

Lublin dnia 20.01.2023 r.

PROTOKÓŁ
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Rodzaj obiektu: Schote Podstawa nr 39
- 1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 1575 m²
- 1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: 6/01 m²
- 1.3. Adres obiektu kontrolowanego: ul. Kępnicka 156 w Lublinie

2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:

1. ~~Jan Kozłowski~~ - insp. nadz. bud.
2. ~~Jan Kozłowski~~ - insp. nadz. bud.
3. _____
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:

1. Jacek Kępczyński - fachista pop. JE
2. ~~Jan Kozłowski~~
3. _____
4. _____
5. _____
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

4. Właściciel (zarządca) obiektu: zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnie):

Schote Podstawa nr 39

4.1. Adres: _____

5. Książka obiektu: nr i data założenia: _____

5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1134):

TAK

NIE

5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

TAK

NIE

Uwagi: _____

5.3. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):

W posiadaniu zarządcy

6. Kontrole okresowe:

- 6.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej: TAK NIE
- 6.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływ atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):
- 6.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 14.03.2022 r.
- 6.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlany przynależność do izby samorządu zawodowego):
Kwasa Kwiecińska - Jaworska
- 6.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
usunięcie dymu, usunięcie obr. blach, zharmonizowanie usunięcie potencjalnej rury, naprawa kotła
- 6.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 1b): ~~Dotyczy~~ NIE DOTYCZY
- 6.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 06.05.2022 r.
- 6.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlany przynależność do izby samorządu zawodowego):
mgr inż. Agnieszka Zmucha - Danysuk
- 6.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
wymowa wymowa
- 6.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):
- 6.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 2.11.2022 r.
- 6.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlany przynależność do izby samorządu zawodowego):
Anonim Hyliniska D. Nowil -105, III -110/99
- 6.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
Brak założeń
- 6.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu: TAK NIE
- 6.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziomych instalacyjnych przez ściany zewnętrzne: TAK NIE
- 6.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):
- 6.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 17.10.2022 r.
- 6.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlany przynależność do izby samorządu zawodowego):
Waldemar Zarebski Upr Nr 0379
- 6.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
Brak założeń
- 6.6. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przyp:

7.4. Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)?

TAK

NIE

Uwagi:

8. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

W trybie natychmiastowym wykonać naprawę uszkodzonej i wyizolować obwody elektryczne gniazd i surowie w łazience w.c. z uwagą na błąd odnośnie pnieuporządkowanej w trakcie kontroli stwierdzono rączki na suficie w słoibce w trakcie kontroli stwierdzono błędy lekcyjne na poddaszu. Poddasze obite płytami gips kartonowymi. Rozpatrywać zgodnie z przepisami prawa.

9. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: bezwzględnie r.

10. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: Nr:

w kwocie:

11. Pobrano załączniki: szt. złotych

12. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia (mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli):

Surowie, zdemontowano. Gniazda z obwodem wyizolować z wyizolowaniem w trybie natychmiastowym.

*Wykaz o liście
niezgodności*

KIEROWNIK GOSPODARSTWA

13. Na stronie protokołu w wierszu skreślono – wpisano*) wyrazy:

14. Protokół sporządzono w egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:

(podpisy stron i osób obecnych)

(podpis przedstawicieli organu nadzoru budowlanego)

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

1. ~~.....~~
2. ~~.....~~
3.
4.
5.

mgr inż. Jacek Kosiński Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

3.

mgr inż. Lech Pels

inspektor nadzoru budowlanego

15. Protokół otrzymali:

1.
2.
3.
4.
5.

(data, czytelny podpis)

16. Odmowa podpisania protokołu z powodu:

budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²

TAK

NIE

Uwagi: 2

6.6.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:

~~TAK~~

NIE

6.7. Przeprowadzenie kontroli okresowej co najmniej raz na pięć lat:

TAK

NIE

6.7.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

6.7.2. Data protokołu ostatniej kontroli: 2.01.2018 r.

6.7.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Jacek Bąkusz upr. bud. w 1054/L6/90

6.7.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Wypłuczenie grzejni, zamontować barierki, barierki zamontować, wykonać lakiery na podłogach w sieniach, gipsowanie i wyhamowanie

6.8. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);

TAK

NIE

6.8.1. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: 15.11.2019 - laudnie

6.8.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

mgr inż. Stefan Kortowski

6.8.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Usunąć brzoźnię ołów. Ppor. kuchnia, gniazda i fer. + suszarku do ręk. i brzoźnię systemu i usunięcie, gniazda z bdnem. pat. dolewy. W kuchni usunięcie gniazda na IP44.

6.8.4. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej:

~~6.8.5. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):~~

6.8.6. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Zagorzon. Usunięcie 1-55/D-56/18

Brzoźnię ołowiu

7. Użytkowanie obiektu.

7.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem?:

TAK

NIE

Uwagi:

7.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska?:

TAK

NIE

Uwagi:

7.3. Czy obiekt utrzymany jest w należytym stanie technicznym?: wg umiarkowa

TAK

NIE każdego