

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

godz: 12⁰⁰ - 14⁰⁰

Lublin dnia 31.01.2018. r.

PROTOKÓŁ
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Rodzaj obiektu: *Szkoła Podstawowa nr 3 p.m. Szarych Szeregów*
- 1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: *1575* m²
- 1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: *1575* m²
- 1.3. Adres obiektu kontrolowanego: *w. Krężniacho 15.6.*
2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:
1. *Beata Zaleska - P.N.B. miasta Lublin*
2. *Bogusław Płuc - P.N.B. miasta Lublin*
3.
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:
1. *Tomasz Sobczak - kierownik gospodarczy*
2.
3.
4.
5.
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
4. Właściciel (zarządca) obiektu: zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota):
- Gmina Miasto Lublin*
- 20-950 Lublin*
- Pl. Łokietka 1*
- 4.1. Adres: *20-950 Lublin*
- Pl. Łokietka 1*
5. Książka obiektu: nr i data założenia:
- 5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.03.120.1134):
- TAK NIE
- 5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
- TAK NIE
- Uwagi:
- [Signature]*
- 5.3. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):
- okazano do wglądu*

6. Kontrole okresowe:

6.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej:

TAK

NIE

6.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):

6.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: ... 02.01.2018 ... r.

6.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Seceda Bogusław, upr. bud. nr 1053/06180
2.01.18

6.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

wykonana zalecenie

6.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b):

DOTYCZY

NIE DOTYCZY

6.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.

6.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

2

6.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

2

6.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

6.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: ... 25.10.2017 ... r.

6.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Andrzej K. y. li. d. s. k. i. D. Nr II-105, III-110189

6.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

bez uwag

6.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:

TAK

NIE

6.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziomów instalacyjnych przez ściany zewnętrzne:

TAK

NIE

6.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

6.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: ... 25.10.2017 ... r.

6.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Naldemar Z. a. r. s. b. s. k. i. upr. nr 0378

6.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

bez uwag

6.6. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, co najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku

budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²

NIE DOTYCZY

TAK

NIE

Uwagi:

6.6.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:

TAK

NIE

6.7. Przeprowadzenie kontroli okresowej co najmniej raz na pięć lat:

TAK

NIE

6.7.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

6.7.2. Data protokołu ostatniej kontroli: 02.01.2018 r.

6.7.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Seceh Boguszy upr. bud. nr 1059/66/90
L01115

6.7.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

u. zgodne realizacji

6.8. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);

TAK

NIE

6.8.1. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: 10.2016 r.

6.8.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Stacja Kozłowski: D/2655/270/123/13 i E 2653/210/123/13
K. G. Uroński: nr 585/26/77 L01115

6.8.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

bez u. w. p.

6.8.4. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej: 05.05.2017 r.

6.8.5. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Z. G. Uroński Zespołowa upr. SEP 173/E/1255/13/upr. SEP 173/D/126/13
I. G. Uroński 173/E/1255/13

6.8.6. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

bez u. w. p.

7. Użytkowanie obiektu.

7.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem?:

TAK

NIE

Uwagi:

7.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska?:

TAK

NIE

Uwagi:

7.3. Czy obiekt utrzymany jest w należytym stanie technicznym?:

TAK

NIE

7.4. Czy obiekt posiada dojskie umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)?

TAK

NIE

Uwagi:

Z

8. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

bez uwag

9. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: r.

10. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: Nr:

w kwocie: złotych

11. Pobrano załączniki: szt.

12. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia (mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli):

bez uwag

13. Na stronie protokołu w wierszu skreślono – wpisano*) wyrazy:

14. Protokół sporządzono w egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:
(podpisy stron i osób obecnych) (podpis przedstawicieli organu nadzoru budowlanego)

KIEROWNIK GOSPODARCZY

1. *T. Sobczak*
2. *mgr Tomasz Sobczak*
3.
4.
5.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

1. *mgr inż. Beata Zalewska*
inspektor nadzoru budowlanego
2. *mgr inż. Bogusław Pele*
inspektor nadzoru budowlanego
3.

15. Protokół otrzymali:

1.
2.
3.
4.
5.

(data, czytelny podpis)

16. Odmowa podpisania protokołu z powodu: