

**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia
o przetargu z dnia 15 marca 2024 r.
opis powierzchni**

Zadanie 1. Powierzchnia pod usadowienie bankomatu - parter

1. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 1 m² na parterze budynku dworca z przeznaczeniem na umiejscowienie jednego bankomatu. Miejsce posadowienia bankomatu obrazuje załącznik graficzny nr 1 (oznaczone kolorem niebieskim).
2. Dostępne podłączenie do linii energetycznej o napięciu 230V.
3. Dzierżawca we własnym zakresie dokona przyłączenia bankomatu (w sposób nieingerujący w podłoże i niepowodujący jego uszkodzenia) i będzie ponosił koszty jego użytkowania.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wyzierżawiającemu koszty zużycia i przesyłu energii elektrycznej na podstawie wskazanego przez Dzierżawcę szacowanego miesięcznego zużycia energii elektrycznej urządzenia oraz stawki za energię elektryczną, jaką Wyzierżawiający płaci dostawcy energii elektrycznej i za jej przesył.
5. Okres obowiązywania umowy dzierżawy: 2 lata od dnia zawarcia umowy.
6. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni wynosi netto 600 zł.
7. Wysokość wadium dla Zadania 1. wynosi 120 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100).

Zadanie 2. Powierzchnia pod automaty vendingowe - piętro:

1. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 2 m² przeznaczona pod ustawienie (nieingerujące w podłoże, niepowodujące jego uszkodzenia) automatów do dystrybucji napojów i produktów spożywczych w budynku dworca. Powierzchnia pod automaty została przewidziana w strefie ruchu w pobliżu windy oraz klatki schodowej w głównej poczekalni dworca. Wymagany asortyment oferowany w automatach:
 - automat do sprzedaży napoi gorących: herbaty, czekolady oraz kawy w wersji ziarnistej,
 - automat z przekąskami słonymi i słodkimi oraz zimnymi napojami,

- automat powinien posiadać system wydawania reszty oraz możliwość płacenia bezgotówkowego,
 - na urządzeniach powinna być zamieszczona informacja o braku odpowiedzialności dworca za działanie automatów oraz numer kontaktowy do serwisanta urządzeń,
 - Wydierżawiający zabrania sprzedaży napojów alkoholowych i tytoniu oraz papierosów elektronicznych i ich pochodnych.
2. Usytuowanie automatów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
 3. Wydierżawiający zapewni dostęp do energii elektrycznej. Istnieje możliwość wykonania podłączenia do źródła wody przez Wydierżawiającego na koszt Dzierżawcy lub Dzierżawca zapewni wodę we własnym zakresie w automacie.
 4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kradzieże lub włamania do automatów oraz ich uszkodzenia.
 5. Oferent powinien wskazać w ofercie typ automatów (wizualizacja, zdjęcie wraz z opisem i specyfikacją techniczną zawierającą maksymalny miesięczny pobór energii dla jednego automatu) w celu ustalenia wysokości opłaty ryczałtowej za zużycie energii elektrycznej oraz miesięczny, szacowany pobór wody.
 6. Dzierżawca jest zobowiązany do wykorzystania całości dzierżawionej powierzchni, za którą będzie pobierany czynsz.
 7. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu koszty zużycia i przesyłu energii elektrycznej na podstawie wskazanego przez Dzierżawcę szacowanego miesięcznego zużycia energii elektrycznej danego urządzenia oraz stawki za energię elektryczną, jaką Wydierżawiający płaci dostawcy energii elektrycznej i za jej przesył liczone osobno dla każdego urządzenia, a także kosztami zużycia wody obliczonymi na podstawie miesięcznego szacowanego zużycia oraz stawki za 1 m³ wody, wyłącznie w przypadku podłączenia automatów do instalacji.
 8. Okres obowiązywania umowy dzierżawy: 2 lata od dnia zawarcia umowy.
 9. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni wynosi 750 zł netto.
 10. Wysokość wadium dla Zadania 2. wynosi 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).