

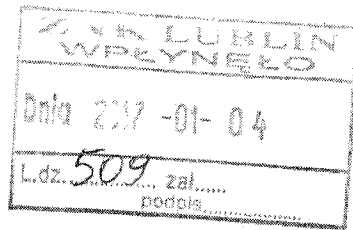


# PREZES REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W LUBLINIE

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4 IX p.; tel. 81 534 07 82, fax. 81 534 07 87

Lublin, 30 grudnia 2016 r.

RIO – II – 601/48/2016



**Pan Henryk Łacek**  
Dyrektor Zarządu  
Nieruchomości Komu.  
ul. Grodzka 12  
20 - 112 Lublin

Szanowny Panie Dyrektorze

W dniach od 18 lipca do 31 sierpnia 2016 r. (z uzasadnionymi przerwami) Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie przeprowadziła problemową kontrolę gospodarki finansowej Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w zakresie gospodarowania lokalami użytkowymi. Protokół kontroli podpisano 10 listopada 2016 r.

Poniżej podaję stwierdzone nieprawidłowości i uchybienia wraz z wnioskami co do sposobu ich wyeliminowania, stosownie do przepisów art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 561).

W załączniku do wystąpienia pokontrolnego wskazuję osoby odpowiedzialne za stwierdzone nieprawidłowości.


1. *Obniżenie, o 50 % stawek czynszu dla części lokalu zlokalizowanej na kondygnacji podziemnej, ustalonych w wyniku przeprowadzonych przetargów na najem lokali użytkowych zlokalizowanych na dwóch kondygnacjach, mimo nieustalenia takich zasad w obowiązującym w jednostce „Regulaminie postępowania przetargowego przeprowadzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych na najem lokali użytkowych i garaży, w tym boksów motocyklowych” – str. 5-7 protokołu.*

Jeżeli uważa Pan, że wśród wniosków zawartych w tym wystąpieniu są takie, które naruszają prawo przez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie, przysługuje Panu – zgodnie z art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych – prawo zgłoszenia zastrzeżeń do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w ciągu 14 dni od otrzymania tego wystąpienia.

Jednocześnie informuję, że – stosownie do przepisu art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych – jest Pan zobowiązany zawiadomić Izbę o wykonaniu wniosków pokontrolnych lub o przyczynach ich niewykonania – w formie pisemnej i elektronicznej (plik w formacie Microsoft Word (\*.doc) lub Rich Text Format (\*.rtf) na adres: [wkgf@lublin.rio.gov.pl](mailto:wkgf@lublin.rio.gov.pl)) – w terminie 30 dni od daty doręczenia Panu tego wystąpienia, mając na uwadze przepisy art. 27 tej ustawy.

2 poważaniem

Jacek Grządka



**Do wiadomości:**

Prezydent Miasta Lublin

Wykaz osób odpowiedzialnych za stwierdzone nieprawidłowości:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. Iwona Walczyna   | - pkt 1 wystąpienia pokontrolnego,     |
| 2. Waldemar Walezyk | - pkt. 2, 3 wystąpienia pokontrolnego, |
| 3. Maciej Bryła     | - pkt 2 wystąpienia pokontrolnego,     |
| 4. Henryk Łacek     | - pkt 3 wystąpienia pokontrolnego,     |
| 5. Marek Pastusiak  | - pkt 3 wystąpienia pokontrolnego.     |

Jacek Grządka

