

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin  
ul. Chopina 5, 20-026 Lublin  
tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72  
www.pinb.lublin.pl

Lublin dnia 14.02.

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
miasta Lublin  
ul. Chopina 5, 20-026 Lublin  
tel. 0 81 534-47-73, tel. 534-47-72

PROTOKÓŁ  
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Rodzaj obiektu: SP nr 29
  - 1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 1800 m2
  - 1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: 1850 m2
  - 1.3. Adres obiektu kontrolowanego: ul. Hajdelały 1 u Lublinie
  
2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:
  1. Michał Mawczynski - insp. PIN 13
  2. Jacek Kosielec - insp. PIN 13
  3. ....

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
  
3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:
  1. Jacek Marchwic - wice dyrektor SP nr 29
  2. ....
  3. ....
  4. ....
  5. ....

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
  
4. Właściciel (zarządca) obiektu: zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd i wspólnota):
 

Gmina Lublin
  
- 4.1. Adres: Pl. Króla Władysława Łokietka u Lublinie
  
5. Książka obiektu: nr i data założenia: Tom II 1.09.2015 r.
  - 5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.03.120.1134):
 

TAK NIE
  - 5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy lipca 1994 r. - Prawo budowlane:
 

TAK NIE
  
- Uwagi:
 

TAK NIE

6. Kontrole okresowe:

6.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej:

TAK

NIE

6.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływ atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):

6.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 25.10.2018 r. r.

6.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):  
Bogdan Hetman 1712/L6/18 L0113

6.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń

6.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 1b):

DOTYCZY

NIE DOTYCZY

6.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.

6.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

6.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

6.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

6.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 18.09.2018 r. r.

6.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Krzysztof Zamiatka 7/123/634/18 4/67/634/18  
Hydra Gas Service s.d. M. Bonkowski 30 10-707 Lebn

6.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń

6.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:

TAK

NIE

6.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poza instalacyjnych przez ściany zewnętrzne:

TAK

NIE

6.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

6.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 18.10.2018 r. r.

6.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Dariusz Cypriński 29302 - Mistrz Kominarski  
Spółdzielnia Pracy Kominarskiej d. Branowicka 7 20-301 Le

6.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń

budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz budynków  
budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>

TAK

NIE

Uwagi: .....

6.6.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:

TAK

NIE

6.7. Przeprowadzenie kontroli okresowej co najmniej raz na pięć lat:

TAK

NIE

6.7.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

6.7.2. Data protokołu ostatniej kontroli: 11.12.2017 r.

6.7.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):  
Bojdan Hetman, upr. 1712/16/82, LO1113

6.7.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń

6.8. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);

TAK

NIE

6.8.1. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: 09.2015 r.

6.8.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):  
Usługi Instalacyjne mgr inż. Krzysztof Leonhardt ul. Opatowska 19 20-732 Lublin  
E/336-834/2014 336/10/CG/07

6.8.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

modernizacja instalacji elektrycznej kuchni - wykonano; zaplecza - wykonano; instalacja sanitarna - w trakcie realizacji

6.8.4. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej: 25.10.2018 r.

6.8.5. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):  
EI-KUB ul. Żelaznej 11/32 20-853 Lublin  
Ryszard Kobylka, upr. bud. 384/16/PG, LO1113  
692/E/489/2015 612/12/490/2015

6.8.6. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak zaleceń

7. Użytkowanie obiektu.

7.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem?:

TAK

NIE

Uwagi: .....

7.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska?:

TAK

NIE

Uwagi: .....

7.3. Czy obiekt użytkowany jest w należytym stanie technicznym?:

7.4. Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)?

Uwagi: TAK NIE

TAK  
2

8. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

Obiekt spełniać zgodnie z przepisami prawa

9. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: .....

10. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: ..... Nr: 2  
w kwocie: .....

11. Pobrano załączniki: szt. Dokumentacja fotograficzna

12. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia (mające związek ze zgodnym z przedmiotem kontroli):

13. Na stronie ..... protokołu w wierszu ..... skreślono – wpisano\*) wyrazy:

14. Protokół sporządzono w ..... egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano przez ..... (podpis przedstawicieli organu nadzoru budowlanego)

(WIDĘDYREKTOR)  
mgr. Jacek Markowicz

1. Mieczysław Maciejowski Powiatowy Inspektorat I Budowlanego Miasta  
2. Katarzyna Jędrzejko  
3. inspektor nadzoru budowlanego

15. Protokół otrzymali:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....

(data, czytelny podpis)

16. Odmowa podpisania protokołu z powodu: