

UMOWA nr/2023

Zawarta dnia 2023 r. pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

NIP 9462575811, reprezentowaną przez: **mgr Urszulę Remiszewską Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 33 im. 27. Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej w Lublinie** działającą w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

.....z siedzibą
reprezentowanym przez :.....
NIP:.....REGON:.....
zwanym dalej „Najemcą”

§ 1

Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić lokal użytkowy o powierzchni 6 m² na drugim piętrze od poniedziałku do piątku w godzinach oddo

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za udostępnienie pomieszczenia **w wysokościnetto powiększonej o VAT 23% tj. zł brutto.**

2. Opłata uiszczana zostanie przelewem do 14 dnia miesiąca po otrzymaniu faktury na wskazane konto: Bank Pekao S.A V O/Lublin 75 1240 1503 1111 0010 0169 7783. Za nieterminową wpłatę będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1 października 2023 roku do 31 sierpnia 2024 roku.**

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się sprzedawać wyłącznie środki spożywcze objęte grupami środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w tych jednostkach określonymi w przepisach wydanych na podstawie ust. 6 pkt 1; zakazujące stosowania w żywieniu zbiorowym środków spożywczych niespełniających wymagań określonych przez Ministra Zdrowia;

2. Zakazuje się reklamy oraz promocji polegającej na prowadzeniu działalności zachęcającej do nabywania środków spożywczych innych niż określone przez Ministra Zdrowia i nie spełniających wymagań określonych w przepisach wydanych przez Ministra Zdrowia;

3. Najemca zobowiązuje się do poddania się w każdym czasie kontroli dyrektora w zakresie sposobu realizacji umowy;

4. Najemca zobowiązuje się do poddania się w każdym czasie kontroli uprawnionych organów (SANEPID, organ prowadzący jednostkę, Państwowa Inspekcja Handlowa, Urząd Skarbowy);

5. Wynajmujący ma prawo do nałożenia kar umownych w przypadku stwierdzenia naruszenia bezwzględnych zakazów w wysokości 500 zł brutto.

§ 5

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wyłączenia pomieszczeń w przypadku wystąpienia potrzeby szkoły.

§ 6

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym terminie za zgodą obydwu stron lub za uprzednim, jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:

- a) najemca dopuści się zwłoki w płatności opłaty za jeden okres płatności,
- b) najemca nie będzie przestrzegał postanowień umowy oraz regulaminu wynajmu.

§ 7

Najemca nie może oddać w użytkowanie pomieszczenia osobie trzeciej.

§ 8

W przypadku spowodowania przez najemcę zniszczeń przekraczających dopuszczalne normy zwykłego zużycia zobowiązany jest do pokrycia strat w terminie 10 dni od chwili przedłożenia faktury wraz z protokołem strat sporządzonym przez komisję złożoną z przedstawicieli obu stron.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 10

1. Za przestrzeganie zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych w wyżej wymienione dni i godziny odpowiedzialny jest najemca.

2. Najemca zobowiązany jest przestrzegać procedur bezpieczeństwa w związku z zapobieganiem i przeciwdziałaniem chorobom zakaźnym.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....