

## UMOWA nr .....

zawarta w Lublinie, w dniu .....12. 2023 r. pomiędzy : Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP:9462575811, reprezentowaną przez Panią Renatę Kwiatosz - p.o. Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 23 im. Olimpijczyków Polskich w Lublinie ul. Podzamcze 9, na podstawie Zarządzenia nr 10/9/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 września 2023 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Renacie Kwiatosz – pełniącej obowiązki dyrektora Szkoły Podstawowej nr 23 im. Olimpijczyków Polskich w Lublinie ul. Podzamcze 9. zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, a łącznie zwanych „Stronami”, o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację przedmiotu umowy, którym jest usługa obsługi technologicznej krytej pływalni Szkoły Podstawowej nr 23 im. Olimpijczyków Polskich w Lublinie, ul. Podzamcze 9, w okresie 12 miesięcy od dnia 01.01.2024 r.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprzętu umożliwiającego mu prawidłową realizację przedmiotu umowy.
5. Świadczone usługi będą wykonywane w sposób nieuciążliwy i bezkolizyjny z bieżącym funkcjonowaniem obiektu.
6. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki realizacji usługi w obiekcie, którego dotyczy przedmiot zamówienia.

### §2

1. Strony ustalają wynagrodzenie za jeden miesiąc usługi obsługi pływalni, o której mowa w §1 w kwocie: ..... złotych netto (słownie:

.....) + VAT, tj.

.....brutto.

Wartość niniejszej umowy za okres 12 miesięcy wynosi: .....zł brutto, (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po faktycznym wykonaniu i prawidłowym wystawieniu faktury.
3. Płatność za wykonanie usług objętych umową będzie regulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Jako zapłatę faktury VAT rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie umowy, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę od ceny brutto uwidocznionej na fakturze.

5. Warunkiem płatności jest dołączenie do każdej wystawionej faktury VAT protokołu należytego wykonania usługi podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### §3

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest Pan Dariusz Wojtyła, tel. 81 466 46 26 w.30, e-mail: [sport@sp23.lublin.eu](mailto:sport@sp23.lublin.eu)

2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest: Pan/i .....

3. Osoba odpowiedzialna za realizację niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy odbiera reklamacje dotyczące wykonania usługi.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli jakości realizowanych usług przez osobę odpowiedzialną za nadzór ze strony Zamawiającego jak i przez inne osoby upoważnione pisemnie przez Dyrektora, a Wykonawca zobowiązany jest do pomocy w prowadzeniu kontroli.

5. W razie stwierdzenia uchybień przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy (osoba wykonująca czynności związane z obsługą pływalni) obecni na miejscu realizacji zadania sporządzają notatkę opisującą uchybienia. Notatka będzie podstawą obciążenia Wykonawcy karą o której mowa w § 4 ust.1 pkt 2.

6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdej zmianie osoby nadzorującej realizację umowy po jego stronie.

### §4

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych:

1) za nieprzystąpienie do świadczenia usługi w danym dniu i jej niewykonanie, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto (o którym mowa w § 2 ust. 1) zleconej kompleksowej obsługi pływalni, za każdy rozpoczęty dzień, w którym usługi nie będą wykonane.

2) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto (o którym mowa w § 2 ust. 1) w przypadku nienależytego wykonania umowy (niezgodnego z warunkami umowy i załącznikiem nr 1).

3) Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy (o której mowa w § 2 ust. 1) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

3. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów sanitarnych, bhp, p. poż. i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe

w czasie i w związku z wykonywaniem umowy ustala się na podstawie:

- 1) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
- 2) udokumentowanej wartości mienia utraconego lub zniszczonego (dokumentuje Zamawiający).

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.

7. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.

8. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w wysokości 10% wartości brutto umowy (o której mowa w §2 ust.1) z wyłączeniem sytuacji określonej w ust.9.

9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### §5

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w określonych przypadkach:

- 1) przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę na czas dłuższy niż 5 dni,
- 2) 2-krotnej niezgodnej z umową realizacji usług, w szczególności nienależytej jakości świadczonych usług,
- 3) nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy OC,
- 4) gdy Wykonawca powierzy podmiotowi trzeciemu wykonanie prac objętych umową bez zgody Zamawiającego,
- 5) w przypadku braku kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór realizacji umowy ze strony Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 2 przez okres 3 kolejnych dni.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się o przyczynie odstąpienia.

Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej za dwumiesięcznym wypowiedzeniem bez podania przyczyny.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż

80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

#### §7

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na

piśmie pod rygorem nieważności umowy.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy:

- 1) w zakresie danych teleadresowych Wykonawcy;
- 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 3) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 4) w przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.

3. Zamawiający dokona zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę podatku VAT.

4. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej za dwumiesięcznym wypowiedzeniem bez podania przyczyny.

5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §8

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna (RODO)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: