

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej budynku socjalno-sanitarnego wraz z przyłączami i monitoringiem wizyjnym oraz opracowanie dokumentacji projektowej przyłącza energetycznego (moc przyłączeniowa 2kW) do zasilania punktu dynamicznej informacji pasażerskiej na pętli autobusowej przy ul. Abramowickiej w ramach projektu „Zwiększenie dostępności LOF poprzez przebudowę i budowę DW 835 w Lublinie”.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 2.1. Wykonanie badań geotechnicznych i opinii geotechnicznej (w zależności od przyjętej kategorii geotechnicznej wykonanie dodatkowo dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego).
  - 2.2. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zgodnie z przepisami rozporządzenia MGPIB z 21.02.1995r. (Dz. U. 1995.25.133).
  - 2.3. Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla każdej z branż zgodnie z rozporządzeniem MT, B1-GM z 25.04.2012r. (Dz. U. 2012.462 ze zm.) oraz z rozporządzeniem MI z 02.09.2004r. (Dz. U. 2013.1129 j.t.).
    - a) projekt branży sanitarnej – 6 egz. (sieć wodociągowa, przyłącze do budynku socjalno-sanitarnego, instalacje wewnętrzne w budynkach socjalno-sanitarnych),
    - b) projekty branży elektrycznej - 6 egz. (przyłącze do punktu dynamicznej informacji pasażerskiej, przyłącze do budynku socjalno-sanitarnego, instalacje wewnętrzne w budynku socjalno-sanitarnym),
    - c) projekt branży teletechnicznej - 6 egz. (monitoring wizyjny),
    - d) projekt branży architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej - 6 egz. (budynek socjalno-sanitarny).  
Zamawiający wymaga aby każda branża zawarta była w oddzielnym opracowaniu, stanowiącym samodzielny oprawiony tom.
  - 2.4. Przygotowanie wszystkich wymaganych dokumentów i materiałów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót zgodnie z obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu przepisami prawa, w tym ustawą Prawo Budowlane wraz z wypełnionym wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót.
  - 2.5. Przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej z branż, zgodnie z rozporządzeniem MI z 23.06.2003r. (Dz. U. 2003.120.1126) – 6 egz.
  - 2.6. Przygotowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dotyczy wszystkich branż), zgodnie z rozporządzeniem MI z 02.09.2004r. (Dz. U. 2013.1129 j.t.) - 6 egz.
  - 2.7. Wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych i inwestorskich (dotyczy wszystkich branż) – 6 egz.:
    - a) w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - b) przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót,
    - c) kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (Dz. U. 2004 r., Nr 130 poz. 1389), tj. metodą kalkulacji uproszczonej.
  - 2.8. Wykonanie na wniosek Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, poprzedzającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, jednokrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich (w oparciu o aktualny kwartalny poziom cen) dla każdej branży – 6 egz.

- 2.9. Wykonanie dokumentacji fotograficznej istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją - 2 egz.
- 2.10. Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, usytuowania sieci w Referacie ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót, zgodnie z w/w przepisami prawa.
- 2.11. Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formatach: \*.dxf, \*.dwg, \*.rtf, \*.xls, \*.doc, \*.odt, jak również w formacie \*.pdf na nośniku CD. Dokumentacja w formacie \*.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży (w przypadku gdy rozmiar pliku przekracza 50 MB należy plik podzielić na części). Ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz niezbędne opinie i uzgodnienia. Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie NORMA (format \*.ath) - 2 egz.
3. Opis budynku socjalno-sanitarnego:
- 3.1. Konstrukcja budynku socjalno-sanitarnego:
- Ławy fundamentowe zbrojone,
  - Ściany konstrukcyjne nadziemne z bloczków z betonu komórkowego,
  - Dach czterospadowy kryty blachodachówką lub gontem bitumicznym,
  - Okna PCV z żaluzjami zewnętrznymi antywłamaniowymi,
  - Termomodernizacja budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.2. Dojścia do budynku i opaski odwadniające:
- Opaska odwadniająca o szer. 50 cm. wokół budynku z kostki brukowej betonowej i obrzeżami betonowymi,
  - Dojście (chodnik) j.w. o szer. 120 cm.
- 3.3. Pomieszczenia:
- Sanitariat męski o powierzchni 3,5 m<sup>2</sup>  
Wyposażenie:
    - WC kompakt – 3/6 l z deską sedesową twardą antybakteryjną,
    - Pisuar kompletny,
    - Umywalka fajansowa – szer. Minimum 60 cm,
    - Bateria umywalkowa, naścienna, chromowana z mieszaczem i wylewką ruchomą,
    - Lustro nad umywalką,
    - Pojemnik na mydło w płynie,
    - Suszarka do rąk,
    - Kosz na odpadki,
    - Pojemnik na papier toaletowy,
    - Szczotka do wc,
    - Wieszak ścienny,
    - Kosz sanitarny.
    - Szafka wisząca łazienkowa szer. 60 cm.Wykończenie:
    - na podłodze płytki ceramiczne antypoślizgowe,
    - na ścianach płytki ceramiczne glazurowane do wys. 2,0 m,
    - sufit oraz ściany powyżej linii płytek ceramicznych tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną.
  - Sanitariat damski o powierzchni 3,5 m<sup>2</sup>  
Wyposażenie:
    - WC kompakt – 3/6 l z deską sedesową twardą antybakteryjną,
    - Umywalka fajansowa – szer. Minimum 60 cm,

- Bateria umywalkowa, naścienna, chromowana z mieszaczem i wylewką ruchomą,
- Lustro nad umywalką,
- Pojemnik na mydło w płynie,
- Suszarka do rąk,
- Kosz na odpadki,
- Pojemnik na papier toaletowy,
- Szczotka do wc,
- Wieszak ścienny,
- Kosz sanitarny.
- Szafka wisząca łazienkowa szer. 60 cm.

Wykończenie:

- na podłodze płytki ceramiczne antypoślizgowe,
- na ścianach płytki ceramiczne glazurowane do wys. 2,0 m,
- sufit oraz ściany powyżej linii płytek ceramicznych tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną.

c) Pokój śniadań o powierzchni 15 m<sup>2</sup>

Wyposażenie:

- Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem na szafce szer. 90 cm,
- Szafka wisząca nad zlewozmywakiem,
- Kuchenka mikrofalowa z możliwością podwieszenia z funkcją opiekacza elektrycznego z termoobiegiem,
- Blat roboczy kuchenny laminowany podwieszany o wym. 60 x 60 cm,
- Lodówka o pojemności 100 litrów,
- Stolik świetlicowy 80 x 80 cm o podstawie metalowej i blacie laminowanym – 2 szt.,
- Krzesło metalowe z siedziskiem miękkim tapicerowanym – 8 szt.,
- Kosz metalowy na odpady o pojemności 12 l.

d) Toaleta dla osób niepełnosprawnych o powierzchni nie mniejszej niż 6 m<sup>2</sup>

Wyposażenie:

- WC podwieszane na stelażu – 3/6 l z deską sedesową twardą antybakteryjną,
- Poręcze (uchwyty) z rur nierdzewnych polerowanych po obu stronach miski sedesowej, jedna poręcz podnoszona lub zamykana,
- Umywalka ze stali nierdzewnej – szer. minimum 45 cm,
- Bateria umywalkowa stojąca,
- Poręcze (uchwyty) z rur nierdzewnych polerowanych po obu stronach umywalki.

3.4. Wyposażenie w instalacje:

- Elektryczną,
- Wodno - kanalizacyjną,
- Ogrzewanie elektryczne,
- Klimatyzację,
- Odgromową (jeśli jest wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami).

4. Szata graficzna.

4.1. Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,
  - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
  - całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
  - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego:
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
  - szata graficzna i układ projektu budowlanego powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra

Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).

f) ponadto wymaga się aby:

- części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów w formatach ogólnie stosowanych tj. \*.doc, \*.odt, jak również w formacie \*.pdf,
  - obliczenia ilości podstawowych robót były wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego w formatach \*.rtf, \*.xls, jak również w formacie \*.pdf,
  - część rysunkowa była wykonana komputerowo w formacie pozwalającym na otwarcie pliku w programie AutoCAD.
5. Lokalizacja oraz parametry projektowanego budynku powiązane są z dokumentacją projektową węzła przesiadkowego przy ul. Abramowickiej dla zadania „Budowa, modernizacja przystanków i węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla potrzeb LOF”.

#### Załącznik:

Nr 1. Projekt zagospodarowania pętli autobusowej przy ul. Abramowickiej dla projektu „Zwiększenie dostępności LOF poprzez przebudowę i budowę DW 835 w Lublinie”.