

UMOWA _____

zawarta w dniu ____ pomiędzy:

Teatrem Starym w Lublinie

ul. Jezuicka 18, 20 – 113 Lublin

NIP 9462622479, REGON 060746709

reprezentowanym przez: Karolinę Rozwód – Dyrektora
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

_____ „Wykonawcą”

Umowa realizowana jest zgodnie z § 4.1. Regulaminu zamówień podprogowych udzielanych bez stosowania przepisów ustawy PZP (poniżej 130.000 złotych) w Teatrze Starym w Lublinie, z uwzględnieniem przepisu art. 2 ustęp 1 pkt 1 oraz art.11 ust. 5) lit 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129),

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na ochronie fizycznej osób i mienia podczas wydarzenia „Vivat Teatr Stary Lublin!”
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będą świadczone w Lublinie w obrębie Starego Miasta. Zamawiający zastrzega sobie prawo w trakcie trwania danego wydarzenia do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu usługi.
3. Przez obszar objęty ochroną na podstawie niniejszej Umowy należy rozumieć teren wskazany przez Zamawiającego w szczegółowym zleceniu i harmonogramie pracy, który zostanie przekazany najpóźniej 3 dni przed imprezą.
4. Wykonawca oświadcza, że do wykonania niniejszej Umowy zapewni wymaganą ilość osób odpowiednio przeszkolonych, wyposażonych, umundurowanych, posiadających legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, niekaranych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony fizycznej osób i mienia na obszarze objętym ochroną na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) wyznaczenie Kierownika Ochrony, sprawującego nadzór nad prawidłowym i rzetelnym wykonaniem usług będących przedmiotem niniejszej Umowy. Kierownik Ochrony winien pozostawać do dyspozycji Zamawiającego 24 godzin na dobę. Dane osobowe dotyczące Kierownika Ochrony (w tym imię, nazwisko, adres i numer kontaktowy telefonu) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej najpóźniej na do 1 czerwca 2022 r.. W przypadku zmiany Kierownika Ochrony, Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dokonania zmiany. Do czasu objęcia stanowiska przez nowego Kierownika Ochrony funkcję pełni dotychczasowy Kierownik.
 - 2) zorganizowanie patroli pełnionych przez osoby o stosownych kwalifikacjach, określonych w § 1 ust. 4 Umowy. Patrole powinny stale poruszać się po obszarze objętym ochroną. Osoby wchodzące w skład patroli winny być jednolicie umundurowane z widocznym znakiem logo oraz identyfikatorem wskazującym na firmę Wykonawcy;
 - 3) zorganizowanie stałych punktów ochrony w miejscach wskazanych w zleceniu Zamawiającego, o którym jest mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Ilość pracowników ochrony fizycznej na każdym ze

- stałych punktów ochrony zostanie uzgodniona pomiędzy Zamawiającym a Kierownikiem Ochrony wyznaczonym przez Wykonawcę;
- 4) sprawdzanie i stwierdzanie uprawnień osób do uczestniczenia w imprezie, a w przypadku stwierdzenia braku takich uprawnień - wezwanie ich do opuszczenia imprezy;
 - 5) przeglądanie zawartości bagaży i odzieży osób w przypadku podejrzenia, że osoby te wnoszą na obszar objęty ochroną lub posiadają broń lub inne niebezpieczne przedmioty, materiały wybuchowe, wyroby pirotechniczne, materiały pożarowo niebezpieczne, napoje alkoholowe, środki odurzające lub substancje psychotropowe,
 - 6) wydawanie poleceń porządkowych osobom zakłócającym porządek a w przypadku niewykonania tych poleceń - wezwania ich do opuszczenia imprezy;
 - 7) ujęcie, w celu niezwłocznego przekazania Policji, osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla dóbr powierzonych ochronie oraz osób dopuszczających się czynów zabronionych.
 - 8) zabezpieczenie obszaru objętego ochroną, określonym w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 3, przed wejściem osób nieupoważnionych, nietrzeźwych lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla innych osób lub chronionego mienia;
 - 9) podejmowanie działań prewencyjnych ograniczających zagrożenie mienia Zamawiającego na terenach chronionych (zagrożonego m.in. poprzez nielegalne wynoszenie, wywożenie oraz niszczenie mienia Zamawiającego), w szczególności poprzez zwracanie uwagi na stan budynków a także urządzeń, ławek, koszy na śmieci, łańcuchów ogrodzeniowych, samochodów itp., znajdujących się na obszarze objętym ochroną. W przypadku stwierdzenia niebezpieczeństwa zniszczenia lub utraty mienia Wykonawca podejmie wszelkie czynności zmierzające do jego zniwelowania lub ograniczenia jego rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, a w uzasadnionych przypadkach także innych służb (takich jak: pogotowie ratunkowe, straż pożarna, itp.),
 - 10) udzielanie podstawowej pierwszej pomocy potrzebującym oraz wzywianie niezbędnej pomocy medycznej lub innych służb ratowniczych.
 - 11) sprawdzanie identyfikatorów osób wchodzących do pomieszczeń i obszarów zamkniętych dla powszechnego dostępu i wpuszczanie tylko osób uprawnionych do dostępu w określone miejsca i rejony, zgodnie z zasadami ustalonymi przez Zamawiającego.
2. Pracownicy ochrony fizycznej uprawnieni są do stosowania środków zabezpieczających oraz porządkowych w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub odparcia ataku na pracownika ochrony fizycznej lub inną osobę oraz niewykonywania poleceń, o których mowa w ust. 1 pkt 6) niniejszego paragrafu. Działania pracowników ochrony winny odbywać się, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia [Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 ze zm. – dalej ustawa o ochronie osób i mienia].
 3. Czynności, o których mowa w ust. 2, powinny być wykonywane w sposób zapewniający poszanowanie godności ludzkiej oraz innych dóbr osobistych osoby, w stosunku do której zostały zastosowane.
 4. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością i rzetelnością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy o ochronie osób i mienia oraz przepisami prawa w tym przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowymi.
 5. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub przedstawicieli z przepisami niniejszej umowy oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz z innymi zasadami prowadzenia działalności przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy bezwzględnego przestrzegania norm dotyczących dobowego czasu pracy pracowników ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Pracownicy ochrony fizycznej wykonujący czynności określone w § 2 niniejszej Umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia.

2. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, w uzasadnionych przypadkach, może wydać osobom, o którym mowa w ust. 1, specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje te będą wykonane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy, są zgodne z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa osób i mienia objętych ochroną.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji i kontroli rzetelnego wykonywania obowiązków objętych Umową przez Wykonawcę, w szczególności poprzez prowadzenie kontroli wykonywania czynności ochrony osób i mienia. Zamawiający nie ma obowiązku prowadzenia weryfikacji i kontroli, o których mowa w zdaniu powyżej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący Usługi o których mowa w mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) lub na podstawie umowy cywilnoprawnej, tj.: umowy zlecenia.
2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią przepisów Kodeksu pracy i dokładnie rozumie jej postanowienia i będzie je stosował.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie i psychologiczne, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym Usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
7. Pracownicy świadczący Usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wskazania Wykonawcy lokalizacji sprzętu przeciwpożarowego oraz punktów odcinających energię elektryczną;
- 2) ścisłej współpracy z Wykonawcą w ramach niniejszej Umowy poprzez dbałość o odpowiednie zabezpieczenie mienia oraz podejmowanie innych działań organizacyjnych utrudniających kradzież bądź zniszczenie mienia Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 7

1. Cena jednostkowa za godzinę pracy ochrony fizycznej wynosi: zł brutto.
2. Szacunkowa kwota wynagrodzenia kosztorysowego, jaką Zamawiający może zapłacić Wykonawcy za wykonania usług objętych Umową wynosi: zł.
3. Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę.
4. Podstawę do ustalenia liczby osobogodzin czynności ochrony osób i mienia wykonywanych przez Wykonawcę będzie wypełniona ewidencja roboczogodzin prowadzona przez Kierownika Ochrony.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia rzetelnego i prawidłowego prowadzenia ewidencji roboczogodzin czynności ochrony osób i mienia faktycznie wykonywanych przez Wykonawcę.

5. Wynagrodzenie kosztorysowe należne Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, w szczególności:
 - 1) wynagrodzenie osób realizujących usługę,
 - 2) zapewnienie odpowiedniej odzieży osób realizujących usługę,
 - 3) zapewnienie wyżywienia wody oraz parkingów pracownikom Wykonawcy,
 - 4) inne koszty niezbędne do należytego wykonania Umowy i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów ochrony fizycznej osób i mienia na obszarze objętym ochroną na podstawie niniejszej Umowy, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się w formie wynagrodzenia brutto (/wraz z podatkiem od towarów i usług VAT) zgodnie z § 7.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku Vat i rachunek bankowy, na jaki będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia jest rachunkiem ujawnionym w tzw. białej księdze.
3. Podstawą wystawienia faktury wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 będzie zatwierdzona przez Zamawiającego ewidencja roboczogodzin prowadzona przez Kierownika Ochrony, jak w § 7 ust. 6 Umowy.
4. Faktura będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku nie przystąpienia do wykonywania Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
 - 2) za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, stwierdzony przez Zamawiającego – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
2. Strony Umowy ustalają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub ograniczyć zakres rzeczowo - finansowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Zamawiający do bieżącego kontaktu w zakresie wykonywania Umowy wskazuje:
2. Wykonawca do bieżącego kontaktu w zakresie wykonywania Umowy wskazuje:
3. O ewentualnej zmianie osoby odpowiedzialnej za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony zawiadamiają się formie pisemnej, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

§ 12

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres strony określony w Umowie. W okresie trwania Umowy strony Umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
2. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 13

1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy, może być on skierowany na drogę postępowania sądowego, w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zasady ochrony danych osobowych u Organizatora, zgodne z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.), reguluje klauzula informacyjna stanowiąca Załącznik nr 3 do Zaproszenia Ofertowego, zapoznanie się z którą, podpisem pod umową, Wykonawca potwierdza.

Zamawiający:

Wykonawca: