

Lublin dnia 14.06.2022 r.

PROTOKÓŁ
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Rodzaj obiektu: *Szkoła Podstawa w 39*
 - 1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: *15,75 m²* m²
 - 1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: *15,75 m²* m²
 - 1.3. Adres obiektu kontrolowanego: *ul. Techniczne 156 w Lublinie*

2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:
 1. *Janek Kojdus - inspektor PINB m. Lublin*
 2. *Włod Pels - inspektor PINB m. Lublin*
 3.

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:
 1. *[Redacted] - kierownik ds. gospodarnych*
 2.
 3.
 4.
 5.

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

4. Właściciel (zarządca) obiektu: zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota):
Gmina Lublin, Dyrektor Matejona Bielecha

- 4.1. Adres:

5. Książka obiektu: nr i data założenia: *29.08.2006 tom I*
 - 5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1134):
 TAK NIE
 - 5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 TAK NIE

Uwagi: *brak*

- 5.3. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):
w posiadaniu szkoły

6. Kontrole okresowe:

6.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej:

TAK

NIE

6.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływ atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):

6.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 14.03.2022..... r.

6.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych przynależność do izby samorządu zawodowego):

kwone kreminskie - Jaworskie LUB/0194/WBK6/18

6.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

"Budynek nadaje się do eksploatacji" - wykonano uszczelnienie dachu dachów blaszanych i rynny. Naprawy zapadniętej kostki. Wykonano uszczelnienie dachów blaszanych i rynny, kostki.

6.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b):

DOTYCZY

NIE DOTYCZY

6.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 6.05.2022..... r.

6.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych przynależność do izby samorządu zawodowego):

Agneszka Zmorla - Danyluk LUB/0112/OWOS/10

6.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zażaleń

6.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

6.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 6.05.2022..... r.

6.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych przynależność do izby samorządu zawodowego):

Agneszka Zmorla - Danyluk LUB/0112/OWOS/10

6.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zażaleń

6.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:

TAK

NIE

6.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziomych instalacyjnych przez ściany zewnętrzne:

TAK

we młotekach NR 24/2021

NIE

6.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

6.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 11.10.2021..... r.

6.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych przynależność do izby samorządu zawodowego):

Waldemar Zarefski Upr. Nr. 0379

6.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zażaleń

6.6. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypad

budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²

NIE DOTYCY

TAK

NIE

Uwagi.....

2

6.6.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:

TAK

NIE

6.7. Przeprowadzenie kontroli okresowej co najmniej raz na pięć lat:

TAK

NIE

6.7.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

6.7.2. Data protokołu ostatniej kontroli: 2.01.2018 r.

6.7.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

mgr inż. Jacek Bogusz nr 1054/L6/90

6.7.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń, zalecono wyhamowanie barierki przy kuchenii, barierkę wyhamowano

6.8. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);

TAK

NIE

6.8.1. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: 17.07.2017 r.

6.8.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

mgr Edward Sobczak nr bud 2765/L6/86

6.8.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń

6.8.4. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej: 17.07.2017 r.

6.8.5. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

mgr Edward Sobczak nr bud 2765/L6/86

6.8.6. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń

7. Użytkowanie obiektu.

7.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem?:

TAK

NIE

Uwagi: brak uwagi

7.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska?:

TAK

NIE

Uwagi: brak uwagi

7.3. Czy obiekt utrzymany jest w należytym stanie technicznym?:

TAK

NIE

7.4. Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)?

AK

NIE

Uwagi:

8. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

Budynki wythoughtać zgodnie z przepisami prawa.

9. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: 7 r.

10. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: 2 Nr: 2
w kwocie: 7

11. Pobrano załączniki: szt. 7... złotych

12. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia (mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli):

Brah... uwagi

13. Na stronie protokołu w wierszu skreślono – wpisano*) wyrazy:

14. Protokół sporządzono w egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:

(podpisy stron i osób obecnych)

(podpis przedstawicieli organu nadzoru budowlanego)

- KIEROWNIK GOSPODARSTWA
1. mgr Tomasz...
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin
1. Jarek Kosidło Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin
 2. mgr inż. Jacek Kosidło Budowlanego miasta Lublin
 3. inspektor nadzoru budowlanego Lech Pels mgr inż. Lech Pels inspektor nadzoru budowlanego

15. Protokół otrzymali:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

(data, czytelny podpis)

16. Odmowa podpisania protokołu z powodu: