

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE USŁUGI OCHRONY FIZYCZNEJ ORAZ MONITOROWANIA SYSTEMU ALARMOWEGO W BUDYNKU TEATRU STAREGO W LUBLINIE**

Zamówienie obejmuje:

- A. Całodobową ochronę i dozór osób i mienia w budynku Teatru Starego w Lublinie przy ulicy Jezuickiej 18, 20-113 Lublin, poprzez stałą (całodobową) i bezpośrednią ochronę fizyczną wraz z dozorem sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych zainstalowanych w Teatrze – dotyczących instalacji antywłamaniowej oraz instalacji monitorowania systemu alarmu pożaru.

Usługa ta obejmuje:

- a) stałą i bezpośrednią ochronę fizyczną wraz z dozorem sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych wykonywaną jednocześnie przez 1 pracownika ochrony
  - b) dokonywanie kontroli zamknięcia budynku i pomieszczeń po godzinach pracy ich użytkowników oraz wygaszenie zbędnego oświetlenia
  - c) odbieranie i przechowywanie w czasie nieobecności pracowników obsługi kancelaryjnej Teatru przesyłek, ofert, listów itp. w sposób zapewniający ich nienaruszalność
  - d) wykonywanie obchodów w budynku Teatru Starego: w dni pracy Teatru w godzinach 08-16 co 2,5 godziny, w godzinach 16-08 co 1 godzinę, w dni wolne od pracy – co 1 godzinę ( w czasie obchodu pracownik ochrony kontroluje zamknięcie okien, zakręcenie kranów, wygaszenie oświetlenia oraz czy na terenie obiektu przebywają wyłącznie osoby uprawnione).
  - e) przyjmowanie, wydawanie i ewidencjonowanie kluczy do pomieszczeń
  - f) ewidencjonowanie osób trzecich wchodzących na zasczenie Teatru
  - g) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych wyposażonych w elektrozamek
  - h) odśnieżanie wejść do budynku wraz z drogą dojścia z traktu pieszego.
1. Ochrona wykonywana będzie przez pracowników posiadających właściwe uprawnienia, nieuzbrojonych, jednolicie umundurowanych, posiadających imienny identyfikator ze zdjęciem.
  2. Wszyscy pracownicy Wykonawcy oddelegowani do pełnienia usług ochrony i dozoru mienia i osób powinni posiadać co najmniej licencję pracownika ochrony fizycznej osób i mienia I stopnia (licencje zostaną przedstawione Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy) oraz co najmniej 2 (letnie udokumentowane doświadczenie zawodowe w wykonywaniu usług ochrony fizycznej. Czas pracy jednego pracownika nie może być dłuższy niż 12 godzin.
  3. Pracownicy ochrony będą wyposażeni w środki łączności (niezależne od urządzeń Zamawiającego) oraz przycisk napadowy zapewniający wsparcie grupy interwencyjnej zdolnej dotrzeć do miejsca wezwania w ciągu 10 minut od momentu wysłania zgłoszenia.
  4. Pracownicy ochrony będą codziennie kontrolowani przez osoby posiadające stosowne licencje.
  5. Ochrona będzie realizowana zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia (Dz. U. z dnia 26 września 1997 r., z późn. zm.).

6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących stanowić zagrożenie dla ludzi lub mienia.
7. Pracownicy ochrony wykonujący usługę zobowiązani są do prowadzenia dziennika zdarzeń, w którym odnotowywać będą wszelkie nieprawidłowości zaistniałe w toku realizacji usługi.

**Zamawiający przewiduje świadczenie usługi przez 8760 godzin w okresie 1 stycznia – 31 grudnia 2014.**

**B. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu antywłamaniowego**

Usługa ta obejmuje:

1. Monitorowanie lokalnych systemów alarmowych polegające na stałym dozorcze sygnałów alarmowych przesyłanych drogą radiową na własnej wydzielonej częstotliwości, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych. W sytuacjach otrzymania sygnału alarmowego powiadomienie ochrony obiektu oraz niezwłoczne wysłanie grupy interwencyjnej, która podejmie czynności ochronne na terenie obiektu w czasie nie dłuższym niż 10 minut w godzinach 07.00 – 20.00 i 5 minut w godzinach 20.00 – 07.00.
2. Zapewnienie gotowości do interwencji załóg patrolowych, składającej się z co najmniej 2 pracowników ochrony, posiadających licencję I stopnia i wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego oraz posiadających niezależną łączność umożliwiającą bezpośredni kontakt z centrum monitorowania i samochód interwencyjny.
3. Zapewnienie centrum monitorującego umożliwiającego przyjęcie sygnału zagrożeń przesyłanego drogą radiową na własnej wydzielonej częstotliwości, w czasie nie dłuższym niż 5 sekund i czasem reakcji na otrzymany sygnał nie dłuższym niż 6 sekund.
4. Centrum monitorowania musi posiadać całodobową obsługę posiadającą licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I stopnia.
5. Centrum monitorowania musi być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób postronnych oraz próbami celowego uszkodzenia, zniszczenia lub zakłócenia jego pracy.
6. Przyłączenie na koszt Wykonawcy lokalnego systemu alarmowego do bazy monitoringu wraz z zapewnieniem nadajnika i innych niezbędnych urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia, bądź jakiegokolwiek innej niesprawności systemu alarmowego, wykrytego przez stację monitorującą, mających wpływ na monitorowaniu systemu alarmowego.

**Usługa świadczona będzie przez 12 miesięcy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014r.**

**Zamawiający zastrzega sobie PRAWO OPCJI** (na podstawie art. 35 ust.5 PZP) tj. prawo do zwiększenia zakresu realizowanych usług w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających taką potrzebę, a niemożliwych do przewidzenia w trakcie sporządzania SIWZ. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dodatkowych usług o charakterze wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia za dodatkowym wynagrodzeniem będącym iloczynem ilości wykonanych dodatkowych godzin pracy i ceny za godzinę świadczenia usługi wskazanej w ofercie Wykonawcy lub ilości dni dodatkowego świadczenia usługi monitoringu systemu alarmowego i odpowiadającemu im proporcjonalnie ułankowi ceny za świadczenie tej usługi wskazanej w ofercie Wykonawcy. Zwiększenie zakresu usług będzie nie większe niż 20% zakresu usługi określonego w SIWZ.