

**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia  
o przetargu z dnia 27.03.2024 r. – opis  
przedmiotu dzierżawy**

**Zadanie 1. Powierzchnia przeznaczona pod działalność usługową z przeznaczeniem na mobilny punkt gastronomiczny w formie wózka/roweru/rikszy do sprzedaży napoi ciepłych typu: kawa, herbata, czekolada oraz napoi zimnych**

1. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 5,70 m<sup>2</sup> przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomicznej. Nie dopuszcza się sprzedaży alkoholu.
2. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić tzw. mobilny punkt gastronomiczny dla użytkowników dworca (pasażerów, kierowców i obsługi dworca), oferujący sprzedaż produktów spożywczych: napoi ciepłych typu: kawa, herbata, czekolada oraz napoi zimnych.
3. Lokalizację powierzchni przedstawia załącznik graficzny nr 1.
4. Dzierżawca jest zobowiązany do rozpoczęcia działalności w terminie do 14 dni od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenia (pozwolenia, zgody) na prowadzenie działalności gastronomicznej.
6. Mobilny punkt powinien być czynny minimum od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-20.00, w soboty, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy w godzinach 8:00-17:00.
7. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi netto 300 zł.
8. Wysokość wadium dla Zadania 1. wynosi 342 zł (słownie: trzysta czterdzieści dwa złote 00/100).

**Zadanie 2. Powierzchnia przeznaczona pod działalność usługową z przeznaczeniem na mobilny punkt gastronomiczny w formie wózka/roweru/rikszy, do sprzedaży wyrobów cukierniczych typu drożdżówki itp. oraz piekarniczych typu cebularze itp.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 5,00 m<sup>2</sup> przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomicznej. Nie dopuszcza się sprzedaży alkoholu.
2. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić tzw. mobilny punkt gastronomiczny dla użytkowników dworca (pasażerów, kierowców i obsługi dworca), oferujący sprzedaż

produktów spożywczych: wyrobów cukierniczych typu drożdżówki itp. oraz piekarniczych typu cebularze itp.

3. Lokalizację powierzchni przedstawia załącznik graficzny nr 1.
4. Dzierżawca jest zobowiązany do rozpoczęcia działalności w terminie do 14 dni od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenia (pozwolenia, zgody) na prowadzenie działalności gastronomicznej.
6. Mobilny punkt powinien być czynny minimum od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-20.00, w soboty, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy w godzinach 8:00-17:00.
7. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi netto 300 zł.
8. Wysokość wadium dla Zadania 2. wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).

**Zadanie 3. Powierzchnia przeznaczona pod działalność usługową z przeznaczeniem na mobilny punkt gastronomiczny w formie wózka/roweru/rikszy do sprzedaży lodów.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 3,00 m<sup>2</sup> przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomicznej. Nie dopuszcza się sprzedaży alkoholu.
2. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić tzw. mobilny punkt gastronomiczny dla użytkowników dworca (pasażerów, kierowców i obsługi dworca), oferujący sprzedaż produktów spożywczych - lodów.
3. Lokalizację powierzchni przedstawia załącznik graficzny nr 1.
4. Dzierżawca jest zobowiązany do rozpoczęcia działalności w terminie do 14 dni od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenia (pozwolenia, zgody) na prowadzenie działalności gastronomicznej.
6. Mobilny punkt powinien być czynny minimum od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-20.00, w soboty, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy w godzinach 8:00-17:00.
7. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi netto 300 zł.
8. Wysokość wadium dla Zadania 2. wynosi 180 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100).

**Zadanie 4. Powierzchnia przeznaczona pod działalność usługową z przeznaczeniem pod mały punkt gastronomiczny, do sprzedaży napoi ciepłych i zimnych oraz ciastek**

1. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 2,00 m<sup>2</sup> przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomicznej. Nie dopuszcza się sprzedaży alkoholu.
2. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić tzw. mały punkt gastronomiczny dla użytkowników dworca (pasażerów, kierowców i obsługi dworca), oferujący sprzedaż produktów spożywczych: napoi ciepłych i zimnych oraz ciastek.
3. Lokalizację powierzchni przedstawia załącznik graficzny nr 2.
4. Dzierżawca jest zobowiązany do rozpoczęcia działalności w terminie do 14 dni od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenia (pozwolenia, zgody) na prowadzenie działalności gastronomicznej.
6. Mobilny punkt powinien być czynny minimum od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00–20.00 , w soboty, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy w godzinach 8:00-17:00.
7. W przypadku podłączenia się do źródła energii elektrycznej (230 V) Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu koszty zużycia i przesyłu energii elektrycznej na podstawie wskazanego przez Dzierżawcę szacowanego miesięcznego zużycia energii elektrycznej danego urządzenia/urządzeń oraz stawki za energię elektryczną, jaką Wydierżawiający płaci dostawcy energii elektrycznej i za jej przesył liczone osobno dla każdego urządzenia.
8. Należność za energię elektryczną i jej przesył będzie fakturowana przez Wydierżawiającego po otrzymaniu faktury od dostawcy energii elektrycznej i płatna będzie przez Dzierżawcę w terminie do 21 dni od jej wystawienia.
9. Nie ma możliwości podłączenia do źródła wody.
10. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi netto 300 zł.
11. Wysokość wadium dla Zadania 2. wynosi 120 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100).