

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

w 25

www.pinb.lublin.pl

Lublin dnia 17.05.2018 r.

PROTOKÓŁ
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Rodzaj obiektu: TEATR - OB. BUDYNEK KULTURALNY

1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 434,6 m²

1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: m²

1.3. Adres obiektu kontrolowanego: Yezwicka 18 Lublin

2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:

1. DANUTA MAZURKIEWICZ-ROZENBANGIER insp PINBML

2. TOMASZ PIWKO st.insp. PINBML

3.

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:

1. I. MARTYNA SZEWCZYK - Specjalista d/s Administracji

2.

3.

4.

5.

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

4. Właściciel (zarządca) obiektu : zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie
lokalu, zarząd wspólnoty, wspólnota):

GMINA LUBLIN
PL ŁOKOJĘTKA 18, 20-113 LUBLIN
ZARZĄDCA TEATRU STARY W LUBLINIE

4.1. Adres: PL ŁOKOJĘTKA 18, 20-113 LUBLIN - WŁAŚCICIEL
GM. LUBLIN

5. Książka obiektu: nr i data założenia: 6.01.2012. Rozwinięte na wyty 12.12.18

5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z
dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego
(Dz.U.03.120.1134):

TAK

NIE

5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

TAK

NIE

Uwagi:

6/2

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

6. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):

7. KONTROLE OKRESOWE:

7.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej:

TAK

NIE

7.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):

7.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 12.12.17 r.

7.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Murzyn Henryk Janas - Przewodniczący budowlany
MURZYŃ BARBARA Rybicka - upr. bud. Nr 504/96.

7.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

nr 795/Lb/88

odmieniono mi do zaleceń z poprzedniej kontroli

7.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b):

DOTYCZY

NIE DOTYCZY

7.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.

7.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

7.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

7.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

7.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 13.12.17 r.

7.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Lukasz Macalwa
upr. Nr B3-528/2014/K&B2

7.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

mont. bez uwag. Nadaje się do dalszej eksploatacji

7.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:

TAK

NIE

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

- 7.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziomów instalacyjnych przez ściany zewnętrzne: TAK NIE
- 7.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):
- 7.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 13.12.2017 r.
- 7.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
..... KUKA Z. M. GAZDWA
..... Wpr. zawod. nr 304A1
- 7.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
..... bez uwag
- 7.6. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, co najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²
- TAK NIE
- Uwagi..... NIE DOTYCZY
- 7.6.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:
TAK NIE
NIE DOTYCZY
- 7.7. Przeprowadzenie kontroli okresowa co najmniej raz na pięć lat:
TAK NIE
- 7.7.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):
- 7.7.2. Data protokołu ostatniej kontroli: GRUDZIEŃ 2017 r.
- 7.7.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
..... MUR INŻ. GRACJANA PUBLICA WILNE LUB 180/0201/03
..... GUNB Nr 55/21/83
..... MUR INŻ. HENRYK JONES GUNB Nr 554/86 LUB 180/2603/01
- 7.7.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
..... bud. nowy - brak zaleceń
- 7.7.5. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

- TAK NIE
- 7.7.6. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej:
..... 05.04.2016 r.
- 7.7.7. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
..... F. Medyk, Nowakowski - Uniyase H.E.H.O.S. Walczewski, Wy m. grodu ul. Ks. zycenie 6/28 A, 20-060 Lublin, Nip. 147, Gniepou Wpobob. An. Up. D. W. 6.12/Dj. 117/2015 - zos. k... my ude k... abizarty c' do PINA... ..
- 7.7.8. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
..... bud. m... 2. 2012v. - brak zaleceń.
- 7.7.9. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej:
..... Nie przedstawiono r.
- 7.7.10. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
.....
.....
- 7.7.11. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
.....
.....

8. Użytkowanie obiektu.

- 8.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem ?:
TAK NIE
uwagi:
- 8.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska ?:
TAK NIE
uwagi: NIE dotyczy
.....
- 8.3. Czy obiekt utrzymany jest w należyłym stanie technicznym ?:
TAK NIE
uwagi:
- 8.4. Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) ?:
TAK NIE
uwagi:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

9. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

- 1) Uzyskać mi książkę obiektu o dane techniczne obiektu stw 10 b.
 - 2) Dostarczyć uprzedzenie p. t. Myśli i rozkazać o przyłączeniu o. i. zbyj dotyczącego projektu hurt. perobej
 - 3) Dostarczyć do TINB mi protokoły z ostatniej kontroli hurt. prowadzonej budowlanej.
- Ustalono terminy uzyskania książki obr. i doręczenia w. i. dokumentów do dnia 4.06.15

10. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: r.

11. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: Nr:

w kwocie: złotych

12. Pobrano załączniki: szt.

13. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia (mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli):

nie mam uwagi

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

.....
.....
.....
.....
.....
.....

14. Na stronie protokołu w wierszu skreślono – wpisano *) wyrazy:

.....
.....

15. Protokół sporządzono w egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:

(podpisy stron i osób obecnych)
organu

1. *Marek Szewczyk*
2.
3.
4.
5.

(podpis przedstawicieli)
Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego miasta Lublin
Małgorzata Mazurkiewicz
nadzoru budowlanego)
Inspektor Nadzoru Budowlanego

16. Protokół otrzymali :

1.
2.
3.
4.
5.

(data, czytelny podpis)

17. Odmowa podpisania protokołu z powodu:

.....
.....
.....
.....