



# ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

Lublin, dnia 11.01.2011 r.

D/14360/2010/2011



**Pan Adam Peziol**  
**Dyrektor**  
**Delegatury Najwyższej Izby Kontroli**  
**w Lublinie**

Odpowiadając na wystąpienie pokontrolne LLU - 4112- 01 -02/2010 z dnia 13 grudnia 2010 r. wydane po kontroli zawierania i realizacji umów najmu, dzierżawy, użytkowania lokali stanowiących własność Miasta Lublin w latach 2008-2010 przesyłam informację o wykonaniu wniosków pokontrolnych.

Ad 1.

W celu uregulowania spraw związanych z prowadzeniem przetargów pisemnych, stosowania Wytycznych w zakresie sporządzania i publikowania wykazów lokali użytkowych poleciłem sporządzenie nowego Regulaminu Postępowania Przetargowego uwzględniającego wszystkie uwagi i wnioski zawarte zarówno w protokole kontroli jak i w zaleceniach pokontrolnych i Wytycznych. Regulamin zostanie przyjęty w formie Zarządzenia Dyrektora ZNK i wprowadzony w życie.

Kierownik Referatu Lokali użytkowych otrzymał polecenie dokonania zmian w umowach z najemcami lokali użytkowych polegające na dopisaniu punktu o bezwzględny stosowaniu corocznej waloryzacji czynszu o wskaźnik inflacji.

Informuję, że poleciłem dokonać rewaloryzacji czynszu w Lokalach Użytkowych o wskaźnik inflacji za rok 2008 – 2009.

Ad 2, 3.

Zobowiązałem Komisję Przetargową oraz pracowników zajmujących się sporządzaniem umów do bezwzględnego egzekwowania od oferentów warunków przetargowych zawartych w ogłoszeniach w zakresie wymaganej dokumentacji oraz przestrzegania warunków najmu przy zawieraniu umów w trybie bezprzetargowym.

Ad 4.

Uczuliłem i zobowiązałem pracowników Referatu Lokali Użytkowych i Referatu Windykacji do konsekwentnych działań przy podejmowaniu czynności windykacyjnych. Jednocześnie pragnę poinformować, że powierzyłem obowiązki Kierownika Referatu Lokali Użytkowych nowej osobie a pracownicy odpowiadający za stwierdzone nieprawidłowości ponieśli konsekwencje służbowe i dyscyplinarne.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

**DYREKTOR**  
*mgr inż. Henryk Łacek*