

17³⁰

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

Lublin dnia 30.01.2024 r.

PROTOKÓŁ
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Rodzaj obiektu: Szkoła Podstawowa Nr 39
- 1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 1575 m²
- 1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: 11 m²
- 1.3. Adres obiektu kontrolowanego: ul. Hejnicka 156 Lublin
2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:
1. Janek Kosiński - inspektor PINB m. Lublin
2. Olga Pels - inspektor PINB m. Lublin
3. _____
- (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:
1. Tomasz Sobczak - kierownik gospodarny
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
- (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
4. Właściciel (zarządca) obiektu: zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota): Szkoła Podstawowa Nr 39
- 4.1. Adres: ul. Hejnicka 156 Lublin
5. Książka obiektu: nr i data założenia: _____
- 5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.03.120.1134): TAK NIE
- 5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: TAK NIE
- Uwagi: 7
- 5.3. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy): w posiadaniu remontu

6. Kontrole okresowe:

- 6.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej: TAK NIE
- 6.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływ atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):
- 6.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 21.04.2023 r.
- 6.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych przynależność do izby samorządu zawodowego):
mgr inż. Krzysztof Kuczyński - JAWORSKA LUB/0194/WB/11/11
- brał podpisu (wg informacji przedstawiciele zarządy handlowej)
- 6.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli: wykonano biał podpisu przez popy
- w trakcie uzyskiwanie środków zapobiegających technice budowlanej - wykonano
Naprawa pęknięć tylna ścianki - w trakcie organizacji środków
- 6.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b): DOTYCZY NIE DOTYCZY
- 6.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 20.11.2022 r.
- 6.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych przynależność do izby samorządu zawodowego):
LUB - Eko - Plus Wiesław Kucharski
- 6.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
separator opóźniony separator obrotowy
- 6.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):
- 6.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 09.10.2023 r.
- 6.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych przynależność do izby samorządu zawodowego):
Andrzej Tyliński Nr D3/710/03787/23
- 6.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
biał walec, dopuszczono do dalszej eksploatacji
- 6.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu: TAK NIE
- 6.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziom instalacyjnych przez ściany zewnętrzne: TAK NIE
- 6.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):
- 6.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 30.06.2023 r.
- 6.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych przynależność do izby samorządu zawodowego):
Krzysztof Łęgoski Upw. Nr 13.93
- 6.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
Oczyszczono przewody wentylacyjne i spalinowe
- 6.6. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypad

budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²

~~TAK~~

~~NIE~~

Uwagi... *Nie dotyczy*

6.6.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:

~~TAK~~

~~NIE~~

6.7. Przeprowadzenie kontroli okresowej co najmniej raz na pięć lat:

TAK

NIE

6.7.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

6.7.2. Data protokołu ostatniej kontroli: *21.04.2023* r.

6.7.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

mjr. inż. Marcin Kuciński - upr. bud. LUB/0194/WBK6/18

6.7.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Barierka od str. kuchni wysokości 75 cm - podwyższona barierka, wykonano

6.8. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);

~~TAK~~

NIE

6.8.1. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: *Listopad 2021* r.

6.8.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

*mjr. inż. Stefan Kozłowski upr. pon. Nr E/652/612/18
Nr D/654/612/18*

6.8.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Instalacje nadaje się do eksploatacji

6.8.4. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej: *05.05.2022* r.

6.8.5. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Aleksander Józef Greda - WAN-11-8387/16/86

6.8.6. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

*metodologią wg opisu inspirowanym
współdziałającym wraz z inst. piorunochronną
stac. czepli budynku w którym istnieje przedsi.*

7. Użytkowanie obiektu.

7.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem ?:

~~TAK~~

NIE

Uwagi: *?*

7.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska ?:

~~TAK~~

NIE

Uwagi: *?*

7.3. Czy obiekt utrzymany jest w należyтым stanie technicznym ?:

~~TAK~~

NIE

7.4. Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)?

Uwagi: 2 TAK NIE

8. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

Użytkować obiektu zgodnie z przeisemni
przeisemni.

9. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: r.

10. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: 7 Nr: 7
w kwocie:

11. Pobrano załączniki: szt. złotych

12. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia (mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli):

Bez uwag

13. Na stronie protokołu w wierszu skreślono – wpisano*) wyrazy:

14. Protokół sporządzono w egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:

(podpisy stron i osób obecnych)

(podpis przedstawicieli organu nadzoru budowlanego)

1. Tamara S. h
2.
3.
4.
5.

Paul Kaido
Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego
Jawiszewo

Inspektor Nadzoru budowlanego

W. P.

15. Protokół otrzymali:

1.
2.
3.
4.
5.

(data, czytelny podpis)

16. Odmowa podpisania protokołu z powodu: