

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY na zapewnienie kompleksowej ochrony wydarzeń kulturalnych organizowanych przez Warsztaty Kultury w Lublinie w roku 2016 [WK-II.272.PN-1.2016]**

zawarta w dniu ... 2016 r., pomiędzy:

**WARSZTATAMI KULTURY w Lublinie**, ul. Grodzka 5a, 20-112 Lublin, NIP 712-327-43-71, REGON 061474549, wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Lublin pod numerem RIK 12, reprezentowane przez:

**Grzegorza Rzepeckiego** – Dyrektora Warsztatów Kultury w Lublinie, zwane dalej Zamawiającym,

a

.....  
reprezentowanymi przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Do niniejszego zamówienia zastosowano art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

**§ 1**

1. Oferta Wykonawcy, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i będzie wiązać Wykonawcę jako integralna część umowy.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na ochronie fizycznej osób i mienia.
3. Usługi, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będą świadczone w miejscach, zakresie i terminach określonych każdorazowo w poszczególnym zleceniu realizacji usługi, wraz z szczegółowym harmonogramie. Zamawiający będzie przekazywał do Wykonawcy w formie elektronicznej zlecenie na 3 dni przed realizacją usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo w trakcie trwania danego wydarzenia do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu usługi.
4. Przez obszar objęty ochroną na podstawie niniejszej Umowy należy rozumieć teren wskazany w każdorazowym zleceniu realizacji usługi, o którym mowa w § 1 ust. 3.
5. Wykonawca oświadcza, że do wykonania niniejszej Umowy zapewni wymaganą ilość osób odpowiednio przeszkolonych, wyposażonych, umundurowanych, posiadających licencję pracownika ochrony fizycznej co najmniej I stopnia, niekaranych.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony fizycznej osób i mienia na obszarze objętym ochroną na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności poprzez:
  - 1) wyznaczenie Kierownika Ochrony, sprawującego nadzór nad prawidłowym i rzetelnym wykonaniem usług będących przedmiotem niniejszej Umowy. Kierownik Ochrony winien pozostawać do dyspozycji Zamawiającego 24 godzin na dobę. Dane osobowe dotyczące Kierownika Ochrony (w tym imię, nazwisko, adres i numer kontaktowy telefonu) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w ciągu trzech dni od zawarcia niniejszej umowy. W przypadku zmiany Kierownika Ochrony, Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dokonania zmiany. Do czasu objęcia stanowiska przez nowego Kierownika Ochrony funkcję pełni dotychczasowy Kierownik.
  - 2) zorganizowanie patroli pełnionych przez osoby o stosownych kwalifikacjach, określonych w § 1 ust. 5 Umowy. Patrole powinny stale poruszać się po obszarze objętym ochroną. Osoby wchodzące w skład patroli winny być jednolicie umundurowane z widocznym znakiem logo oraz identyfikatorem wskazującym na firmę Wykonawcy;
  - 3) zorganizowanie stałych punktów ochrony w miejscach wskazanych w zleceniu Zamawiającego, o którym jest mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Ilość pracowników ochrony fizycznej na każdym ze stałych punktów ochrony zostanie uzgodniona pomiędzy Zamawiającym a Kierownikiem Ochrony wyznaczonym przez Wykonawcę;

- 4) sprawdzanie i stwierdzanie uprawnień osób do uczestniczenia w imprezie, a w przypadku stwierdzenia braku takich uprawnień - wezwanie ich do opuszczenia imprezy;
  - 5) przeglądanie zawartości bagaży i odzieży osób w przypadku podejrzenia, że osoby te wnoszą na obszar objęty ochroną lub posiadają broń lub inne niebezpieczne przedmioty, materiały wybuchowe, wyroby pirotechniczne, materiały pożarowo niebezpieczne, napoje alkoholowe, środki odurzające lub substancje psychotropowe,
  - 6) wydawanie poleceń porządkowych osobom zakłócającym porządek a w przypadku niewykonania tych poleceń - wezwania ich do opuszczenia imprezy;
  - 7) ujęcie, w celu niezwłocznego przekazania Policji, osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla dóbr powierzonych ochronie oraz osób dopuszczających się czynów zabronionych.
  - 8) zabezpieczenie obszaru objętego ochroną, określonym w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 3, przed wejściem osób nieupoważnionych, nietrzeźwych lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla innych osób lub chronionego mienia;
  - 9) podejmowanie działań prewencyjnych ograniczających zagrożenie mienia Zamawiającego na terenach chronionych (zagrożonego m.in. poprzez nielegalne wynoszenie, wywożenie oraz niszczenie mienia Zamawiającego), w szczególności poprzez zwracanie uwagi na stan budynków a także urządzeń, ławek, koszy na śmieci, łańcuchów ogrodzeniowych, samochodów itp., znajdujących się na obszarze objętym ochroną. W przypadku stwierdzenia niebezpieczeństwa zniszczenia lub utraty mienia Wykonawca podejmie wszelkie czynności zmierzające do jego zniwelowania lub ograniczenia jego rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, a w uzasadnionych przypadkach także innych służb (takich jak: pogotowie ratunkowe, straż pożarna, itp.),
  - 10) udzielanie pierwszej pomocy potrzebującym oraz wzywianie niezbędnej pomocy medycznej lub innych służb ratowniczych.
  - 11) sprawdzanie identyfikatorów osób wchodzących do pomieszczeń i obszarów zamkniętych dla powszechnego dostępu i wpuszczanie tylko osób uprawnionych do dostępu w określone miejsca i rejony, zgodnie z zasadami ustalonymi przez Zamawiającego.
2. Pracownicy ochrony fizycznej uprawnieni są do stosowania środków zabezpieczających oraz porządkowych w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub odparcia ataku na pracownika ochrony fizycznej lub inną osobę oraz niewykonywania poleceń, o których mowa w ust. 1 pkt 6) niniejszego paragrafu. Działania pracowników ochrony winny odbywać się, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
  3. Czynności, o których mowa w ust. 2, powinny być wykonywane w sposób zapewniający poszanowanie godności ludzkiej oraz innych dóbr osobistych osoby, w stosunku do której zostały zastosowane.
  4. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością i rzetelnością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia [Dz. U. z 2005 r., Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.] oraz przepisami prawa w tym przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowymi.
  5. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub przedstawicieli z przepisami niniejszej umowy oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz z innymi zasadami prowadzenia działalności przez Zamawiającego.

### § 3

1. Pracownicy ochrony fizycznej wykonujący czynności określone w § 2 niniejszej Umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia.
2. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, w uzasadnionych przypadkach, może wydać osobom, o którym mowa w ust. 1, specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje te będą wykonane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy, są zgodne z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa osób i mienia objętych ochroną.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji rzetelnego wykonywania obowiązków objętych Umową przez Wykonawcę, w szczególności poprzez prowadzenie kontroli wykonywania czynności ochrony osób i mienia. Zamawiający nie ma obowiązku prowadzenia weryfikacji i kontroli, o których mowa w zdaniu powyżej.

#### § 4

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

#### § 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wskazania Wykonawcy lokalizacji sprzętu przeciwpożarowego oraz punktów odcinających energię elektryczną;
- 2) ścisłej współpracy z Wykonawcą w ramach niniejszej Umowy poprzez dbałość o odpowiednie zabezpieczenie mienia oraz podejmowanie innych działań organizacyjnych utrudniających kradzież bądź zniszczenie mienia Zamawiającego.

#### § 6

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa osób i mienia objętych ochroną, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych, do ujawnienia, których Strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa.

#### § 7

1. Cena jednostkowa:
  - a) obowiązująca do wprowadzenia ustawowej zmiany wysokości minimalnej stawki za godzinę pracy ochrony fizycznej wynosi: ..... zł brutto natomiast za godzinę pracy kierownika ds. bezpieczeństwa wynosi: ..... zł brutto;
  - b) obowiązująca po wprowadzeniu ustawowej zmiany wysokości minimalnej stawki za godzinę pracy ochrony fizycznej wynosi: ..... zł brutto natomiast za godzinę pracy kierownika ds. bezpieczeństwa wynosi: ..... zł brutto.
2. Szacunkowa kwota wynagrodzenia kosztorysowego, jaką Zamawiający może zapłacić Wykonawcy za wykonania usług objętych Umową wynosi: ...../kwota podana w ofercie Wykonawcy/.
3. Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę.
4. Podstawę do ustalenia liczby osobogodzin czynności ochrony osób i mienia wykonywanych przez Wykonawcę będzie wypełniona ewidencja roboczogodzin prowadzona przez Kierownika Ochrony. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia rzetelnego i prawidłowego prowadzenia ewidencji roboczogodzin czynności ochrony osób i mienia faktycznie wykonywanych przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, którą Wykonawca uprawniony będzie wystawić po wykonaniu zgodnie z umową zleconej usługi ochrony.
6. Wynagrodzenie kosztorysowe należne Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, w szczególności:
  - a) wynagrodzenie osób realizujących usługę,
  - b) zakup identyfikatorów na każdą imprezę odrębnie (wzór identyfikatorów odrębny dla każdą imprezę będzie dostarczony przez Zamawiającego),
  - c) zapewnienie odpowiedniej odzieży osób realizujących usługę,
  - d) przygotowanie planu zabezpieczenia imprezy masowej
  - e) inne koszty niezbędne do należytego wykonania Umowy i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów ochrony fizycznej osób i mienia na obszarze objętym ochroną na podstawie niniejszej Umowy, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 8

1. Strony ustalają, że niezależnie od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, określonej w przepisach Kodeksu cywilnego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku nie przystąpienia do wykonywania Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
  - 2) za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, stwierdzony przez Zamawiającego – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

### § 9

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela ..... – tel.: ..... lub ..... do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach objętych Umową.
2. Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela ..... – tel: ....., e-mail ..... do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich sytuacjach objętych Umową, przy czym nie stanowi to upoważnienia do zmiany, uzupełnienia lub rozwiązania Umowy.

### § 10

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2015 roku.
2. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo i miejscowo sąd powszechny.
5. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....