

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin  
tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72  
www.pinb.lublin.pl

Lublin dnia 02.02.2022

PROTOKÓŁ  
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Rodzaj obiektu: *Schola Podstawa nr 42 w Lublinie*
  - 1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: *10.32* m<sup>2</sup>
  - 1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: *brak danych* m<sup>2</sup>
  - 1.3. Adres obiektu kontrolowanego:  
*ul. Ryńska 9 20-552 Lublin*
  
2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:
  1. *Jacek Kosciotko - inspektor PINB m. Lublin*
  2. *Michał Pels - inspektor PINB m. Lublin*
  3. ....  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
  
3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:
  1. *Jolanta Olcan - kierownik gospodarki*
  2. ....
  3. ....
  4. ....
  5. ....  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
  
4. Właściciel (zarządca) obiektu: zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólna wspólnota):  
*Gmina Lublin*
  
- 4.1. Adres: .....
  
5. Książka obiektu: nr i data założenia: *19.07.2021* *brak danych*
  - 5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1134):  
 TAK  NIE
  - 5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:  
 TAK  NIE
  - Uwagi: *brak uwag*
  
- 5.3. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):  
*w posiadaniu właściciela*

6. Kontrole okresowe:

6.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej:

TAK

NIE

6.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływ atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):

6.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 08.07.2021 r.

6.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

imię: Marcin Prepe upr bud nr LUB/BO/0078/15

6.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń

6.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 p 1b):

DOTYCZY

NIE DOTYCZY

6.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.

6.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Z

6.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Z

6.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

6.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 10.12.2021 r.

6.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

imię: Karimien Niezma upr nr D/004/III/308/20  
E/006/II/308/20

6.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń

6.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:

TAK

NIE

6.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziom instalacyjnych przez ściany zewnętrzne: nie odniesiono się

TAK

NIE

6.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

6.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 24.06.2021 r.

6.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Dariusz Gytawa upr nr 18424/Bi01

6.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń

6.6. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypad

budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>

TAK

NIE

Uwagi: .....

2

6.6.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:

TAK

NIE

6.7. Przeprowadzenie kontroli okresowej co najmniej raz na pięć lat:

TAK

NIE

6.7.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

6.7.2. Data protokołu ostatniej kontroli: 08.07.2021 r.

6.7.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Mariusz Rzepa upr. LUB/0137/OWO/K/19

6.7.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń

6.8. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);

TAK

NIE

6.8.1. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: moneta 2019 r.

6.8.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

emp. in. Zbigniew Kujawski D.472-ID-22/15  
E.474-IE-56/15

6.8.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń

6.8.4. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej: 04.09.2021 - 1. r.

6.8.5. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

1. Michał Pochwał E.1-135/2017/1466  
D.1-136/2017/1466

2. Zbigniew Kujawski D.472-ID-47/20, E.472-IE-91/20

6.8.6. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

protokół z dn. 04.09.2021 r. - wykonywał nieprawidłowy stan techniczny instalacji odgromowej, instalacji odgromowej, naprawa instalacji odgromowej, naprawa instalacji odgromowej

7. Użytkowanie obiektu.

7.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem ?:

TAK

NIE

Uwagi: .....

7.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska ?:

TAK

NIE

Uwagi: .....

7.3. Czy obiekt utrzymany jest w należytym stanie technicznym ?:

TAK

NIE

7.4.

Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)?

TAK

NIE

Uwagi: Budynek wyskat pozwolenie na budowę  
z dnia 1994.

8. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

Brak uwag. Obiekt użytkowości zgodnie  
z przepisami prawa

9. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: ..... r.

10. Nalożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: ..... Nr: .....  
w kwocie: .....

złoty

11. Pobrano załączniki: szt. ....

12. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia (mające związek ze sprawą zgodną z przedmiotem kontroli):

Brak uwag

13. Na stronie ..... protokołu w wierszu ..... skreślono – wpisano\*) wyrazy:

14. Protokół sporządzono w ..... egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:

(podpisy stron i osób obecnych)

(podpis przedstawicieli organu nadzoru budowlanego)

1. Jolanta Okoli
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

1. Jarek Kosidło
2. LEW PSE
3. ....

15. Protokół otrzymali:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

16. Odmowa podpisania protokołu z powodu: .....  
(data, czytelny podpis)