

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

Lublin dnia 22.08.2018 r.

PROTOKÓŁ  
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Rodzaj obiektu: Szkoła Podstawowa nr 38 im. Siemgiel Siemgiel w Lublinie
- 1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 1575 m<sup>2</sup>
- 1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego:          m<sup>2</sup>
- 1.3. Adres obiektu kontrolowanego: d. Korwinke 156 20-518 Lublin

2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:

1. Michał Maciejowski - Insp. PIN
2. Danuta Mendelówna - Kontrolująca - insp. PIN
3.

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:

1. Jacek Szlach
2. Grzegorz Pawełowski
3.
4.
5.

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

4. Właściciel (zarządca) obiektu: zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota):

Gmina Lublin Pl. Koła Huculskiego 1 20-950 Lublin

4.1. Adres:         

5. Książka obiektu: nr i data założenia: tom 1 29.08.2006

5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.03.120.1134):

TAK

NIE

5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

TAK

NIE

Uwagi:         

5.3. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):

6. Kontrole okresowe:

6.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej:

TAK

NIE

6.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):

6.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: ... 02.01.2018 r.

6.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

... Jacob Rogosz cpm licencja nr 1054/16/90 101113

6.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

... Wykonano zalecenia

6.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b):

DOTYCZY

NIE DOTYCZY

6.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: ..... r.

6.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

6.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

6.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

6.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: .. 25.10.2017 r.

6.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

... Andrzej Hydymski Dnr 11 105, III-119/99

6.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

... bez uwag

6.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:

TAK

NIE

6.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziomów instalacyjnych przez ściany zewnętrzne:

TAK

NIE

6.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

6.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: .. 25.10.2017 r.

6.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

... Norbert Zangosch cpm nr 0379

6.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

... bez uwag

6.6. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku

budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>

TAK

NIE

Uwagi.....

6.6.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:

TAK

NIE

6.7. Przeprowadzenie kontroli okresowej co najmniej raz na pięć lat:

TAK

NIE

6.7.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

6.7.2. Data protokołu ostatniej kontroli: 2.01.2018 r.

6.7.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Tech. Bogdan um. bud nr 1054/16/90 LO1113

6.7.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

wykonanie instalacji przy wejściu do kocieni

6.8. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);

TAK

NIE

6.8.1. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: 25.10.2012 r.

6.8.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Usterowanie Zdobych Instalatorstwo Elektryczne Hosiński Hycielech  
ul. Samsenowice 17/19 20-489 Lubin imię i nazwisko Stefan Kucyński E.12253/210/123/13

6.8.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń D/2654/210/123/13

6.8.4. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej: r.

6.8.5. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

ELTEAG - Instalacje elektryczne, prądnicy, zegardlan, ul. Suwobitka 4/1 20-355 Lubin  
Zigardlan Zegardlan um. SEP. 173/E.1253/113  
SEP. 173/E.1253/113

6.8.6. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak uwag

## 7. Użytkowanie obiektu.

7.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem ?:

TAK

NIE

Uwagi: .....

7.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska ?:

TAK

NIE

Uwagi: .....

7.3. Czy obiekt utrzymany jest w należyтым stanie technicznym ?:

TAK

NIE

Uwagi: .....

7.4. Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)?

TAK NIE

Uwagi: .....

8. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

Bast... brzo... z... mającej wentylacji mechanicznej (fibroceram. walcowniczej).  
Relacja kontroli dokonana na mocy... obrotami went. mech. u... sali gimnastycznej  
Wentylacja nie działa (całkowita siła wentylacji sygnalizuje błąd)

9. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: 31.08.2018 r.

10. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: ..... Nr: .....

w kwocie: ..... złotych

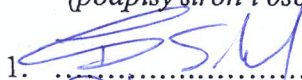

11. Pobrano załączniki: szt. ....

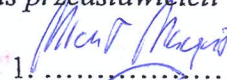
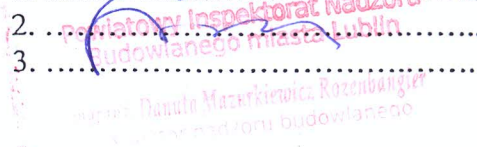
12. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia (mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli):

Kontrolowany zobowiązuje się do wykonania zaleceń

13. Na stronie ..... protokołu w wierszu ..... skreślono – wpisano\*) wyrazy:

14. Protokół sporządzono w ..... egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:  
(podpisy stron i osób obecnych) (podpis przedstawicieli organu nadzoru budowlanego)

1.   
2.   
3. ....  
4. ....  
5. ....

1.   
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego m. st. Lublin  
3. 

15. Protokół otrzymali:

1. Gracjusz Pawlaszka -  
2. ....  
3. ....  
4. ....  
5. ....

(data, czytelny podpis)

16. Odmowa podpisania protokołu z powodu: