

UMOWA

zawarta w dniu..... w Lublinie pomiędzy:

Teatrem Starym w Lublinie
Ul. Jezuicka 18
20-113 Lublin
NIP:
REGON:

reprezentowanym przez:
Karolinę Rozwód – Dyrektora

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w.....
.....
NIP:..... REGON.....

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej Wykonawcą

§1

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług utrzymania czystości w budynku Teatru Starego w Lublinie wraz z dostarczaniem artykułów sanitarno-higienicznych.

§2

1. Zakres usługi obejmuje następujące czynności:
2. Czynności wykonywane będą zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia zakresu zamówienia o 30% w stosunku do ilości podstawowych zawartych w SIWZ, na podstawie art. 34 ust.5 PZP.

§3

1. Czynności związane z utrzymaniem czystości w budynku Zamawiającego będą wykonywane przez siedem dni w tygodniu, zgodnie z tygodniowym harmonogramem pracy, który będzie przekazywany Wykonawcy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca zapewni jedną osobę koordynującą pracę jego personelu, która obejmie stały nadzór nad pracownikami Wykonawcy oraz nad wykonywanie prac objętych niniejszą Umową.
3. Wykonawca zapewni sprzęt i inne urządzenia konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, w tym ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom wykonującym czynności, zgodnie z §1 ust. 2, odzież roboczą zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca do wykonania zamówienia stosować będzie własne środki czystości, środki dezynfekujące i środki higieniczne dopuszczone do używania przez Państwowy Zakład Higieny.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływania na dobór środków czystości i środków higienicznych wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga aby sprzątanie i utrzymanie czystości w obiekcie Zamawiającego było wykonywane środkami chemicznymi (czyszczącymi, zapachowymi i dezynfekcyjnymi) odpowiednimi ze względu na rodzaj czyszczonej powierzchni, o jakości nie gorszej (równoważnej) niż charakteryzująca m.in.: DOMESTOS, AJAX, CIF, CILIT, PRONTO. Lista używanych środków musi być przedstawiana do akceptacji Zamawiającemu.

§5

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób (zawierający takie dane jak imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL) które będą wykonywały usługi sprzątania i utrzymania czystości. Wykaz ten stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Każda zmiana osoby wykonującej usługę musi być zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej.
3. Do wykazu lub jego zmiany Wykonawca przedłoży wymagane przepisami prawa badania do celów sanitarno - epidemiologicznych osób, które będą wykonywały usługi sprzątania.
4. Osoby sprzątające zobowiązane są do odnotowywanie w książce uwag i zleceń, znajdującej się na recepcji , wszystkich zauważonych usterek i uszkodzeń.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonywanie usługi kształtować się będzie następująco:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
 - f)
 - g)
 - h)

i)

2. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć.....
3. Wynagrodzenie płatne będzie w cyklu miesięcznym w kwocie będącej iloczynem ilości faktycznie wykonanych usług i cen wskazanych w §6 ust.1.
4. Wynagrodzenie dotyczące każdego kolejnego miesiąca będzie płatne na podstawie Faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu tego miesiąca, w terminie 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

§7

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 50 000 złotych w zakresie działalności objętej przedmiotem Umowy przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej bądź innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na żądanie Zamawiającego.

§8

Wykonawca oświadcza, iż usługi będące przedmiotem umowy wykonywać będzie z najwyższą starannością, zgodnie z treścią obowiązujących przepisów i norm oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

§ 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy i po bezskutecznym wezwaniu do ich wykonania zgodnie z umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wskazanej w §6 ust.1, jako odpowiadające części usługi, której dotyczy niewykonanie lub nienależyte wykonanie.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 3,4,5 niniejszej umowy i po bezskutecznym wezwaniu do niezwłocznego ich wykonania zgodnie z umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 złotych.
3. W przypadku trzykrotnego protokolarnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w okresie 3 miesięcy lub jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia brutto wynikającego z ostatniej faktury.
4. Wezwanie, o którym mowa w ust. 1 i 2 może być przesłane – w zależności od okoliczności – w formie pisemnej, elektronicznej lub za pomocą faxu. Wezwanie Zamawiającego musi określać jakie czynności zostały naruszone oraz termin ich wykonania zgodnie z Umową.
5. Kara umowna określona w ust. 1 i 2 zostanie Wykonawcy potrącona z należnego miesięcznego wynagrodzenia.
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5000 złotych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§10

Umowa niniejsza została zawarta na okres od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2012r.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

b) gdy ogłoszono upadłość Wykonawcy, postawiony został w stan likwidacji, ustanowiono zarząd komisaryczny, zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań prawnych o podobnym charakterze,

c) gdy wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru przedsiębiorców,

d) w przypadku stwierdzenia w czasie wykonywania umowy czynników powodujących zagrożenie zdrowia lub bezpieczeństwa pracowników Zamawiającego, o ile Wykonawca nie zobowiąże się do jego natychmiastowego usunięcia,

e) w przypadku trzykrotnego protokolarnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w okresie 3 miesięcy lub jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy

f) jeżeli Wykonawca odmówił realizacji przedmiotu Umowy lub jego części.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, o których się dowiedział w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą określoną przepisami obowiązującego prawa.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w mieniu powierzonym przez Zamawiającego.

§13

1. Za bieżące kontakty w związku z realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialni są:

- ze strony Zamawiającego: Martyna Szewczyk, tel....., e-mail:

szewczyk@teatrstary.eu

- ze Strony Wykonawcy:.....

.....

§ 14

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z niniejszą umową

2. W przypadku dokonania zmiany adresów, o których mowa w ust.1 Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.

§15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

2. Umowa może być zmniejszona w następujących przypadkach:

a) zmiany ilości wykonywanych usług oraz terminów ich wykonywania wynikające ze zmian programu artystycznego Teatru Starego w Lublinie

b) konieczności zmiany częstotliwości wykonywania poszczególnych elementów usługi

- wynikłej z okoliczności, których nie dało się wcześniej przewidzieć
- c) innych zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych obowiązujących aktów prawa.
4. W wypadku ewentualnych sporów strony dążyć będą do rozstrzygnięcia w drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

Nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nr 2 – Wykaz pracowników uczestniczących w wykonywaniu zamówienia

Nr 3 – Aktualny dokument ubezpieczenia