

**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia  
o przetargu z dnia 19 stycznia 2024 r.  
opis powierzchni**

Zadanie 1A. Powierzchnia pod usadowienie bankomatu - parter

1. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 1 m<sup>2</sup> na parterze budynku dworca z przeznaczeniem na umiejscowienie jednego bankomatu. Miejsce posadowienia bankomatu obrazuje załącznik graficzny nr 1 (oznaczone kolorem niebieskim).
2. Dostępne podłączenie do linii energetycznej o napięciu 230V.
3. Dzierżawca we własnym zakresie dokona przyłączenia bankomatu (w sposób nieingerujący w podłoże i niepowodujący jego uszkodzenia) i będzie ponosił koszty jego użytkowania.
4. Dzierżawca będzie obciążany zryczałtowanymi kosztami zużycia energii elektrycznej obliczonej na podstawie mocy danego urządzenia oraz stawki za energię elektryczną dla obiektu.
5. Okres obowiązywania umowy dzierżawy: 2 lata od dnia zawarcia umowy.
6. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi netto 600 zł.
7. Wysokość wadium dla Zadania 1A. wynosi 120 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100).

Zadanie 1B. Powierzchnia pod usadowienie bankomatu - piętro

1. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 1 m<sup>2</sup> na piętrze budynku dworca z przeznaczeniem na umiejscowienie jednego bankomatu. Miejsce posadowienia bankomatu obrazuje załącznik graficzny nr 2 (oznaczone kolorem niebieskim).
2. Dostępne podłączenie do linii energetycznej o napięciu 230V.
3. Dzierżawca we własnym zakresie dokona przyłączenia bankomatu (w sposób nieingerujący w podłoże i niepowodujący jego uszkodzenia) i będzie ponosił koszty jego użytkowania.
4. Dzierżawca będzie obciążany zryczałtowanymi kosztami zużycia energii elektrycznej obliczonej na podstawie mocy danego urządzenia oraz stawki za energię elektryczną dla obiektu.
5. Okres obowiązywania umowy dzierżawy: 2 lata od dnia zawarcia umowy.
6. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi netto 600 zł.

7. Wysokość wadium dla Zadania 1B. wynosi 120 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100).

Zadanie 2. Powierzchnia pod automaty vendingowe - piętro:

1. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 3 m<sup>2</sup> przeznaczona pod ustawienie (nieingerujące w podłoże, niepowodujące jego uszkodzenia) automatów do dystrybucji napojów i produktów spożywczych w budynku dworca. Powierzchnia pod automaty została przewidziana w strefie ruchu w pobliżu windy oraz klatki schodowej w głównej poczekalni dworca. Wymagany asortyment oferowany w automatach:
  - automat do sprzedaży napoi gorących: herbaty, czekolady oraz kawy w wersji ziarnistej,
  - automat z przekąskami i zimnymi napojami,
  - automat z przekąskami słodkimi i słonymi,
  - automat powinien posiadać system wydawania reszty oraz możliwość płacenia bezgotówkowego,
  - na urządzeniach powinna być zamieszczona informacja o braku odpowiedzialności dworca za działanie automatów oraz numer kontaktowy do serwisanta urządzeń,
  - Wyzierżawiający zabrania sprzedaży napojów alkoholowych i tytoniu oraz papierosów elektronicznych i ich pochodnych.
2. Usytuowanie automatów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
3. Wyzierżawiający zapewni dostęp do energii elektrycznej. Istnieje możliwość wykonania podłączenia do źródła wody przez Wyzierżawiającego na koszt Dzierżawcy lub Dzierżawca zapewni wodę we własnym zakresie w automacie.
4. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kradzieże lub włamania do automatów oraz ich uszkodzenia.
5. Oferent powinien wskazać typ automatów (wizualizacja, zdjęcie wraz z opisem i specyfikacją techniczną zawierającą maksymalny dobowy pobór energii dla jednego automatu) w celu ustalenia wysokości opłaty ryczałtowej za zużycie energii elektrycznej oraz miesięczny, szacowany pobór wody.
6. Dzierżawca jest zobowiązany do wykorzystania całości dzierżawionej powierzchni, za którą będzie pobierany czynsz.

7. Dzierżawca będzie obciążany zryczałtowanymi kosztami zużycia energii elektrycznej obliczonej na podstawie mocy danego urządzenia oraz stawki za energię elektryczną dla obiektu, a także zryczałtowanymi kosztami zużycia wody obliczonej na podstawie miesięcznego szacowanego zużycia oraz stawki za 1 m<sup>3</sup> wody, w przypadku podłączenia automatów do instalacji na podstawie odczytu wodomierza.
8. Okres obowiązywania umowy dzierżawy: 2 lata od dnia zawarcia umowy.
9. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 750 zł netto.
10. Wysokość wadium dla Zadania 2. wynosi 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).