

ZA.210.2.2024

Lublin, dnia 04.03.2024 r.

Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie

ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin

e-mail: ztm@ztm.lublin.eu, ePUAP: /ztm\_Lublin/SkrytkaESP, www.ztm.lublin.eu

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.),

Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie w/w ustawy, z przeznaczeniem pod lokalizacje mobilnych punktów gastronomicznych na terenie zewnętrznym Dworca Lublin.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków                               | Powierzchnia części nieruchomości objęta przetargiem (m <sup>2</sup> ) | Położenie nieruchomości                 | Informacja o przeznaczeniu   | Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto za 1 m <sup>2</sup> (PLN) | Termin zagospodarowania  | Okres trwania umowy                     | Terminy wnoszenia opłat  |
|------|--|--|---|--|---|---|--|---|--|
| 1.   | Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13 | 5,70   | Miejsce na powierzchni placu dworcowego | Powierzchnia przeznaczona pod działalność usługową z przeznaczeniem na mobilny punkt gastronomiczny w formie wózka/roweru/rikszy do sprzedaży napoi ciepłych typu: kawa, herbata, czekolada oraz napoi zimnych | Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę jako ogólnodostępna dla pasażerów dworca autobusowego | 300   | do 14 dni od dnia przekazania Dzierżawcy powierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym | od dnia zawarcia umowy do 31.10.2024 r. | Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy: Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto. Miesięczny |

|    |  |   |   |  |   |     |  |   |   |
|----|--|---|---|--|---|-----|--|---|---|
|    |  |   |   |  |   |     |  |   | czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości za użytkowaną powierzchnię  |
| 2. | Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13 | 5 | Miejsce na powierzchni placu dworcowego | Powierzchnia przeznaczona pod działalność usługową z przeznaczeniem na mobilny wózek gastronomiczny w formie wózka/roweru/rikszy, do sprzedaży wyrobów cukierniczych typu drożdżówki itp. oraz piekarniczych typu cebularze itp. | Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę jako ogólnodostępna dla pasażerów dworca autobusowego | 300 | do 14 dni od dnia przekazania Dzierżawcy powierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym | od dnia zawarcia umowy do 31.10.2024 r. | Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy: Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto. Miesięczny czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości za użytkowaną powierzchnię |

|    |  |   |  |   |   |     |   |   |  |
|----|--|---|--|---|---|-----|---|---|--|
| 3. | Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13 | 3 | Miejsce na powierzchni placu dworcowego                | Powierzchnia przeznaczona pod działalność usługową z przeznaczeniem na mobilny wózek gastronomiczny w formie wózka/roweru/rikszy, do sprzedaży lodów  | Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę jako ogólnodostępna dla pasażerów dworca autobusowego | 300 | do 14 dni od dnia przekazania Dzierżawcy powierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym  | od dnia zawarcia umowy do 31.10.2024 r. | Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy:<br>Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto. Miesięczny czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości za użytkowaną powierzchnię |
| 4. | Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13 | 2 | Miejsce na powierzchni dachu użytkowego budynku dworca | Powierzchnia przeznaczona pod działalność usługową z przeznaczeniem pod mały punkt gastronomiczny, do sprzedaży napoi ciepłych i zimnych oraz ciastek | Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę jako ogólnodostępna dla pasażerów dworca autobusowego | 300 | do 14 dni od dnia przekazania Dzierżawcy p[owierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym | od dnia zawarcia umowy do 31.10.2024 r. | Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy:<br>Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | czynszu brutto.<br>Miesięczny<br>czynsz płatny<br>z góry do<br>15 dnia każdego<br>miesiąca.<br>Dzierżawca<br>zobowiązany<br>będzie do<br>opłacenia<br>podatku<br>od<br>nieruchomości<br>za użytkowaną<br>powierzchnię |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|