

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku: 1406,7 m²

Liczba poziomów budynku: 6

Usługa objęta przedmiotem zamówienia obejmuje 11 niezależnych elementów:

1. Sprzątanie foyer, klatek schodowych, toalet, garderób, korytarzy, wnętrza windy:

- a) Poziom -1 (korytarz- 66 m², toaleta męska(6 umywalek,4 muszle klozetowe, 6 pisuarów) – 38,6 m², toaleta damska (9 muszli klozetowych, 6 umywalek) – 40,8m², toaleta dla niepełnosprawnych – 4,5m², klatka schodowa - 17 m² - płyty z granitu szlifowanego)
- b) Poziom 0 (foyer -49,2 m² - płyty z granitu szlifowanego, klatka schodowa – 19,8 m², - wykładzina FORBO, drzwi wejściowe główne)
- c) Poziom +1 (foyer - 49,2 m²- płyty z granitu szlifowanego , klatka schodowa - 17 m², garderoby 22,1 m² -wykładzina FORBO, toaleta -3,5 m²)
- d) Poziom +2 (foyer – 50,4 m² - płyty z granitu szlifowanego, klatka schodowa - 17 m²).

Szacowana ilość w czasie obowiązywania umowy - 200 razy.

2. Sprzątanie recepcji (13,9 m²- wykładzina FORBO, drzwi przeszklone)

Szacowana ilość w czasie obowiązywania umowy - 250 razy.

3. Sprzątanie zaplecza technicznego i pomieszczeń obsługi:

- a) Poziom -2 (serwerownia – 18,8 m², klatka schodowa – 4,5m², wentylatornia - 43 m², magazyn – 127,8 m²- podłogi z płyty posadzkowej);
- b) Poziom -1(strefa techniczna - 37 m² – wykładzina FORBO, orkiestron – 41,8 m² – podłoga z bali dębowych)
- c) Poziom +3 (69,2 m² - wykładzina FORBO)

Szacowana ilość w czasie obowiązywania umowy - 6 razy.

4. Sprzątanie pomieszczeń biurowych:

- a) Poziom -1 – (garderoby – 24,6 m², toaleta przy garderobie – 3,6 m² -wykładzina FORBO)
- c) Poziom +2 (2 biura – 25,9 m² - wykładzina FORBO, toaleta -3,5 m² - wykładzina FORBO)

Szacowana ilość w czasie obowiązywania umowy - 50 razy.

5. Sprzątanie szatni w miesiącach:

- a) Styczeń - Kwiecień 2014
- b) Wrzesień – Grudzień 2014

Szacowana ilość w czasie obowiązywania umowy - 80 razy.

6. Sprzątanie sceny:

Poziom 0 (scena – 78 m²- podłoga z bali dębowych)

Szacowana ilość w czasie obowiązywania umowy - 250 razy.

7. Sprzątanie widowni:

- a) Poziom 0 (150m², 99 foteli)
- b) Poziom +1 (114,1 m², 40 foteli)
- c) Poziom +2 (107,1 m², 26 foteli)

Szacowana ilość w czasie obowiązywania umowy - 180 razy.

8. Czyszczenie stolarki drzwiowej, odkurzanie foteli na widowni oraz mebli tapicerowanych, odkurzanie balustrad na widowni, mycie balustrad widowni, czyszczenie ścianek działowych drewnianych na widowni na poziomie +1, konserwacja podłóg, czyszczenie punktów świetlnych, mycie glazury, czyszczenie włączników światła, domofonów oraz zewnętrznych przycisków systemu alarmowego, czyszczenie grzejników, usuwanie pajęczyn.

Ilość drzwi: 67 sztuk

Szacowana ilość w czasie obowiązywania umowy - 12 razy.

9. Czyszczenie okien (framug i szyb).

Powierzchnia okien: ok. 56 m².

Szacowana ilość w czasie obowiązywania umowy - 35 razy.

10. Dyżur czystościowy podczas imprezy:

Utrzymanie czystości wg potrzeb w pomieszczeniach:

- a) Poziom -1 (toaleta męska, toaleta damska, toaleta dla niepełnosprawnych, garderoby, toaleta przy garderobach, korytarz, klatka schodowa)
- b) Poziom 0 (foyer, widownia, klatka schodowa, recepcja, scena)
- c) Poziom +1 (foyer, klatka schodowa, widownia, garderoby, toaleta)
- d) Poziom +2 (foyer, klatka schodowa, widownia)

Przewidujemy co najmniej 2 – godzinne dyżury 200 razy w trakcie trwania umowy.

11. Czyszczenie elementów ekspozycji archeologicznej:

- a) Poziom -1 (szklana tablice - 8 sztuk, gabloty szklane z drewnianym postumentem – 4 sztuki, postument z tablicą mosiężną – 1 sztuka)
- b) Poziom 0 (szklana tablica: 100x140cm – 1szt., ekran plazmowy 65”- 1szt., postument z odlewem mosiężnym– 1 sztuka)
- c) Poziom +1 (szklana tablica 100x140cm – 1szt., gablota szklana z drewnianym postumentem – 1 sztuka , szklane balustrady– 3szt.)
- d) Poziom +2 (gabloty szklane z drewnianym postumentem – 11 sztuk, rekonstrukcja pieca ceramicznego, makieta ściany domu średniowiecznego – 1 sztuka , postument z tablicą mosiężną – 2 sztuki, tablica szklana – 1 sztuka).

Szacowana ilość w czasie obowiązywania umowy – 12 razy.

Czyszczenie musi odbywać się przy użyciu środków czyszczących przeznaczonych do materiałów, z których wykonana jest ekspozycja.

Przez „sprzątanie” rozumiemy:

- a) odkurzanie i mycie podłóg w sposób właściwy dla ich rodzaju (w przypadku podłóg z bali drewnianych zgodnie z wymogami jej wykonawcy, w związku z wykończeniem olejowym OSMO, może być konserwowana wyłącznie środkami WASCHFIX oraz WASCH PFLEGE)
- b) opróżnianie koszy na śmieci i wykładanie ich workami foliowymi
- c) ścieranie kurzy (urządzenia biurowe, meble, parapety, balustrady, klamki)
- d) czyszczenie (mycie i dezynfekcja) ceramiki sanitarnej środkami przeznaczonymi do tego celu, czyszczenie armatury i akcesoriów łazienkowych, mycie i polerowanie luster
- e) uzupełnianie pojemników na mydło , papier toaletowy, ręczniki papierowe , kostek dezynfekcyjno – zapachowych.

Środki czystości niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zapewnia wykonawca. Wykonawca usługi zapewnia na swój koszt wszystkie środki i urządzenia potrzebne do jej wykonania.

Zamawiający zapewnia jedynie środki i materiały do uzupełniania pojemników na mydło , papier toaletowy, ręczniki papierowe.

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie gospodarcze (ok.2m²), przeznaczone do przechowywania urządzeń i środków czystości koniecznych do wykonywania przedmiotu zamówienia.

Czynności będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z tygodniowymi harmonogramami świadczenia usług przekazywanymi przez Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy dokładnych tygodniowych harmonogramów pracy z wyprzedzeniem co najmniej 5- dniowym.

Zamawiający zastrzega sobie PRAWO OPCJI (na podstawie art. 35 ust.5 PZP) tj. prawo do zwiększenia zakresu realizowanych usług (ilości usług danego rodzaju zgodnie z punktami 1- 11 opisu przedmiotu zamówienia) w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających taką potrzebę, a niemożliwych do przewidzenia w trakcie sporządzania SIWZ. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dodatkowych usług o charakterze wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia za dodatkowym wynagrodzeniem będącym iloczynem ilości wykonanych dodatkowych sprzątań danego rodzaju i ceny danego sprzątania wskazanej w ofercie Wykonawcy. Zwiększenie zakresu usług będzie nie większe niż 30% ilości danego rodzaju usługi w każdym z jedenastu rodzajów usług.