

Lublin, 18.10.2017 r.

ET.380-6/17

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: Postępowania w trybie zapytania ofertowego na „Usługę sprzątania pomieszczeń biurowych ZTM w Lublinie wraz z zapewnieniem środków higienicznych i środków czystości przez Wykonawcę”

Zamawiający, którym jest Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, al. Kraśnicka 25, 20 – 718 Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro oraz zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi, których wartość zamówienia nie przekracza 750 000 euro na „Usługę sprzątania pomieszczeń biurowych ZTM w Lublinie wraz z zapewnieniem środków higienicznych i środków czystości przez Wykonawcę”, nr sprawy ET.380-6/17 do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania dotyczące wyjaśnień do ogłoszenia o zamówieniu w postaci zapytania ofertowego:

Zapytanie nr 1

Proszę o podanie ilości pracowników stałych i średniomiesięczną ilość petentów.

Odpowiedź Zamawiającego: Liczba pracowników stałych w 2017 roku to około 76 osób. Zamawiający nie jest w stanie określić średniomiesięcznej ilości petentów.

Zapytanie nr 2

Proszę o podanie metrażu wykładzin dywanowych oraz częstotliwości ich prania.

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z punktem 2 opisu przedmiotu zamówienia metraż wykładzin dywanowych wynosi 760,55 m², które należy prać zgodnie z wymaganiami producenta oraz potrzebami Zamawiającego we wskazany dzień tygodnia – piątek, czyli przed dniami wolnymi od pracy (zgodnie z ust. 2 pkt. 2) lit. c opisu przedmiotu zamówienia).

Zapytanie nr 3

Proszę o podanie wielkości i parametrów wycieraczek jakie ma zapewnić Wykonawca.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający przewiduje umieszczenie trzech wycieraczek o maksymalnych wymiarach 60x80 cm oraz jednej większej dostosowanej do wymiaru drzwi o szerokości około 160 cm. Powinny to być profesjonalne wewnętrzne maty wejściowe, z antypoślizgowej gumy, do miejsc o średnim użytkowaniu, zatrzymujące brud i wodę.

Zapytanie nr 4

Proszę o doprecyzowanie na czym ma polegać konserwacja podłóg jeden raz w miesiącu, czy Zamawiający ma na myśli akrylowanie.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga, aby podłogi były konserwowane sposobami i środkami dostosowanymi do rodzaju czyszczonej powierzchni, w tym przypadku gresu.

Zapytanie nr 5

Proszę o podanie informacji, czy wszystkie okna, które ma myć Wykonawca otwierają się do wewnątrz, czy do ich umycia będzie potrzebna zwyżka.

Odpowiedź Zamawiającego: W budynku przy ul. Nałęczowskiej 14 ściany zewnętrzne są szklane o wysokości około 3 metrów i różnej szerokości w zależności od wielkości pomieszczenia, które należy myć od wewnątrz. Część ściany szklanej o wysokości 57x240 cm stanowią okna otwierane wyłącznie uchylnie, które należy myć od wewnątrz. Nie zachodzi konieczność mycia okien przy użyciu zwyżki, alpinistycznie. Natomiast w przypadku budynku przy ul. Zielonej 5 okna znajdują się na parterze, nie otwierają się, należy je myć z obu stron.

Zapytanie nr 6

Proszę o podanie rodzaju i ilości mebli tapicerowanych oraz informację, czy mają być czyszczone tylko plamy, czy całość.

Odpowiedź Zamawiającego: Są to krzesła biurowe obrotowe i konferencyjne, które wymagają czyszczenia w całości. Szacunkowa ilość krzeseł to około 150 sztuk.

Zapytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że magazyny, pomieszczenia teletechniczne i archiwum mają być sprzątane tylko jeden raz na kwartał.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że magazyny, pomieszczenia teletechniczne i archiwum mają być sprzątane jeden raz na kwartał.

Zapytanie nr 8

Proszę o podanie informacji, czy Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ingeruje w rodzaj zatrudnienia pracowników oddelegowanych do wykonywania usługi.

Zapytanie nr 9

Proszę o podanie informacji czy obiekty mające podlegać usłudze są nowymi placówkami Zamawiającego i prowadzone zapytanie jest pierwszym w nowym obiekcie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Usługa sprzątania wykonywana będzie w dwóch obiektach o różnych standardach: budynek przy ul. Zielonej 5 jest użytkowany przez Zamawiającego od dłuższego czasu, natomiast budynek przy ul. Nałęczowskiej 14 jest nowym budynkiem, w którym siedzibę będzie miał Zamawiający, a prowadzone przez Zamawiającego zapytanie ofertowe jest pierwszym w tym obiekcie.

DYREKTOR

Grzegorz Malec