

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****§ 1**

Przedmiotem Umowy jest realizacja usługi noclegowych zgodnie z parametrami i warunkami określonymi w ofercie Wykonawcy oraz Opiszem przedmiotu zamówienia stanowiących załączniki niniejszej umowy i będących jej integralną częścią.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z postanowieniami oferty Wykonawcy oraz Opiszem przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego powodujących konieczność zmniejszenia przedmiotu usługi w ujęciu wartościowym, ilościowym i asortymentowym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę nie później niż w ciągu 2 dni po zaistnieniu takich okoliczności. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się wykorzystać przedmiot zamówienia w co najmniej 90 % wartości przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością, w najlepszy sposób wykorzystując swoją wiedzę i posiadany potencjał techniczny.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji i materiałów, z którymi może zapoznać się w trakcie realizacji niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy zostało określone na łączną kwotę netto..... zł plus podatek VAT ...% w wysokości ..... zł co daje łącznie brutto ..... zł.
2. Cena jednostkowa za nocleg dla jednej osoby podana w ofercie jest ceną stałą w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia i nie podlega jakimkolwiek zmianom.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę noclegową, które spełniają wszystkie wymagania jakościowe i ilościowe określone w SIWZ.

**§ 5**

Zasady i termin płatności:

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu zamówienia na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
  - a) obejmuje podatek od towarów i usług - stawka podatku VAT jest określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.),
  - b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia konta Zamawiającego.

## **§ 6**

Ustala się odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1. z zastrzeżeniem art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w §4 ust. 1
4. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

## **§ 7**

Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest:

..... tel. ...., e-mail: .....

Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest

..... tel. .... e-mail .....

## **§ 8**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone na piśmie.

## **§ 9**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego.

b) działanie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym terminie - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

#### **§ 10**

1. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: