

WZÓR UMOWY

na wynajem s domków handlowo-wystawienniczych na potrzeby Jarmarku Jagiellońskiego 2020

zawarta w dniu2020 r. w Lublinie pomiędzy:

Warsztatami Kultury w Lublinie, z siedzibą przy ul. Grodzka 5a, 20-112 Lublin, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonej przez Gminę Lublin pod nr 12, NIP: PL712327437, reprezentowanymi przez: Grzegorza Rzepeckiego - Dyrektora, zwanymi dalej w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

.....z siedzibą w
ul.
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w
pod numerem
NIP, REGON
reprezentowaną przez:
.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą, NIP: oraz REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest wynajem stoisk handlowo-wystawienniczych na potrzeby Jarmarku Jagiellońskiego 2020, zwanego dalej Jarmarkiem. Wymagania techniczne:

- 1) 37 sztuk drewnianych domków handlowo-wystawienniczych.
 1. Wymiar wewnętrzny domków ok. 3x2m, jednakże nie mniejszy niż 2,5x2m
 2. Domek musi być zadaszony i posiadać trzy lady otwierane na zewnątrz
 3. Domek powinien mieć możliwość całkowitego zamknięcia i być wyposażony w drzwi zamykane na klucz bądź kłódkę. Do każdego domku powinien być dołączony klucz bądź kłódka z kluczem. Drzwi muszą być zlokalizowane na bocznej (krótszej) ścianie domku lub na tylnej ścianie.
 4. Każdy domek musi być wyposażony w co najmniej 3 krzesła.
 5. Co najmniej 30 domków powinno być wyposażonych w stół o wymiarach nie mniejszych niż 170x50 cm
 6. Wykonawca przez cały okres trwania najmu zapewni 2-u osobową obsługę techniczną domków.

7. Domki będą ustawione na Starym Mieście w Lublinie. Na teren Starego Miasta nie można wjechać TIR-em. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej terenu przed realizacją zamówienia.
- 2) 23 namiotów handlowych (ekspresowych)
- a) Wymiar namiotów: 2x2m, w kolorze beżowym,
 - b) Każdy namiot powinien być wyposażony w 4 ścianki
 - c) Każdy namiot musi być wyposażony w stół o wymiarach nie mniejszych niż 170x60cm i dwa plastikowe krzesła.
- 3) 7 drewnianych stoisk w postaci lady z daszkiem o wymiarach lady nie mniejszej niż 150x50cm.
- 4) Termin i miejsce realizacji zamówienia:
Montaż: 19-20 sierpnia 2020
Okres użytkowania domków (termin imprezy): 21-23 sierpnia 2020
Demontaż: od godz. 20 w dniu 23 sierpnia do godz. 10.00 dnia 24 sierpnia 2020 r.
Miejsce realizacji zamówienia: Lublin, Stare Miasto, Pl. Łokietka, ul. Krakowskie Przedmieście (deptak), Błonia pod Zamkiem

§2

Zobowiązania stron

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z opisem technicznym zawartym w niniejszej umowie, zasadami wiedzy technicznej, przepisami oraz obowiązującymi normami.
- 2) usuwanie wszelkich wad jakie ujawnią się w wykonanym przedmiocie umowy.
- 3) odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.)
- 4) zapewnienie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 5) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
- 6) ponoszenie wszelkich innych kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym:
 - a) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - b) za uszkodzenie urządzeń widocznych zewnątrz i znajdujących się na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz niewidocznych w dokumentacji.

Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia ochrony osób i mienia Jarmarku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę [bez udziału podwykonawców].

§3

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie: zł. [.....złoty] brutto, dalej w treści umowy : **wynagrodzenie**.
2. Cena jednostkowa za domek wraz z wyposażeniem podana w ofercie jest **ceną stałą** w

- całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia i nie podlega jakimkolwiek zmianom.
- Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę najmu, które spełniają wszystkie wymagania jakościowe i ilościowe określone w niniejszej umowie.
 - Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonywać zamówienia.
 - Ilości te są wartościami szacowanymi i mogą ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo na 14 dni przed początkowym terminem realizacji zamówienia zmniejszenia liczby zarezerwowanych domków w granicach 20%.
 - Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Dostawcy przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4 Płatność

- Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu Fakturę VAT po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy.
- Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej Faktury VAT.
- Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
- Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może wystawić Fakturę VAT bez wymaganego podpisu Zamawiającego na Fakturze VAT.

§5 Kary umowne

- Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - w razie nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie.
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - w przypadku niewykonania części zamówienia z przyczyn zależnych od wykonawcy i konieczności natychmiastowego skorzystania z pomocy osób trzecich oraz zapłaty na ich rzecz należnego w tym zakresie wynagrodzenia, wynagrodzenie to zostanie zapłacone tym osobom i potrącone z wynagrodzenia przysługującego w tym zakresie Wykonawcy; Zamawiający uzna to za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę i zastosuje karę umowną zgodnie z pkt 1).
- Niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
- Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
- Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych, o których mowa w ust. 1, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§6 Cesja praw i obowiązków, rozwiązanie umowy

- Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich, ani też powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej.

2. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę na zasadzie porozumienia w każdym czasie.
3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
4. W przypadku o którym mowa w § 6 ust. 3 Zamawiający ma prawo do świadczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych oraz kar i roszczeń przewidzianych w niniejszej umowie.

§7

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.);
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz., 1010);
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, zwane są dalej „**Informacjami Poufnymi**”.
3. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
5. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
6. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
7. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku sporów wynikłych z umowy Strony będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
3. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do ugody, spory wynikłe z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Osobą wyznaczoną do uzgodnień, koordynacji realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego jest:

6. Osobą wyznaczoną do uzgodnień i koordynacji związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

1)Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy