

ET.210.1.2023

Lublin, dnia 27.10.2023 r.

Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie

ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin

e-mail: ztm@ztm.lublin.eu, ePUAP: /ztm\_Lublin/SkrytkaESP, www.ztm.lublin.eu

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie w/w ustawy, z przeznaczeniem pod lokalizacje ogólnodostępnych punktów małej gastronomii, bankomatów, automatów vendingowych oraz kas biletowych krajowych i międzynarodowych oraz informacji pasażerskiej, w Zintegrowanym Centrum Komunikacyjnym w Lublinie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia części nieruchomości objęta przetargiem (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto za 1 m <sup>2</sup> (PLN)	Termin zagospodarowania	Okres trwania umowy (w latach)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13	13,99	Lokal (bez okien) usytuowany w budynku Dworca Lublin, położony na parterze budynku w sąsiedztwie kas biletowych (9,27 m <sup>2</sup> ) oraz zaplecze jako osobne pomieszczenie pomocnicze, nie przylegające do lokalu (4,72 m <sup>2</sup> ). Brak	Lokal przeznaczony pod punkt małej gastronomii	Lokal przeznaczony pod dzierżawę jako ogólnodostępny dla pasażerów dworca autobusowego	90	do 1 miesiąca od dnia przekazania Dzierżawcy lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym	2	Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy: Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto. Miesięczny czynsz płatny	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r. według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

			możliwości stałego spożywania posiłków.						z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości za użytkowany lokal oraz do ponoszenia opłat eksploatacyjnych	w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”
2.	Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13	27,42	Lokal (bez okien) usytuowany na piętrze budynku Dworca Lublin, w sąsiedztwie głównej poczekalni obiektu, składający się z: Kawiarnia Take/Go 8,81 m <sup>2</sup> , zmywalnia 5 m <sup>2</sup> , zaplecze 13,61 m <sup>2</sup> ). Brak możliwości stałego spożywania posiłków.	Lokal przeznaczony pod punkt małej gastronomii	Lokal przeznaczony pod dzierżawę jako ogólnodostępny dla pasażerów dworca autobusowego	90	do 1 miesiąca od dnia przekazania Dzierżawcy lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym	2	Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy: Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto. Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Najemca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości za użytkowany lokal oraz do ponoszenia opłat eksploatacyjnych	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r. według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”
3.	Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13	2	Powierzchnia znajduje się na parterze i piętrze budynku dworca, przeznaczona maksymalnie pod 2 urządzenia.	Dzierżawa powierzchni pod posadowienie bankomatów	Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę jako zapewnienie pasażerom możliwości wypłaty gotówki	1 000	do 1 miesiąca od dnia przekazania Dzierżawcy powierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym	2	Miesięczny czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości za użytkowaną powierzchnię oraz	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r. według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszonego przez Prezesa Głównego

									do ponoszenia opłat eksploatacyjnych	Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”
4.	Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13	4,15	Powierzchnia pod automaty oferujące różnorodny asortyment (napoje ciepłe i zimne, przekąski słone i słodkie, itp.) została przewidziana w strefie ruchu w pobliżu wind oraz klatek schodowych w holu dworca na parterze budynku.	Powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatów vendingowych	Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę jako zapewnienie pasażerom możliwości zaspokojenia potrzeby skorzystania z kupna napojów i przekąsek	900	do 14 dni roboczych od dnia przekazania Dzierżawcy powierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym	2	Miesięczny czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości za użytkowaną powierzchnię oraz do ponoszenia opłat eksploatacyjnych	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r. według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”
5.	Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13	5	Powierzchnia pod automaty oferujące różnorodny asortyment (napoje ciepłe i zimne, przekąski słone i słodkie, itp.) została przewidziana w głównej poczekalni dworca na piętrze budynku	Powierzchnia przeznaczona pod ustawienie automatów vendingowych	Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę jako zapewnienie pasażerom możliwości zaspokojenia potrzeby skorzystania z kupna napojów i przekąsek	900	do 14 dni roboczych od dnia przekazania Dzierżawcy powierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym	2	Miesięczny czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości za użytkowaną powierzchnię oraz do ponoszenia opłat eksploatacyjnych	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r. według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”
6.	Działki obręb 22, ark 7 nr 41/8, 40/12, 38/2, 38/3, 39, 37/3, 37/6, 37/7, 37/10, 37/13	25,64	Cztery stanowiska kas biletowych (w tym 3 wyposażone w udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami, tj. 3 wyposażone w pętle indukcyjne oraz 2 stanowiska dodatkowo obniżone do	Przedmiotem są 4 stanowiska obsługi, przeznaczone na prowadzenie Kas Biletowych i Informacji Pasażerskiej dla pasażerów Dworca Lublin	Powierzchnia jest częścią lokalu (bez okien) o łącznej powierzchni 54,51 m <sup>2</sup> usytuowanego na parterze budynku dworca, ograniczona	150	do 5 dni roboczych od dnia przekazania Dzierżawcy powierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym	2	Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy: Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto.	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r. według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszonego przez Prezesa Głównego

			wysokości 90 cm)		<p>z jednej (frontowej) strony jednolitym blatem i roletami stalowymi z napędem elektrycznym (1 roleta obejmuje 2 stanowiska obsługi), umożliwiającymi zabezpieczenie stanowisk na czas braku świadczenia usługi. Druga część lokalu przeznaczona jest na prowadzenie Punktu sprzedaży biletów komunikacji miejskiej ZTM. Dzierżawca będzie miał możliwość korzystania (wspólnie z pracownikami ZTM w Lublinie) z pomieszczenia techniczno-biurowego (wyposażonego m.in. w szafę aktową metalową zamykaną na klucz np. do przechowywania utargu, przeznaczoną wyłącznie do dyspozycji</p>			<p>Miesięczny czynsz stały płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca oraz czynsz prowizyjny płatny z dołu do 15 dnia kolejnego miesiąca, liczony jako % wartości netto sprzedanych w poprzedzającym miesiącu biletów. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości za użytkowaną powierzchnię oraz do ponoszenia opłat eksploatacyjnych</p>	<p>Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”</p>
--	--	--	------------------	--	---	--	--	--	--

					Dzierżawcy, drzwi wejściowe z kontrolą dostępu), pokoju socjalnego, szatni oraz toalet w ramach opłacanego czynszu.					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Do stawki czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.

Wykaz został wywieszony od dnia 27.10.2023 r., na okres 21 dni, do dnia 17.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, na I piętrze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej ZTM w Lublinie.