

ZA.210.2.2024

Lublin, dnia 04.03.2024 r.

Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie

ul. Natęczowska 14, 20-701 Lublin

e-mail: ztm@ztm.lublin.eu, ePUAP: [/ztm_Lublin/SkrytkaESP](https://pueap.ztm.lublin.eu), www.ztm.lublin.eu

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.),

Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy

Lublin, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie w/w ustawy, z przeznaczeniem pod lokalizację mobilnych punktów gastronomicznych na terenie

zewnętrznym Dworca Lublin.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia części nieruchomości objęta przetargiem (m ²)	Położenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto za 1 m ² (PLN)	Termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Terminy wnoszenia opłat
1.	Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13	5,70	Miejsce na powierzchni placu dworcowego	Powierzchnia przeznaczona pod działalność usługową z przeznaczeniem na mobilny punkt gastronomiczny w formie wózka/roweru/rikszy do sprzedaży napoi ciepłych typu: kawa, herbata, czekolada oraz napoi zimnych	Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę jako ogólnodostępna dla pasażerów dworca autobusowego	300	do 14 dni od dnia przekazania Dzierżawcy powierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym	od dnia zawarcia umowy do 31.10.2024 r.	Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy: Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto. Miesięczny

									czynsz płaty z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości za użytkowaną powierzchnię
2.	Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13	5	Miejsce na powierzchni placu dworcowego	Powierzchnia przeznaczona pod działalność usługową z przeznaczeniem na mobilny wózek gastronomiczny w formie wózka/roweru/rikszy, do sprzedaży wyrobów cukierniczych typu drożdżówki itp. oraz piekarniczych typu cebularze itp.	Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę jako ogólnodostępna dla pasażerów dworca autobusowego	300	do 14 dni od dnia przekazania Dzierżawcy powierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym	od dnia zawarcia umowy do 31.10.2024 r.	Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy: Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto. Miesięczny czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości za użytkowaną powierzchnię

3.	Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13	3	Miejsce na powierzchni placu dworcowego	Powierzchnia przeznaczona pod działalność usługową z przeznaczeniem na mobilny wózek gastronomiczny w formie wózka/roweru/rikszy, do sprzedaży lodów	Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę jako ogólnodostępna dla pasażerów dworca autobusowego	300	do 14 dni od dnia przekazania Dzierżawcy powierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym	od dnia zawarcia umowy do 31.10.2024 r.	Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy: Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynsz brutto. Miesięczny czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości za użytkowaną powierzchnię
4.	Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13	2	Miejsce na powierzchni dachu użytkowego budynku dworca	Powierzchnia przeznaczona pod działalność usługową z przeznaczeniem pod mały punkt gastronomiczny, do sprzedaży napoi ciepłych i zimnych oraz ciastek	Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę jako ogólnodostępna dla pasażerów dworca autobusowego	300	do 14 dni od dnia przekazania Dzierżawcy powierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym	od dnia zawarcia umowy do 31.10.2024 r.	Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy: Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego

