

## UMOWA

zawarta w dniu.....

pomiędzy:

**Teatrem Starym w Lublinie**

ul. Jezuicka 18

20-113 Lublin

NIP: 9462622479

REGON: 060746709

reprezentowanym przez:

**Karolinę Rozwód** – Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

### § 2.

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług noclegowych w obiekcie/obiektach noclegowych na terenie Starego Miasta w Lublinie na potrzeby Teatru Starego w Lublinie.

Zakres usługi na podstawie załącznika nr 4 do SIWZ stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

### § 3.

1. Usługa świadczona będzie w .....,  
położonym.....
2. Terminy świadczenia usługi będą przekazywane Wykonawcy w terminach zgodnych z SIWZ na adres poczty elektronicznej.....  
Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo potwierdzić otrzymanie informacji o przyjęciu terminu świadczenia usługi. W przypadku zwłoki w potwierdzeniu otrzymania wiadomości dłuższej niż 3 dni robocze, Zamawiający uzna wiadomość za otrzymaną przez Wykonawcę.
3. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do przekazywania Wykonawcy terminów świadczenia usługi są:
  - a).....
  - b).....

### § 4.

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie usług objętych niniejszą umową następujące wynagrodzenie:
  - a) za 1 dobę noclegową w pokoju jednoosobowym ..... netto  
..... brutto
  - b) za 1 dobę noclegową w pokoju jednoosobowym ..... netto  
..... Brutto
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane w cyklu miesięcznym na podstawie faktur VAT wystawianych na koniec miesiąca kalendarzowego łącznie za wszystkie usługi wykonane w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

### § 5.

1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia za ostatni miesiąc kalendarzowy, a w przypadku odstąpienia od umowy w pierwszym miesiącu świadczenia usługi, 30% wartości usług, których wykonanie w danym miesiącu zlecił Zamawiający.
2. Za uchybienia w wykonaniu usług określonych w § 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia za ostatni miesiąc kalendarzowy, a w przypadku wystąpienia uchybienia w pierwszym miesiącu świadczenia usługi, 3% wartości usług, których wykonanie w danym miesiącu zlecił Zamawiający za każde uchybienie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego. Protokół stwierdzenia uchybienia musi być niezwłocznie udostępniony Wykonawcy.
3. W przypadku trzykrotnego protokolarnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w okresie 3 miesięcy lub jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia za ostatni miesiąc kalendarzowy, a w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w pierwszym miesiącu świadczenia usługi, 30% wartości usług, których wykonanie w danym miesiącu zlecił Zamawiający.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

## § 6.

Umowa niniejsza została zawarta na okres od 7 stycznia do 31 lipca 2014r.

## § 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) gdy ogłoszono upadłość Wykonawcy, postawiony został w stan likwidacji, ustanowiono zarząd komisyjny, zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań prawnych o podobnym charakterze;
  - c) gdy wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru przedsiębiorców;
  - d) w przypadku stwierdzenia w czasie wykonywania umowy czynników powodujących zagrożenie zdrowia lub bezpieczeństwa gości Zamawiającego, o ile Wykonawca nie zobowiąże się do jego natychmiastowego usunięcia;
  - e) w przypadku trzykrotnego protokolarnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w okresie 3 miesięcy lub jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy;
  - f) jeżeli Wykonawca odmówił realizacji przedmiotu Umowy lub jego części;
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, o których się dowiedział w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a które nie są objęte dostępem na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 nr 112 poz. 1198 z późn. zm.).
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą określoną przepisami obowiązującego prawa.

## § 9.

Za bieżące kontakty w związku z realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialni są:

- ze strony Zamawiającego: .....
- .....
- ze Strony Wykonawcy:.....
- .....

## § 10.

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z niniejszą umową.
2. W przypadku dokonania zmiany adresów, o których mowa w ust.1 Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.

## **§ 11.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Umowa może być zmieniona w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a które są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działalności programowej Teatru Starego w Lublinie.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych obowiązujących aktów prawa.
4. W wypadku ewentualnych sporów strony dążyć będą do rozstrzygnięć w drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki do umowy:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia