

/wzór umowy/

UMOWA na zapewnienie kompleksowej ochrony wydarzeń kulturalnych organizowanych przez Warsztaty Kultury w Lublinie w 2018 r.

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

WARSZTATAMI KULTURY w Lublinie, ul. Grodzka 5a, 20-112 Lublin, NIP 712-327-43-71, REGON 061474549, wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Lublin pod numerem RIK 12, reprezentowane przez:

Grzegorza Rzepeckiego – Dyrektora Warsztatów Kultury w Lublinie, zwane dalej Zamawiającym,

a

.....
Do niniejszego zamówienia zastosowano art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)

§ 1

1. Oferta Wykonawcy, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i będzie wiązać Wykonawcę jako integralna część umowy.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na ochronie fizycznej osób i mienia.
3. Usługi, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będą świadczone w miejscach, zakresie i terminach określonych każdorazowo w poszczególnym zleceniu realizacji usługi, wraz z szczegółowym harmonogramie. Zamawiający będzie przekazywał do Wykonawcy w formie elektronicznej zlecenie na 3 dni przed realizacją usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo w trakcie trwania danego wydarzenia do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu usługi.
4. Przez obszar objęty ochroną na podstawie niniejszej Umowy należy rozumieć teren wskazany w każdorazowym zleceniu realizacji usługi, o którym mowa w § 1 ust. 3.
5. Wykonawca oświadcza, że do wykonania niniejszej Umowy zapewni wymaganą ilość osób odpowiednio przeszkolonych, wyposażonych, umundurowanych, posiadających licencję pracownika ochrony fizycznej co najmniej I stopnia, niekaranych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony fizycznej osób i mienia na obszarze objętym ochroną na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) wyznaczenie Kierownika Ochrony, sprawującego nadzór nad prawidłowym i rzetelnym wykonaniem usług będących przedmiotem niniejszej Umowy. Kierownik Ochrony winien pozostawać do dyspozycji Zamawiającego 24 godzin na dobę. Dane osobowe dotyczące Kierownika Ochrony (w tym imię, nazwisko, adres i numer kontaktowy telefonu) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w ciągu trzech dni od zawarcia niniejszej umowy. W przypadku zmiany Kierownika Ochrony, Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dokonania zmiany. Do czasu objęcia stanowiska przez nowego Kierownika Ochrony funkcję pełni dotychczasowy Kierownik.
 - 2) zorganizowanie patroli pełnionych przez osoby o stosownych kwalifikacjach, określonych w § 1 ust. 5 Umowy. Patrole powinny stale poruszać się po obszarze objętym ochroną. Osoby wchodzące w skład patroli winny być jednolicie umundurowane z widocznym znakiem logo oraz identyfikatorem wskazującym na firmę Wykonawcy;
 - 3) zorganizowanie stałych punktów ochrony w miejscach wskazanych w zleceniu Zamawiającego, o którym jest mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Ilość pracowników ochrony fizycznej na każdym ze stałych punktów ochrony zostanie uzgodniona pomiędzy Zamawiającym a Kierownikiem Ochrony wyznaczonym przez Wykonawcę;
 - 4) sprawdzanie i stwierdzanie uprawnień osób do uczestniczenia w imprezie, a w przypadku stwierdzenia braku takich uprawnień - wezwanie ich do opuszczenia imprezy;
 - 5) przeglądanie zawartości bagaży i odzieży osób w przypadku podejrzenia, że osoby te wnoszą na obszar objęty ochroną lub posiadają broń lub inne niebezpieczne przedmioty, materiały

- wybuchowe, wyroby pirotechniczne, materiały pożarowo niebezpieczne, napoje alkoholowe, środki odurzające lub substancje psychotropowe,
- 6) wydawanie poleceń porządkowych osobom zakłócającym porządek a w przypadku niewykonania tych poleceń - wezwania ich do opuszczenia imprezy;
 - 7) ujęcie, w celu niezwłocznego przekazania Policji, osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla dóbr powierzonych ochronie oraz osób dopuszczających się czynów zabronionych.
 - 8) zabezpieczenie obszaru objętego ochroną, określonym w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 3, przed wejściem osób nieupoważnionych, nietrzeźwych lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla innych osób lub chronionego mienia;
 - 9) podejmowanie działań prewencyjnych ograniczających zagrożenie mienia Zamawiającego na terenach chronionych (zagrożonego m.in. poprzez nielegalne wynoszenie, wywożenie oraz niszczenie mienia Zamawiającego), w szczególności poprzez zwracanie uwagi na stan budynków a także urządzeń, ławek, koszy na śmieci, łańcuchów ogrodzeniowych, samochodów itp., znajdujących się na obszarze objętym ochroną. W przypadku stwierdzenia niebezpieczeństwa zniszczenia lub utraty mienia Wykonawca podejmie wszelkie czynności zmierzające do jego zniwelowania lub ograniczenia jego rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, a w uzasadnionych przypadkach także innych służb (takich jak: pogotowie ratunkowe, straż pożarna, itp.),
 - 10) udzielanie pierwszej pomocy potrzebującym oraz wzywanie niezbędnej pomocy medycznej lub innych służb ratowniczych.
 - 11) sprawdzanie identyfikatorów osób wchodzących do pomieszczeń i obszarów zamkniętych dla powszechnego dostępu i wpuszczanie tylko osób uprawnionych do dostępu w określone miejsca i rejony, zgodnie z zasadami ustalonymi przez Zamawiającego.
2. Pracownicy ochrony fizycznej uprawnieni są do stosowania środków zabezpieczających oraz porządkowych w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub odparcia ataku na pracownika ochrony fizycznej lub inną osobę oraz niewykonywania poleceń, o których mowa w ust. 1 pkt 6) niniejszego paragrafu. Działania pracowników ochrony winny odbywać się, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
 3. Czynności, o których mowa w ust. 2, powinny być wykonywane w sposób zapewniający poszanowanie godności ludzkiej oraz innych dóbr osobistych osoby, w stosunku do której zostały zastosowane.
 4. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością i rzetelnością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia [Dz. U. z 2017 r., poz. 2213 ze zm. – dalej ustawa o ochronie osób i mienia] oraz przepisami prawa w tym przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowymi.
 5. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub przedstawicieli z przepisami niniejszej umowy oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz z innymi zasadami prowadzenia działalności przez Zamawiającego.

§ 3

1. Pracownicy ochrony fizycznej wykonujący czynności określone w § 3 niniejszej Umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia.
2. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, w uzasadnionych przypadkach, może wydać osobom, o którym mowa w ust. 1, specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje te będą wykonane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy, są zgodne z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa osób i mienia objętych ochroną.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji i kontroli rzetelnego wykonywania obowiązków objętych Umową przez Wykonawcę, w szczególności poprzez prowadzenie kontroli wykonywania czynności ochrony osób i mienia. Zamawiający nie ma obowiązku prowadzenia weryfikacji i kontroli, o których mowa w zdaniu powyżej.

§ 4

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 3 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących Usługi”, zwane dalej „**Pracownikami świadczącymi Usługi**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący Usługi będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) lub na podstawie umowy cywilnoprawnej, tj.: umowy zlecenia.
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę [j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 ze zm.] i dokładnie rozumie jej postanowienia i będzie je stosował.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym Usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
11. Pracownicy świadczący Usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
13. Pracownicy świadczący Usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
14. Zamawiający obowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów zawierających przepisy, o których mowa w ust. 13, nie później niż na 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia świadczenia Usług przez Wykonawcę, a ich zmian – nie później niż na 3 dni robocze przed dniem ich wejścia w życie albo niezwłocznie, gdy wchodzi w życie z dniem ich wydania.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wskazania Wykonawcy lokalizacji sprzętu przeciwpożarowego oraz punktów odcinających energię elektryczną;
- 2) ścisłej współpracy z Wykonawcą w ramach niniejszej Umowy poprzez dbałość o odpowiednie zabezpieczenie mienia oraz podejmowanie innych działań organizacyjnych utrudniających kradzież bądź zniszczenie mienia Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 7

1. Cena jednostkowa:
 - a) za godzinę pracy ochrony fizycznej wynosi: zł brutto;
 - b) za godzinę pracy kierownika ds. bezpieczeństwa wynosi: zł brutto.
2. Szacunkowa kwota wynagrodzenia kosztorysowego, jaką Zamawiający może zapłacić Wykonawcy za wykonania usług objętych Umową wynosi: zł.
3. Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę.
4. Podstawę do ustalenia liczby osobogodzin czynności ochrony osób i mienia wykonywanych przez Wykonawcę będzie wypełniona ewidencja roboczogodzin prowadzona przez Kierownika Ochrony. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia rzetelnego i prawidłowego prowadzenia ewidencji roboczogodzin czynności ochrony osób i mienia faktycznie wykonywanych przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, którą Wykonawca uprawniony będzie wystawić po wykonaniu zgodnie z umową zleconej usługi ochrony.
6. Wynagrodzenie kosztorysowe należne Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, w szczególności:
 - a) wynagrodzenie osób realizujących usługę,
 - b) zakup identyfikatorów na każdą imprezę odrębnie (wzór identyfikatorów odrębny dla każdą imprezę będzie dostarczony przez Zamawiającego),
 - c) zapewnienie odpowiedniej odzieży osób realizujących usługę,
 - d) przygotowanie planu zabezpieczenia imprezy masowej
 - e) inne koszty niezbędne do należytego wykonania Umowy i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów ochrony fizycznej osób i mienia na obszarze objętym ochroną na podstawie niniejszej Umowy, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają, że niezależnie od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, określonej w przepisach Kodeksu cywilnego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku nie przystąpienia do wykonywania Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
 - 2) za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, stwierdzony przez Zamawiającego – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia – bez uprzedniego wezwania do zapłaty oraz do sumowania naliczonych kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela: – tel.: do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach objętych Umową.
2. Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela, e-mail: do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich sytuacjach objętych Umową, przy czym nie stanowi to upoważnienia do zmiany, uzupełnienia lub rozwiązania Umowy.

§ 10

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony Wykonawca ponosi odpowiedzialność do wysokości polisy ubezpieczeniowej, gdzie suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł [słownie: jeden milion złotych]. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obowiązującej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej fakt zawarcia powyższej umowy stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. W przypadku zaistnienia szkody powstałej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić kwoty odszkodowania przewyższającej wysokość sumy ubezpieczenia wynikającej z zawartej umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych w przypadku:
 - a) niewykonania odpowiedniego zabezpieczenia pomieszczeń, o którym Wykonawca uprzednio poinformował Zamawiającego na piśmie,
 - b) pozostawienia rzeczy wartościowych poza terenem ochranianym,
 - c) udokumentowanego przyczynienia się Zamawiającego do powstania szkody w innym zakresie niż wyżej wymienione.
5. Zamawiający nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody majątkowe i osobowe personelu Wykonawcy.
6. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz do uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku i oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.

§ 11

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2018 r.

§ 12

Zamawiający ma prawo w przypadku niewykonywania przez okres co najmniej 3 dni lub nienależytego wykonywania umowy po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonania umowy (skierowanym pisemnie do Wykonawcy) powierzyć wykonywanie niniejszej umowy lub poszczególnych jej części bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.);

- 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz., 1503 z późn. zm.);
- 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi, których kopie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 4 Umowy.
3. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „**Informacjami Poufnymi**”.
4. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

§ 14

1. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo i miejscowo sąd powszechny.
4. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....