

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 81 534-47-73, 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

Lublin dnia 08.02.2024r.

PROTOKÓŁ
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Rodzaj obiektu:

szkola Podstawa Nr 4 ul. Hucyńska 69 Lublin - postkolonie

1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 1836,00 m²

1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: m²

1.3. Adres obiektu kontrolowanego:

ul. Hucyńska 69 w Lublinie

2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:

1. Agnieszka Szmajda - inspektor nadzoru budowlanego u PINB miL

2. Karolina Chuderska - inspektor w PINB miL

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:

1. Piotr Girszycki - kierownik gospodarczy - zastępca

2.

3.

4.

5.

(imię, nazwisko, dane kontaktowe)

4. Właściciel (zarządca) obiektu : zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota):
gmina Lublin

4.1. Adres: plze Ande Hucyńska 69 Lublin

5. Książka obiektu: nr i data założenia: tom I, rok 01.06.2021r.

5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.03.120.1134):

TAK

NIE

5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

TAK

NIE

Uwagi: w tabelicy 4:5, w kolumnie 4 należy wpisać
całkowite roboty remontowe określone w projekcie a w
kolumnie 5 datę wykonania robot

6. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):
Projekt „Termomodernizacji budynku szkoły podstawowej nr 4 w Lublinie”
w paradyżu paradyży

7. KONTROLE OKRESOWE:

7.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej:

TAK

NIE

7.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):

7.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 24.11.2023 r. - br. sewit, 13.12.2022 - br. bud. (aktualizacja protokołu nie ma dostawki)

7.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
Anna Olszewska - upr. bud. SUB/0079/0405/14 - br. sewit; Piotr Kiepski - upr. bud. SUB/0288/PWA/13 - br. bud.

Lucyna Krawczyńska - Inżynier - upr. bud. SUB/0194/1166/18 -

7.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

br. sewit: zalecany remont szuflaków usłonek dla dźwięku - nie wykonano
br. elekt.: brak robót - nie dołączono protokołu
br. bud: wykonano roboty: remont fundamentu przy reku dźwiękowej, remont pomieszczenia z tyłu budynku
nie wykonano: remont ogrodnictwa

7.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b): - separator tłuszczu

7.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 24.11.2023 r.

7.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Anna Olszewska - upr. bud. SUB/0079/0405/14

7.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Brak planowanych robót remontowych - stan dobry

7.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

7.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 12.01.2024 r.

7.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Amandeij Frok - upr. bud. 573/Lb/2002

7.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Brak odmierzenia

7.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:

TAK

NIE

7.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziomych instalacyjnych przez ściany zewnętrzne:

TAK

NIE

7.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

7.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 08.05.2023 r.

7.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Amandeij Frok - upr. bud. 573/Lb/2002

7.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak odwiekienia

7.6. Stan techniczny instalacji wentylacji mechanicznej/klimatyzacji:

7.6.1. Data protokołu ostatniej kontroli: *08.05.2023* r.

7.6.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Andrzej Frók - upr. bud. 573/16/2002
Anne Osimko - upr. bud. SUB/0079/0405/14

7.6.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak robót remontowych - instalacja sprawna

7.7. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, co najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²

TAK NIE

Uwagi.....

7.7.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:

TAK NIE *dotyczy*

7.8. Przeprowadzenie kontroli okresowa co najmniej raz na pięć lat:

TAK NIE

7.8.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

7.8.2. Data protokołu ostatniej kontroli: *28.06.2021* r.

7.8.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Monika Krawczyńska - Jędrzejko upr. nr SUB/0194/KRk6/18

7.8.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

*Cięgi komuni. aury me nawentylacja & tylni'mlu' - wlotowe zapadające - wykonano
Arduenne wlotowe ślady korozji, robot dokonany, widoczne ubytki i opadanie
- nie usuwano*

7.8.5. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);

TAK NIE

7.8.6. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: *19.07.2019 - prot. z kopii st. techn.*

7.8.7. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego): *12.2019 - osoba pełniła funkcję (pomocny), OS.2021 - projekt pomiarów*

*1) Zbigniew Kryżanowski - D472-1D-47/20; E472-1E-91/20; D472-1D-54/15; E474-1IE-69/15 - pomiary
oraz pomiary*

2) Piotr Siemka upr. SUB/0288/PHOE/13
*ochrony przed-
porażeniowej*

7.8.8. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

1) brak odwiekienia
2) bez zmian

*Pracownik Nadzoru
Budowlanego
miejscowość: Lublin
ul. ...*

- 7.8.9. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej: 10.2023.....r.
- 7.8.10. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
Marek Kryżanowski E/442-1E-173/21, D/442-1D-46/21
Zbigniew Kryżanowski D442-1D-47/20, E442-1E-91/20
- 7.8.11. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
Brak odnotowania

8. Użytkowanie obiektu.

- 8.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem ?:

TAK

NIE

uwagi:.....

- 8.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska?:

TAK

NIE

uwagi:.....

- 8.3. Czy obiekt utrzymany jest w należyтым stanie technicznym ?:

TAK

NIE

uwagi:.....

- 8.4. Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) ?:

TAK

NIE

Uwagi:.....

9. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

- 1) Kłopotkę odczytu wyprawić wg. z pktu 5.2
- 2) Dotrzeć do PINB Pm. w celu publikacji protokół z drugiej kontroli stanu technicznego budynku w celu realizacji robót budowlanych
- 3) W protokole z kontroli drugiej stanu technicznego instalacji gazowej, elektrycznej i przewodów komuniowych odwołać się do wytycznych rozporządzenia i rozkazu z poprzedniej kontroli

10. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: r.

11. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: Nr:

w kwocie:

..... złotych

12. Pobrano załączniki: szt.

Z

13. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia
(mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli) :

bez uwag

14. Na stronie protokołu w wierszu skreślono – wpisano*) wyrazy:

Z

15. Protokół sporządzono w¹..... egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:

1. *Piotr Gizecank*

2.

3.

4.

5.

(podpisy stron i osób obecnych)

Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego miasta Lublin

1. *mgr inż. Aleksandra Sosnowska*
inspektor nadzoru budowlanego

Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego miasta Lublin

2. *mgr inż. Katarzyna Czuaderska*
inspektor

(podpis przedstawicieli organu nadzoru budowlanego)

16. Protokół otrzymali :

1.

2.

3.

4.

5.

(data, czytelny podpis)

17. Odmowa podpisania protokołu z powodu:

Z

wydanano kopię protokołu

