontaż ławek.

1.2.6. Utrzymanie gablot dla komunikacji zamiejskiej obejmujące mycie, naprawy i wymianę elementów.

1.2.7. Utrzymanie toalet automatycznych zamontowanych na terenie miasta Lublina na niżej wymienionych lokalizacjach:

- 1) Al. Raławickie przystanek KUL 03,
- 2) Droga Męczenników Majdanka przystanek Majdanek 02,
- 3) ul. Choiny przystanek Paderewskiego 02,
- 4) al. Spółdzielczości Pracy przystanek Unicka 01,
- 5) ul. Fabryczna rejon przystanku Park Bronowice 04,
- 6) ul. Obrońców Pokoju rejon przystanku Lipowa-cmentarz 01

obejmujące: bieżące utrzymanie czystości w toaletach automatycznych i uzupełnianie brakujących artykułów higienicznych, które na własny koszt w ramach przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca, zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy stanowiącym Plan utrzymania toalet.

Zakres prac związanych z utrzymaniem toalet automatycznych obejmuje też:

bieżące utrzymanie czystości w toaletach automatycznych i uzupełnianie brakujących artykułów higienicznych, które na własny koszt w ramach przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca, zgodnie z **załącznikiem nr 5 do umowy** stanowiącym Plan utrzymania toalet.

Zakres prac związanych z utrzymaniem toalet automatycznych obejmuje też:

- sprawdzanie prawidłowości działania urządzeń, ich uruchomienie i wszelkie naprawy z uzupełnieniem kasetek na pieniądze włącznie w przypadkach niesprawności, z zachowaniem warunków gwarancyjnych, w tym w okresie zimowym kontrola temperatury wewnątrz urządzenia i reagowanie na spadki temp. na zewnątrz pod kątem prawidłowego działania ogrzewania
- pełnienie całodobowego dyżuru umożliwiającego uruchomienie toalety w przypadku jej blokady w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia lub powzięcia informacji o jej blokadzie,
- wymianę i przekazywanie Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca kaset napełnionych monetami z każdej toalety z informacją z licznika o otwarciach toalety z podziałem na otwarcia płatne i bezpłatne (otwierane za pomocą pilota),
- mycie ścian zewnętrznych toalety i usuwanie napisów w tym graffiti i naklejonych ogłoszeń (reklam, afiszy), uzupełnianie brakujących lub wymiana zniszczonych naklejek o zakazie naklejania ogłoszeń (z wykonaniem ich włącznie) zgodnie z wzorem przedstawionym przez Zamawiającego.
- przyjmowanie sms-ów, doładowywanie kart SIM i reagowanie na włączony alarm systemu zabezpieczenia urządzenia przed włamaniem.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- sprawdzania stosowanych artykułów higienicznych oraz stosowanych środków czystości. Wykonawca ma obowiązek przedkładać zamawiającemu do wglądu, z prawem wykonania kserokopii, dowodu zakupu tych artykułów i środków,
- kontroli stanu czystości toalet automatycznych. Kontrole będą odbywały się przez upoważnionego pracownika Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

1.2.8. Utrzymanie monitoringu będącego na stanie Zamawiającego poprzez mycie kamer, ustawianie, usuwanie i zgłaszanie zniszczeń, awarii i uszkodzeń.

1.3. Prace dodatkowe:

1.3.1. Zabezpieczenie oraz demontaż wiat, słupków, konstrukcji, a także fundamentów zniszczonych w wyniku dewastacji lub kolizji drogowych wraz ze złomowaniem pozostałości - wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument z punktu skupu złomu potwierdzający złomowanie elementów stalowych, a kwotę uzyskaną ze sprzedaży złomu przekazać na konto Zamawiającego.

1.3.2. Przeniesienie wiat lub słupków w miejsce wskazane przez Zamawiającego obejmujące demontaż wiat lub słupków, fundamentów, transport z możliwością czasowego przechowania przez Wykonawcę i ponowny montaż na nowej lokalizacji,

1.3.3. Demontaż i naprawy innych elementów infrastruktury przystankowej na zlecenie Zamawiającego,

1.3.4. Karczowanie krzaków, samosiejek, oczyszczanie z roślinności i ziemi oraz podcinanie krzewów / gałęzi drzew na terenie przystanków (po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia) utrudniających utrzymanie wiat, słupków czy zasłaniających słupki przystankowy,

1.3.5. Naprawy peronów przystankowych poprzez wykonanie utwardzeń lub uzupełnianie brakującej kostki, płytek chodnikowych przy słupkach konstrukcji elementów infrastruktury przystankowej z zastosowaniem materiału, z którego odtwarzany jest wykonany peron.

1.3.6. Sporządzanie raz w miesiącu raportów o stanie technicznym i estetycznym całej infrastruktury przystankowej w formie tabeli uwzględniającej nr i nazwę przystanku oraz stan infrastruktury przekazywanych drogą elektroniczną na adres wskazany przez Zamawiającego.

1.3.7. Prowadzenie magazynu umożliwiającego składowanie i przechowywanie infrastruktury przystankowej.

1.3.8. Wykonawca będzie każdorazowo informował Zamawiającego o nieprawidłowościach lub usterkach w działaniu toalety automatycznej.

1.3.9. Wykonawca zapewni prowadzenie prac z zachowaniem przepisów obowiązującego prawa, w szczególności przepisów BHP.

1.4. Wszelkie prace związane z utrzymaniem toalet automatycznych muszą być prowadzone w sposób bezpieczny i nieuciążliwy dla pasażerów komunikacji zbiorowej i przechodniów.

1.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty osób trzecich lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność oraz ich roszczenia wynikłe przy wykonywaniu przez niego prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

1.6. W ramach zleconego przez Zamawiającego zakresu prac należy wykonać również wszelkie roboty - prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę prac ujętych w wyliczeniu ceny ofertowej, w tym:

1.6.1. Urządzenia i zabezpieczenia terenu prac,

1.6.2. Usunięcia pozostałości uszkodzonych elementów wiaty/słupka,

1.6.3. Uprzątnięcie terenu robót włącznie z usunięciem szkła z rozbitych szyb z peronu przystanku,

1.6.4. Odtworzenia nawierzchni peronu w miejscu prowadzonych prac poprzez obróbkę przy elementach wiaty i słupka, lub uzupełnienie po demontażu, do odtworzenia należy użyć materiałów i technologii zastosowanych przy budowie odtwarzanego peronu,

1.6.5. Prace budowlane (w tym rozbiórka infrastruktury przystankowej) oraz prace elektryczne (w tym naprawa i uzupełnienie oraz podświetlenie informacji przystankowej zamieszczonej w gablocie).

1.7. Wykonawca wykona zlecone w ramach niniejszej umowy prace:

1.7.1. Zgodnie z przedmiotem umowy, uwzględniając odpowiednie normy i inne obowiązujące w tej mierze przepisy,

1.7.2. Zgodnie z technologiami w zakresie montażu i napraw wiat/ słupków oraz przy użyciu materiałów zgodnych z SIWZ na dostawę, montaż słupków i wiat, przewidzianymi przez producenta z uwzględnieniem udzielonych gwarancji, a także z obowiązującymi normami w tym zakresie, którego specyfikację Zamawiający udostępni Wykonawcy po podpisaniu umowy.

1.7.3. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru zleconych prac wad lub usterek Zamawiający może:

1.7.3.1. W przypadku możliwości usunięcia wad odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, a w przypadku braku usunięcia w wyznaczonym terminie:

1.7.3.1.1. zlecić wykonanie naprawy wad lub usterek innej firmie, a kosztami tej naprawy obciążyć Wykonawcę

1.7.3.1.2. nałożyć karę na Wykonawcę w wysokości określonej w § 9 umowy.

1.7.3.2. Jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania prac po raz drugi.

1.7.4. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do bieżącego utrzymania dodatkowe wiaty, słupki przystankowe lub inne elementy infrastruktury przystankowej zamontowane na przystankach w czasie trwania umowy na zasadach określonych w pkt. 1.2.

2. Ochrona infrastruktury przystankowej: wiat i słupków przystankowych, toalet automatycznych oraz innych elementów obejmuje:

2.2. 320 sztuk wiat standardowych, 28 sztuk wiat ponadstandardowych, 382 sztuki słupków standardowych, 18 sztuk słupków ponadstandardowych, 48 sztuk konstrukcji wsporczych, 22 sztuki ławek przystankowych, 6 sztuk toalet automatycznych, 10 sztuk kamer; lokalizację urządzeń przystankowych określa **załącznik nr 1 do umowy**,

2.3. Obserwację i działania zapobiegające powstawaniu i ujawnianiu wszelkich uszkodzeń (dewastacji) infrastruktury przystankowej m.in. wybijaniu szyb w wiatach, malowaniu sprayem, naklejaniu ogłoszeń, afiszy i innych naklejek powodujących brak widoczności, a także estetyki infrastruktury. Obserwacja jest dokonywana przez patrol dwuosobowy oznakowanym pojazdem patrolowym na wyznaczonej trasie. W czasie obserwacji należy wykonać zdjęcia z każdego przystanku trasy, na których widoczny będzie stan techniczny i estetyczny wiaty, słupka, konstrukcji wsporczej, toalety lub innego elementu. Widoczny na zdjęciach stan winien uwzględniać także zniszczone elementy jak: wybite szyby, zniszczoną konstrukcję, malowanie sprayem ścian, dachu i konstrukcji wiaty, słupka przystankowego,

toalety , naklejone ogłoszenia, afisze i inne naklejki powodujące brak widoczności, a także estetyki oraz datę i godzinę wykonania . Zdjęcia po wykonaniu obserwacji powinny być w ciągu 24 godzin przekazane Zamawiającemu. Również w ciągu 24 godzin Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o uszkodzeniach infrastruktury jak wystające listwy, naruszona konstrukcja, wystające szkło z wybitej szyby powodujące zagrożenie dla bezpieczeństwa oczekujących pasażerów. Dni wykonania obserwacji i trasy objazdów stanowią załącznik nr 4 do umowy. Dni i trasy objazdów wymienione w załączniku nr 4 mogą ulegać zmianie w zależności od potrzeb.

2.4. Oznakowanie infrastruktury o ochronie obiektu w formie i w sposobie uzgodnionym z zamawiającym.

2.5. Przekazywanie Policji lub Straży Miejskiej ujawnionych sprawców uszkodzenia infrastruktury przystankowej.

2.6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia ochrony doraźnej elementów infrastruktury przystankowej dla danego przystanku, obszaru miasta, w określonych dniach i godzinach.

3. Zamawiający zastrzega sobie prace do wykonania w trybie pilnym tj. w ciągu 1 godziny od zlecenia telefonicznego zatwierdzonego pisemnym zleceniem przygotowanym w ciągu 3 dni polegające m.in. na dodatkowym myciu wiaty, słupka lub innego elementu infrastruktury przystankowej, usunięciu graffiti i naklejek oraz resztek wybitej szyby i innych elementów zagrażających bezpieczeństwu pasażerów. Odbiór tych prac zostanie dokonany niezwłocznie po wykonaniu tj. 1 godziny od zgłoszenia zakończenia robót protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli stron .

4. Zestawienie prac planowanych do wykonania w ramach w/w zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy będący wyceną ofertową .

5. Wszystkie materiały (odpowiadające wymogom wyszczególnionym w opisie przedmiotu zamówienia) , sprzęt i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się uzyskać we własnym zakresie.

6. Wykaz przystanków objętych niniejszym zamówieniem określa załącznik nr 1 do umowy , który zawiera nazwy ulic przy, których zlokalizowane są przystanki, numery i nazwy przystanków, wyposażenie w infrastrukturę tj. wiaty i ich rodzaje, słupki i ich rodzaje. Wykaz przystanków zostanie udostępniony Wykonawcy przed podpisaniem umowy. Wykaz ten będzie na bieżąco aktualizowany przez Zamawiającego.