wzór umowy – zał. nr …... do …………..

UMOWA Nr ……………...

W dniu …………. r. w Lublinie Gminą Lublin, pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20 – 109 Lublin, NIP 946 257 58 11 w imieniu i na rzecz której działa Pani Beata Kwiatkowska – dyrektor Szkoły Podstawowej nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej, zgodnie z zarządzeniem nr 64/6/2020 z dnia 19.06.2020 r.

zwaną w dalszej części umowy „***Zamawiającym***”,

a

zwanym w dalszej części umowy „***Wykonawcą***”,

zwanymi także w umowie łącznie „*Stronami*”,

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, które zostało przeprowadzono zgodnie z Zarządzeniem DSZ.021.21.2021 Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji **wykonanie drewnianej altany o wymiarach 400\*600 cm, pokrytej gontem bitumicznym, zaimpregnowanej dwukrotnie, otwartej z 3 stron, montowanej na** **kotwach metalowych i słupach12\*12 cm (zdjęcie altany w załączniku)**
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
   1. Wykonanie i montaż altany
3. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1  
   i 2, określa kosztorys robót
4. Do obowiązków **Wykonawcy** w ramach realizacji przedmiotu umowy należy  
   w szczególności:
   1. realizacja przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie  
      z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi, zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
   2. prowadzenie robót z zachowaniem zasad bhp i p. poż., zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności w miejscu prowadzenia robót oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio do niego przylegającego,
   3. zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny  
      i prawidłowość zabezpieczenia oraz oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
   4. zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń w miejscu prowadzenia robót  
      i w jego bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
   5. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
   6. wyznaczenie do kierowania robotami, osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
   7. utrzymywanie miejsca prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
   8. gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym wywiezienie gruzu wraz z jego utylizacją z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco,
   9. bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie **Zamawiającemu**, kompletnej dokumentacji powykonawczej i wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa - zawierającej w szczególności: atesty, świadectwa jakości, aprobaty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom,
   10. po zakończeniu robót, uporządkowanie miejsca ich prowadzenia, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** podczas realizacji przedmiotu umowy,
   11. terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.
5. Do **Zamawiającego** należy:
   1. niezwłoczne przekazanie **Wykonawcy** miejsca prowadzenia robót,
   2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia
   3. odebranie prawidłowo wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 5,
   4. terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego za odebrane roboty.

**§ 2**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych niniejszą umową wraz z uporządkowaniem miejsca prowadzenia robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** podczas ich realizacji, potwierdzoną przez Zamawiającego/inspektora nadzoru,  
   a następnie ustaleniami protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 2.

**§ 3**

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zakupionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, świadectwa jakości, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania mu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikłych w związku z prowadzonymi robotami,  
   w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.
6. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy**, znajdujące się w miejscu wykonania robót oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone **Wykonawcy** przez osoby trzecie. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie określone kwotą ryczałtową w wysokości **zł** (słownie: ) **brutto**, na którą składa się kwota **netto** w wysokości  **zł** (słownie: ) plus należnypodatek **VAT (23%)** w wysokości  **zł** (słownie: ).
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i niezbędnych do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 2.
5. Wykonawcaniemożedokonaćcesjiwierzytelnościwynikających *z* niniejszejumowynarzeczosóbtrzecich, bez zgody Zamawiającego.

**§ 5**

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane  
   w następujących terminach:
   1. **Zamawiający**/inspektor nadzoru dokona sprawdzenia prawidłowości wykonania robót oraz potwierdzi ich zakończenie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru (pismem na adres e-mail Zamawiającego/inspektora nadzoru ……………………...…….) wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową,
   2. odbiór przedmiotu umowy przez wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale uprawnionych przedstawicieli **Wykonawcy**,nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego/inspektora nadzoru zakończenia robót.
2. Pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy potwierdzony zostanie stosownym protokołem odbioru robót podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obydwu Stron umowy oraz zatwierdzonym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, **Zamawiającemu** przysługiwać będą następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru; realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale mimo tego umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** odpowiednio obniży wynagrodzenie **Wykonawcy**, w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad,
   3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 6**

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 12 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru,  
   o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przekaże **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy orazprzeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna  
   z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 k.c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień  
   z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k. c.
6. Na podstawie art. 558 k.c., **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji, chyba że okres gwarancji będzie krótszy niż okres rękojmi za wady określony w k.c.
7. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot umowy posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. **Wykonawca** odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
8. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
   1. żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail **Wykonawcy…………………………………………………………………………...**,
   2. zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a), lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
   3. w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
   4. odstąpić od umowy, jeżeli zgłoszone wady nie zostaną usunięte.
9. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 8 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od **Wykonawcy**, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.
10. O usunięciu wady, Wykonawca poinformuje Zamawiającego/inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na ww. adres e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.
11. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty jak  
    i wszystkie urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt.
12. Przed upływem okresu gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie  
    i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji  
    w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
13. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
14. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać  
    z naprawianej rzeczy.
15. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy. Odbiór ostateczny zwalnia **Wykonawcę** ze wszystkich zobowiązań dotyczących usuwania wad, a wynikających z udzielonej gwarancji.

**§ 7**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym, wad przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. w przypadku, gdy **Zamawiający** odstąpi od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
   4. w przypadku, gdy **Zamawiający** odstąpi od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku, gdy:
   1. **Wykonawca** odstąpi od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa  
      w § 8 ust. 2,
   2. **Wykonawca** odstąpi od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 2.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 8**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub  
   w części niewykonanej.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnienia wynikającego z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego zaroboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i uprawnieni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażący narusza postanowienia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 4 i 6, może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy  
   z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia  
   o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z gwarancji, rękojmi za wady, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

**§ 9**

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie robót,
2. **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia,
3. **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić miejsce wykonania robót w ustalonym  
   z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym zaplecze przez siebie urządzone,
4. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 2 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
5. **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 2; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek,
6. **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania  
   z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
7. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach określonych niniejszą umową.

**§ 10**

Wykonawca oświadcza, iż roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane jego siłami własnymi.

**§ 11**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

**§ 13**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego.**

**§ 14**

Umowę spisano w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla **Wykonawcy**i 2 egz. dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA :**