

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie
ogłasza nabór na stanowisko urzędnicze
podinspektora w Dziale Lokali Użytkowych

Do składania dokumentów zachęcamy osoby niepełnosprawne

I. Wymiar czasu pracy: pełny etat

II. Wymagania niezbędne:

1. Wykształcenie wyższe techniczne.
2. Znajomość ustawy o własności lokali.
3. Znajomość ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy.
4. Znajomość prawa budowlanego.
5. Znajomość ustawy o pracownikach samorządowych.
6. Posiadanie obywatelstwa polskiego.
7. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych.
8. Niekaralność za przestępstwo popełnione z winy umyślnej.
9. Posiadanie stanu zdrowia pozwalającego na zatrudnienie na stanowisku podinspektora w Dziale Lokali Użytkowych
10. Obsługa komputera w środowisku Windows (Word, Excel) w stopniu bardzo dobrym.

III. Zakres wykonywanych zadań:

1. Obsługa lokali użytkowych pod względem eksploatacyjnym.
2. Prowadzenie przekazywania i odbioru lokali użytkowych oraz sporządzanie stosownych protokołów zdawczo-odbiorczych.
3. Sporządzenie dokumentacji będącej podstawą do aneksowania umów najmu.
4. Współpraca z Urzędem Miasta, administratorami, zarządcami wspólnot mieszkaniowych.
5. Przygotowywanie wznowień umów najmu dla najemców.
6. Dokonywanie bieżącej kontroli lokali pod względem przestrzegania warunków umowy.
7. Obsługa interesantów i powierzonej korespondencji.

IV. Pożądane cechy osobowe:

1. Odpowiedzialność, komunikatywność, umiejętność pracy w zespole.
2. Planowanie i organizowanie pracy własnej.
3. Bezkonfliktowość oraz samodzielność w realizacji zadań.
4. Gotowość do podnoszenia kwalifikacji.

V. Wymagane dokumenty:

1. List motywacyjny
2. Życiorys z opisem przebiegu pracy zawodowej.
3. Kserokopia dokumentu potwierdzającego wymagane wykształcenie.
4. Kserokopia świadectw pracy lub zaświadczeń dokumentujących staż pracy oraz inne dodatkowe informacje potwierdzające posiadane kwalifikacje i umiejętności.
5. Oświadczenie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na stanowisku podinspektora w Dziale Lokali Użytkowych opatrzone klauzulą art. 233 Kodeksu Karnego.
6. Oświadczenie kandydata o braku prawomocnego wyroku sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
7. Oświadczenie, iż kandydat ma pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzysta z pełni praw publicznych.

VI. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych

We wrześniu 2017 r. (miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia) wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych wynosił co najmniej 6%.

W przypadku osób podejmujących po raz pierwszy pracę na stanowisku urzędniczym umowę o pracę zawiera się na czas określony (6 miesięcy). W czasie trwania umowy organizuje się służbę przygotowawczą kończącą się egzaminem, którego pozytywny wynik jest warunkiem dalszego zatrudnienia pracownika. Przewiduje się zawarcie kolejnej umowy na czas określony bez przeprowadzania kolejnego naboru.

Dokumenty zawarte w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem i adresem zwrotnym kandydata należy składać osobiście w siedzibie:

Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

I piętro, pokój nr 100

lub przesłać listem poleconym na adres Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie z dopiskiem: **”Dotyczy naboru na stanowisko podinspektora w Dziale Lokali Użytkowych”**

w terminie **do dnia 31.10.2017 r.**

Oferty, które wpłyną do ZNK po upływie w/w terminu, nie będą rozpatrywane.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.znk.lublin.bip-gov.pl.>) oraz na tablicy informacyjnej siedziby Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, Lublin ul. Grodzka 12.

Wymagane dokumenty: list motywacyjny, szczegółowe CV (z uwzględnieniem dokładnego przebiegu kariery zawodowej), powinny być opatrzone klauzulą: **„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych”**

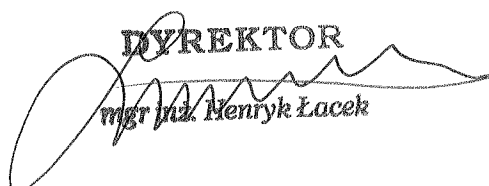
Dokumenty kandydata wybranego w naborze i zatrudnianego w ZNK zostaną dołączone do jego akt osobowych. Dokumenty pozostałych kandydatów będą przechowywane w pok. 200 (KADRY) przez okres 3 miesięcy od dnia upowszechnienia informacji o wyniku naboru. W okresie tym, kandydaci będą mogli dokonywać odbioru swoich dokumentów za pokwitowaniem odbioru. Po upływie okresu 3 miesięcy od dnia upowszechnienia informacji o wyniku naboru, nieodebrane przez kandydatów dokumenty zostaną zniszczone.

Lublin, dnia 18.10.2017 r.

Dyrektor

Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Henryk Łacek

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek